



PROTOKOLL, ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2021

Kallade: Samtliga fastighetsägare i Hagabergs samfällighetsförening.
Tid: Torsdag 7 oktober 2021, kl. 19:00.
Plats: Hemmestaskolans matsal 6–9

§1 Stämman öppnas

Styrelsens ordförande Lennart Rolf hälsar föreningsmedlemmarna välkomna och förklarar mötet öppnat, kl 19:20

§2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Lennart Rolf.

§3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare valdes Göran Westman

§4 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till sammanlagt 93 röster varav 19st fullmakter, som kan användas en per hushåll.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Lars Pärklö och Göran Palmér.

§6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman godkände mötets kallelse och behöriga utlysning.

§7 Styrelsens förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen föredrogs av ordförande och godkändes av stämman.

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsår 2020

Resultat- och balansräkningen föredrogs av kassören och kommenterades och godkändes därefter av stämman.

§9 Revisionsberättelse och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsår 2020.

Stämman godkände revisionsberättelsen och revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsår 2020.

§10 Fastställande av styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2021 (pågående)

Stämman godkände styrelsens förslag på budget för VÅ 2020

§11 Motioner

- 11.1 Motion från Monica Bjerkenstedt, Gullvivevägen12, Värmdövik 1:759.
Gällande anläggning av paddelbana.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå förslaget med anledning av att det skulle stå i strid med anläggningslagen som föreningen gäller under. Ytterligare information till beslutet finns att tillgå i bilagt förberedelsematerial till stämman.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Under verksamhetsåret 2020 har utdelats 23 997 kr (av anslagna 25 000 kr) fördelat enligt följande:

Ordförande	12 000
Kassör	6 000
Sekreterare	2 000
Ledamöter (3 st)	2 997
Suppleanter (2 st)	1 000 (1 suppleant avstår från arvode)

Styrelsen föreslår oförändrad utdelning för verksamhetsåret 2021.

Oförändrat styrelsearvode, och fördelning, på 25 000 Kr för VÅ21 godkändes av stämman.

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Fastigheter Svarta Backen 4–18 (utom 11–15) samt 21–25:

Oförändrad debitering à 500 kr, 2021-01-01—12-31

Fastigheter i Hagaberg: Oförändrad debitering à 3300 kr, 2021-01-01—12-31

Förslaget godkändes av stämman.

§14 Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter

Ledamöter med ett års återstående mandattid

Lennart Rolf, Nattviolsvägen 18 (ordförande)

Joanna Nättinen, Täppvägen 18 (kassör)

Ulf Söderholm, Blåkllocksvägen 6 (skog och mark)

Solveigh Ljung, Starrmossevägen 20 (fritidsanläggningar)

Ledamöter som fullgjort två års mandattid

Göran Westman, Blåkllocksvägen 4

Erik Larholm, Blåkllocksvägen 13

Gunnar Larsson, Gullvivevägen 9 — avgår

Förslag till omval/nyval av tre ordinarie ledamöter för två år framåt

Göran Westman, Blåkllocksvägen 4 — omval

Erik Larholm, Blåkllocksvägen 13 — omval

Madeleine Rosendahl, Gullvivevägen 18 — nyval

Stämman godkände förslagen av de 3 ordinarie ledamöterna för 2 år framåt.

Förslag till val av tre suppleanter för ett år framåt

Andreas Höhling, Gullvivevägen 27 — omval

Stefan Westfors, Nattviolsvägen 1-nyval

Thomas Johansson Haavik, Gullvivevägen 14 — nyval

Stämman godkände förslagen av de 3 suppleanterna för 1 år framåt.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant för ett år

Förslag till val av ordinarie revisorer

Sophie Kennerfalk, Hjortronmossevägen 40 — omval

Lilian Holm, Starrmossevägen 34 — omval

Stämman godkände förslagen av omval för revisorer och revisorssuppleant.

§16 Val av två ledamöter i valberedning för ett år

Enligt förslag på stämman — nyval

Enligt förslag på stämman — nyval

Stämman föreslog och godkände val av Jesper Johansson, Täppvägen 3 och Cecilia Nilsson, Svarta backen 6 till valberedning för ett år.

§17 Övriga frågor

17:1 Beslut om åtgärd med anledning av att föreningen av fastighetsägaren till Blåklocksvägen 1 anmälts till Värmdö kommuns avdelning för *Miljö och hälsa* för miljöstörande verksamhet i form av ljud från studsande basketbollar vid den, enligt stämmans beslut 2014, monterade ställningen med basketkorg. Utrustningen är fast monterad inom område som i detaljplanen märkts med bokstaven Y, dvs. område avsett för bollspel.

