

Protokoll fört vid extra föreningsstämma, tisdagen den 17 december 2019

Plats: Hemmesta skolans matsal.

Bakgrund

Styrelsen har vid årets ordinarie föreningsstämma i Maj och under hösten informerat samtliga medlemmar om Värmdö kommuns framställan att få långtidsarrendera den i detaljplanen, över Hagaberg, med "P" markerade ytan för att därstädes anlägga s.k. infartsparkering för Storstockholms Lokaltrafiks räkning. En enkät som distribuerades till samtliga medlemmar i november månad och besvarats av 149 fastigheter har visat att en klar majoritet anser att det är bra om en infartsparkering kommer tillstånd.

Enligt föreningens stadgar i frågan om att ingå avtal med livslängd mera än 5 år så måste beslut fattas av årsmöte eller behörigt utlyst extramöte.

§1 Stämman öppnas

Styrelseledamot Gunnar Larsson hälsar föreningsmedlemmarna välkomna och förklarar mötet öppnat.

§2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Gunnar Larsson.

§3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Göran Westman

§4 Val av 2 justerare tillika rösträknare

Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Erik Larholm och Joanna Nättinen

§5 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till sammanlagt 104 röster varav 13st fullmakter.

§6 Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman godkände mötets kallelse och behöriga utlysning.

§7 Styrelsens förslag

Syfte och bakgrund redogjordes för i presentation av styrelseordförande Lennart Rolf tillsammans med ett avtalsförslag i rubrikform.

Förslag

Styrelsen föreslog att styrelsen ges mandat att förhandla fram ett så förmånligt arrendeavtal för så kort tid som möjligt med Värmdö kommun med utgångspunkt från de villkor som framgår i bilaga 1: styrelsens förslag till "avtalsvillkor" och att det slutliga beslutet tas vid årsmötet eller extraföreningsstämma beroende på förhandlingstiden.

§8 Noteringar och kommentarer från stämmans deltagare

Stämman kommenterade:

- Vikten av att styrelsen tar professionell juridisk hjälp i avtalets utförande.
- Att jurist och avtalskostnaden ska tas av kommunen, till absolut största delen.
- Med stor enighet att trafiksäkerhetsfrågan, i alla aspekter, ska vara styrelsens fokus i förhandlingen.
- "25 år kommer i praktiken vara för evigt". "Har vi gjort någon miljöutredning?" "Vad är bra för oss borde diskuteras mera"

§9 Röstning, resultat och stämmans beslut

Röstningen utfördes genom handuppräckning och utfallet blev 82 ja och 15 nej. Därmed ges styrelsen mandat att framlägga förslag på avtal med giltighet enligt bilaga 1 "styrelsens förslag till avtalsvillkor"

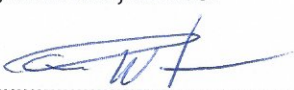
§10 Stämmoprotokollets tillgänglighet

Detta protokoll kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida från 2019-12-31. Under fliken ARKIV.


§11 Avslutning

Ordförande tackade mötesdeltagarna för visat intresse och engagemang och förklarade mötet avslutat.

Signeras och justeras:


.....
27/12 2019 Göran Westman


.....
27/12 2019 Erik Larholm


.....
27/12 2019 Joanna Nättinen