

Datum  
2015-10-05

Diariernr

Stockholm-Gotlands distrikt  
Stefan Eklund  
Galgbacksvägen 5, 186 30 Vallentuna  
stefan eklund@skogsstyrelsen.se  
Tfn 08-514 514 62, fax 08-511 752 85Hagabergs samfällighetsförening  
c/o Lennart Rolf  
Nattviolsvägen 18  
139 35 Värmdö

Hej!

**Naturvårdsavtalet**

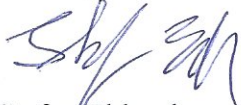
Naturvårdsavtalet har nu trätt i kraft och områdena har fått ett långsiktigt skydd. Bifogar avtalet med underskrifter.

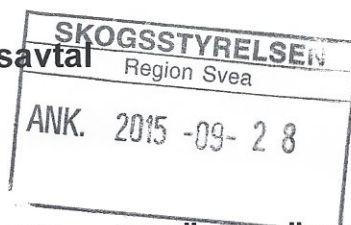
Delar av områdena är beroende av viss skötsel genom utglesningar och i övrigt gynnande av vissa trädslag och dimensioner. Tveka inte att ta kontakt med oss på Skogsstyrelsen för rådgivning och möjligheter att söka bidrag.

Vi kommer att måla upp gränserna när vädret tillåter troligtvis ganska snart.

Jag hoppas att vi kan ha ett bra samarbete under avtalsperioden och bevara avtalet så att även kommande styrelser och föreningsmedlemmar kan ta del av det.

På Skogsstyrelsens vägnar

Stefan Eklund  
Naturvårdsspecialist



## Naturvårdsavtal på fastigheten Värmdö VÄRMDÖVIK 1:718

Mellan staten genom Skogsstyrelsen och fastighetsägare Hagabergs Fastighetsägarförening (007179013060), nedan kallad fastighetsägaren, träffas följande naturvårdsavtal.

### Markområdet

Avtalet avser det område vars gränser har markerats i terrängen, och framgår av kartan *bilaga 1*, på fastigheten Värmdö VÄRMDÖVIK 1:718. Norr om väg 222 är området 1,3 ha stort varav bergimpediment 0,4 ha. Söder om vägen 222 är avgränsningen 2,3 ha varav bergimpediment 0,6 ha.

### Syftet med avtalet

Syftet med naturvårdsavtalet är att skapa eller vidmakthålla följande

- naturtyp: Ädellövskog, Ädellövskog ek
- biologiska kvaliteter: grov gammal skog av löv- och barrträd
- trädslagsblandning: Ek dominerar, tall i högre belägna partier

### Målbekrivning

Vid avtalstidens slut bör området utgöras av en skog med varierande trädslagsblandning bestående av grova gamla träd i olika åldrar. Barrträd växer på de högre belägna partierna och trädslagsblandningen övergår till lövträd nedanför branterna. Ek, lönn, och ask dominerar men även asp, björk, klibbal och sälj växer i denna del, många av dem med grov dimension. Hassel och andra bärande buskar växer i buskskiktet. Död ved förekommer spridd i områdena i form av lågor och torra träd.

### Villkor

Fastighetsägaren och Skogsstyrelsen är överens om följande.


1. Fastighetsägaren avstår från att
  - 1.1. avverka levande eller döda träd och buskar
  - 1.2. Plantering av barrträd
  - 1.3. Avverkning av ädla lövträd med en diameter större än 25 cm i brösthöjd
  - 1.4. Avverkning av tall och gran, asp, björk och klibbal med en diameter större än 30 cm i brösthöjd
  - 1.5. Ingen avverkning på eller i anslutning till hållmarker