Stämman beslutade att basket boarden med korgen skulle monteras ned och uppdrog till styrelsen att fortsätta arbetet med andra alternativ för att få basketspel godkänt igen, inklusive nya mera eventuellt förlåtande prejudikat utifrån Bovallsprocessen.

17:2 Beslut om åtgärd med anledning av att föreningen av fastighetsägaren till Blåklocksvägen 1 anmälts till Värmdö kommuns avdelning för *Miljö och hälsa* för miljöstörande verksamhet i form av närvaro och ljud från ungdomar som stundtals samlas vid det, enligt stämmans beslut 2014, monterade pingisbordet. Utrustningen är fast monterad inom område som i detaljplanen märkts med bokstaven Y, dvs. område avsett för bollsport.

Stämman beslutade att icke åtgärda enligt fastighetsägarens krav då det är mötets mening att denna sorts ordningsfrågor ska hanteras av annan person eller instans.

17:3 Lägesrapport angående Värmdö kommuns önskemål om att få arrendera parkeringsytan vid vår in-/utfart till infartsparkering för SL:s räkning. Nytt utkast till »avtal om lägenhetsarrende« (se bilaga 5!) och styrelsens förslag till kompletteringar redovisas. Styrelsen önskar att stämman beslutar att ge styrelsen mandat till att träffa avtal med kommunen under förutsättning av att avtalsutkastet kompletteras enligt föreningens krav.

Stämman beslutade att, efter voteringsresultatet 75 nej, 15 ja och 3 som avstod, avslå styrelsens förslag på »avtal om lägenhetsarrende» med följande tyngst vägande argument.

- Stämmans absoluta krav på trafiksäkerhet såsom hastighetsbegränsning till 50 km/h förbi hagabergsinfarten, upplyst övergångsställe och mittenstaket.
- Alldeles för lågt vederlag (65 000 Kr/år).
- Att det potentialt kan användas på fel sätt av fel människor.

Övriga frågor och kommentarer

- Flera röster föredrog kritik mot de nyanlagda och påbyggda fartbulorna i området. Speciellt anfördes kritiken mot utförandet och antalet. Fartbulorna anses inte vara utförda enligt trafiksäkerhetsverkets rekommendationer då en del av dem är för höga och för smala. Styrelsen tar åt sig av nämnda kritik och utlovade vidare undersökning och eventuellt åtgärdsprogram.

- Båtklubben informerade om dess styrelses synpunkter gällande förslag på nytt avtal med samfälligheten. Denna information har lämnats in skriftligt och biläggs härmed detta protokoll.


§18 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokoll från föreningsstämman publiceras på föreningens hemsida <http://www.hagaberg.eu> från och med 14 dagar efter genomförd stämma 2021.

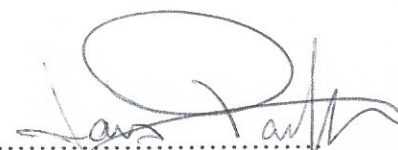
§19 Stämman avslutas

Ordförande tackade mötesdeltagarna för visat intresse och engagemang och förklarade mötet avslutat, kl 20:40.

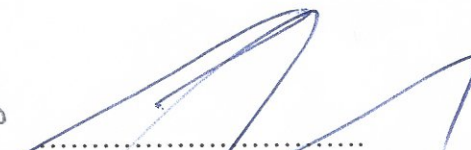
Signeras och justeras:



21/10 2021 Göran Westman



21/10 2021 Lars Pärklo



21/10 2021 Göran Palmer

Bilagor

- | | |
|---|--|
| 1. Årsredovisning för verksamhetsåret 2020 | 2. Revisionsberättelse 2020 |
| Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2020 | 3. Budget för verksamhetsår 2021 |
| Resultaträkning 2020 | 4. Motion om padelbana |
| Balansräkning 2020 | 5. Utkast till »Avtal om lägenhetsarrende« |
| Noter | 6. Fullmaktblankett |
| | 7. Information från båtklubben |



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Kallade: Samtliga fastighetsägare i Hagabergs samfällighetsförening.

Tid: Torsdag 7 oktober 2021, kl. 19:00.

Plats: ~~Viks skolrestaurang, Matsalen, ingång huvudentré, Skärgårdsvägen 224.~~
Hemmetaskolans matsal 6-9

§1 Stämman öppnas

§2 Val av ordförande för stämman

§3 Val av sekreterare för stämman

§4 Fastställande av röstlängd

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

§6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

§7 Styrelsens förvaltningsberättelse

§8 Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsår 2020

§9 Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen omfattat.

§10 Fastställande av styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2021 (pågående)

§11 Motioner

11.1 Motion från Monica Bjerkenstedt, Gullvivevägen12, Värmdövik 1:759.
Gällande anläggning av padelbana.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Under verksamhetsåret 2020 har utdelats 23997 kr (av anslagna 25000 kr)
fördelat enligt följande:

Ordförande	12000
Kassör	6000
Sekreterare	2000
Ledamöter (3 st)	2997
Suppleanter (2 st)	1000 (1 suppleant avstår från arvode)

Styrelsen föreslår oförändrad utdelning för verksamhetsåret 2021.

