Styrdokument - Hagabergs Samfällighetsförening Bryggklubb
v.2024.04
Fastställd av Styrelsen 2024-12-03

1. Bryggklubbens ändamål
Klubbens ändamål är att tillhandahålla möjlighet att hyra båtplats och nyttjande av bastu/bad till medlemmar inom Hagabergs samfällighetsförening. Att säkerställa en välfungerande och välunderhållen anläggning för medlemmarna samt till största möjliga mån tillgodose efterfrågan från boende inom Hagabergs samfällighetsförening med hänsyn till säkerheten.
Utveckling av verksamheten ska i huvudsak ske enligt efterfrågan och strategisk långsiktighet i underhåll och förvaltning.

2. Styrande organ
Hagabergs samfällighetsförenings styrelse fastställer styrdokument, avgiftstaxa samt utser ansvarig för operativ drift av verksamheten som utser organisation vars uppgift är att exekvera enligt styrdokument och driva det operativa arbetet i bryggklubben.

3. Nyttjanderättstagare
För få möjlighet att hyra båtplats och nyttjanderätt av bastu behöver man äga en fastighet inom Hagabergs samfällighetsförening. Innehavare av avtal för hyra eller nyttjande av anläggning kallas ’medlem’. Utöver detta finns möjlighet till sommarbåtplats enligt dess regler.
Medlem omfattar samtliga boende skrivna på den fastigheten, samt eventuell extern delägare av båten, dock är hyrestagaren huvudansvarig för nyttjande av anläggningen och att uppfylla villkoren.

4. Medlemskategorier
Det finns två typer av medlemskategorier, ’Båtplatsmedlem’ och ’Bad/Bastumedlem’.
Det finns 40 båtplatser och ett icke obegränsat antal medlemskap för Bad/Bastu.

5. Perioder
Period för hyra av båtplats eller nyttjande av bastu är kalenderår. Det är ej tillåtet med vinterförvaring eller använda båtplats under vinter / islagd sjö.

6. Sommarplats
Sommarplats hyrs ut säsongsvis i mån av plats enligt kö-policy.

7. Avgifter
Avgifter debiteras enligt *Avgiftstaxa* för aktuellt år som uppdateras årsvis enligt kommande årsbudget för verksamheten. Avgiften ska spegla verksamhetens löpande kostnader, investeringar samt fonderingar. Styrelsen för Hagabergs samfällighet beslutar om årsbudget och Avgiftstaxa för aktuellt år.

Övergångsregler finns för före detta ÅBK-medlemmar.

Avgift för kalenderåret faktureras senast februari årligen vilket ska erläggas inom 30 dagar, annars upphör avtalet.

Startavgift erläggs i samband med ingånget avtal.

8. Arbetsplikt
I klubben hjälps vi åt för att förvalta anläggningen samt skydda våra båtar och därmed finns arbetsplikt i två olika former. Dels vaktpass och dels underhållspass. Vaktpass utför endast av båtplatsinnehavare men båda medlemskategorierna utför underhållspass.

9. Ansökan köplats
Ansökan sker till brygga@hagaberg.eu enligt separat anvisning.

10. Köpolicy
Till båtklubben finns tre möjliga köer, båtplats, sommarplats och bad/bastu.

Båtplatskön är sorterad i den ordning ansökningar har inkommit. När båtplats blir tillgänglig kommer den sökanden som står näst på tur att tillfrågas. Den sökanden har 10 dagar att inkomma med svar varpå nästa sökande på tur tillfrågas och så vidare. Har man nekat platserbjudande kommer man bli nedflyttad till att bli näst på tur i enlighet med sitt ansökningsdatum. Dock kommer man stå i 'karens' för kommande säsong men bli tillfrågad till den efterkommande säsongen. Efter 3 erbjudanden kommer man tas bort från kölistan.
Ambitionen är att kunna erbjuda båtplatser under slutet av året och i god tid inför båtsäsongen men erbjudanden kommer ske löpande från höst till juni.

Sommarplatskön är sorterad i den ordning ansökningar har inkommit och tillfrågas med kortare framförhållning inför kommande båtsäsong eftersom ambitionen är att hålla klubben full med ordinarie långsiktiga medlemmar men att ha så få tomma platser varje år. Om inga boende inom Hagaberg tackar ja till båtplats kan uthyrning ske till externa efter individuell bedömning.

Kö till Bad/Bastumedlemskap. Då det är vid verksamhetsstarten inte klarlagt hur många medlemmar anläggningen klarar med hänsyn till säkerhet, tillgängliga ytor och beläggning så kommer antalet medlemmar vara begränsat och utökas gradvis. I händelse av att efterfrågan överstiger tillgängliga medlemskap så kommer kölista upprättas enligt först-till-kvarn-principen.

11. Miljöpolicy
Medlemmen ska följa de för var tid gällande miljöpolicy.

12. Allmänna bestämmelser
Medlemmen ska följa de för var tid gällande allmänna bestämmelser

13. Uppsägning från hyrestagare
Uppsägning av båtplats sker med fördel innan utgången av november månad för att möjliggöra för nya medlemmar goda förutsättningar för planering och anskaffning av båt för kommande säsong. I det fall årsavgiften i februari inte betalas enligt utställd faktura kommer medlemskapet automatiskt upphöra.

Gällande bastunyttjande kan uppsägning ske när som helst, betald årsavgift återbetalas ej.

14. Uppsägning från Bryggklubben.
En medlems avtal kan sägas upp i det fall betalning av avgifter ej sker, eller om medlem ej följer gällande bestämmelser och föreskrifter.