- 1.6. Avverkning som medför att mindre än 120 m<sup>3</sup>sk per ha, jämnt fördelade över området, kvarlämnas per ha på skogsmark. Övrig avverkning ska följa Skogsstyrelsens anvisningar
2. Skötsel som fastighetsägaren vill göra, för att främja avtalets syfte, får gärna utföras efter överenskommelse med Skogsstyrelsen.
3. Skogsstyrelsen får
  - 3.1. markera områdets ytterkant med vit färgmärkning på trädstammar och med gränsmarkering på stolpar samt, efter överenskommelse med fastighetsägaren, sätta upp informationsskylt om avtalet inom området.
  - 3.2. röja bort mindre träd och buskar inom området.
  - 3.3. skapa högstubbar genom att kapa träd inom området.
  - 3.4. avverka sådana träd som behövs för att det ovan angivna syftet med avtalet ska uppnås.
  - 3.5. bestämma i vilken utsträckning omkullfallna träd och död ved ska forslas ut ur området.
  - 3.6. efter överenskommelse med fastighetsägaren vidta övriga skötselåtgärder som är nödvändiga för att syftet med avtalet ska uppnås.
4. Skogsstyrelsen ska erbjuda fastighetsägaren att utföra skötselåtgärderna i punkt 3.2 till 3.4 samt i förekommande fall forsla ut virket ur området. Om fastighetsägaren då utför åtgärderna sker det på hans egen bekostnad. I annat fall svarar Skogsstyrelsen för åtgärderna. Virke som avverkas i samband med skötselåtgärderna tillfaller fastighetsägaren. Avdrag ska dock göras från likviden för Skogsstyrelsens eventuella utgifter för avverkning och utforsling av virket.
5. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i nyttjandet av fastigheten som avtalet innebär betalar Skogsstyrelsen till fastighetsägaren åttiotretusen (83 000) kronor i ett för allt. Ersättningen ska utbetalas inom en månad från det att avtalet börjat gälla. Ersättningen sätts in på det konto som fastighetsägaren anvisar. Fastighetsägaren är införstådd med att den överenskomna ekonomiska ersättningen är lägre än den ekonomiska inskränkning som avtalet innebär för fastighetsägaren.
7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken anses naturvårdsavtal som en nyttjanderätt. Fastighetsägaren och Skogsstyrelsen är ense om att detta avtal ska inskrivas så att det kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. För inskrivningskostnaden svarar Skogsstyrelsen.

8. Fastighetsägaren förbinder sig att vid en eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om naturvårdsavtalets existens och även att informera Skogsstyrelsen om överlåtelsen (7 kap. 11 § jordabalken).
9. Fastighetsägaren garanterar att det inom avtalsområdet inte finns upplåtna ej avverkade rotposter och att det inom avtalsområdet inte finns några upplåtta oinskrivna rättigheter.
10. I det fall fastighetsägaren bryter mot avtalet kan denne bli skyldig att återbetala ersättningen till Skogsstyrelsen.
11. Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara giltiga göras skriftligen.

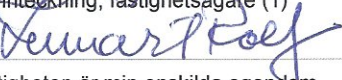
Detta naturvårdsavtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav fastighetsägaren och Skogsstyrelsen tagit var sitt. Vid handläggningen av avtalet har förutom undertecknade även deltagit naturvårdsspecialist Stefan Eklund.

#### Underskrift, Skogsstyrelsen

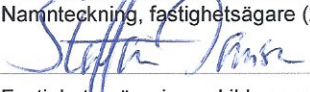
Ort och datum Uppsala 2015-09-29	
Namnteckning 	Namnförtydligande och titel Jonas Löfstedt, distriktschef

#### Underskrift, fastighetsägare

##### Fastighetsägare (1)

Ort och datum Hagaberg, Värmdö 2015-09-23		Lennart Rolf
Namnteckning, fastighetsägare (1) 	Namnförtydligande För Hagabergs Fastighetsägarförening	Samfällighetsförening
Fastigheten är min enskilda egendom	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej

##### Fastighetsägare (2)

Ort och datum Värmdö 150923		
Namnteckning, fastighetsägare (2) 	Namnförtydligande Stefan Jönsson	
Fastigheten är min enskilda egendom	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej

#### Bilagor

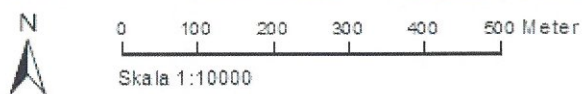
1. Karta över avtalsområdet

Kopia till  
Naturvårdsverket  
Länsstyrelsen i Stockholms län  
Värmdö kommun  
Lantmäteriet  
Skogsstyrelsen, Stockholm-Gotlands distrikt

### Naturvårdsavtal SK 306-2015

Utskriftsdatum: 2015-09-08

Kartans mittpunktskoordinat:  
SWE REF99TM (N, E) 6579732, 697316  
WGS84 (Lat, Lon) 59.31022, 18.46667



Kartprojektion: SWE REF99-TM  
Bakgrundskartan ur allmänt kartmaterial  
© Lantmäteriet 109/2037.