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Fastigheter Svarta Backen 4 –18 (utom 11–15) samt 21–25:

Oförändrad debitering à 500 kr, 2021-01-01—12-31

Fastigheter i Hagaberg: Oförändrad debitering à 3300 kr, 2021-01-01—12-31

§14 Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter

Ledamöter med ett års återstående mandattid

Lennart Rolf, Nattviolsvägen 18 (ordförande)

Joanna Nättinen, Täppvägen 18 (kassör)

Ulf Söderholm, Blåklocksvägen 6 (skog och mark)

Solveigh Ljung, Starrmossevägen 20 (fritidsanläggningar)

Ledamöter som fullgjort två års mandattid
Göran Westman, Blåklocksvägen 4
Erik Larholm, Blåklocksvägen 13
Gunnar Larsson, Gullvivevägen 9 — avgår

Förslag till omval/nyval av tre ordinarie ledamöter för två år framåt

Göran Westman, Blåklocksvägen 4 — omval
Erik Larholm, Blåklocksvägen 13 — omval
Madeleine Rosendahl, Gullvivevägen 18 — nyval Obs!

Förslag till val av tre suppleanter för ett år framåt

Andreas Höhling, Gullvivevägen 27 — omval
Marcus Tamme, Starrmossevägen 2 — nyval
Thomas Johansson Haavik, Gullvivevägen 14 — nyval Obs!

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant för ett år

Förslag till val av ordinarie revisorer

Sophie Kennerfalk, Hjortronmossevägen 40 — omval
Lilian Holm, Starrmossevägen 34 — omval

Förslag till val av revisorssuppleant

Pia Sandelin, Starrmossevägen 32 — omval

§16 Val av två ledamöter i valberedning för ett år

Enligt förslag på stämman — nyval
Enligt förslag på stämman — nyval

§17 Övriga frågor

17:1 Beslut om åtgärd med anledning av att föreningen av fastighetsägaren till Blåklocksvägen 1 anmälts till Värmdö kommuns avdelning för *Miljö och hälsa* för miljöstörande verksamhet i form av ljud från studsande basketbollar vid den, enligt stämmans beslut 2014, monterade ställningen med basketkorg. Utrustningen är fast monterad inom område som i detaljplanen märkts med bokstaven Y, dvs. område avsett för bollspel.

17:2 Beslut om åtgärd med anledning av att föreningen av fastighetsägaren till Blåklocksvägen 1 anmälts till Värmdö kommuns avdelning för *Miljö och hälsa* för miljöstörande verksamhet i form av närvaro och ljud från ungdomar som stundtals samlas vid det, enligt stämmans beslut 2014, monterade pingisbordet. Utrustningen är fast monterad inom område som i detaljplanen märkts med bokstaven Y, dvs. område avsett för bollsport.

17:3 Lägesrapport angående Värmdö kommuns önskemål om att få arrendera parkeringsytan vid vår in-/utfart till infartsparkering för SL:s räkning. Nytt utkast till »avtal om lägenhetsarrende« (se bilaga 5!) och styrelsens förslag till kompletteringar redovisas. Styrelsen önskar att stämman beslutar att ge styrelsen mandat till att träffa avtal med kommunen under förutsättning av att avtalsutkastet kompletteras enligt föreningens krav.

§18 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokoll från föreningsstämman publiceras på föreningens hemsida <http://www.hagaberg.eu> från och med 14 dagar efter genomförd stämma 2021.

§19 Stämman avslutas

Bilagor

- | | |
|---|--|
| 1. Årsredovisning för verksamhetsåret 2020 | 2. Revisionsberättelse 2020 |
| Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2020 | 3. Budget för verksamhetsår 2021 |
| Resultaträkning 2020 | 4. Motion om padelbana |
| Balansräkning 2020 | 5. Utkast till »Avtal om lägenhetsarrende« |
| Noter | 6. Fullmaktblankett |

Årsredovisning
för
Hagabergs samfällighetsförening
717901-3060

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Hagabergs samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

2020-06-22 ankom till föreningen en skrivelse från Bygg- och miljöavdelningen hos Värmdö kommun gällande klagomål för bullerstörande verksamhet anmält av fastighetsägaren på Blåklocksvägen 1. Anmälaren anser sig störd av de ljud som uppstår när barn och ungdomar studsar basketbollar mot asfalten vid basketstolpen i anslutning till tennisbanorna. Anmälaren anser också att pingisbordets förekomst är anledning till att ungdomar samlas där i och med att bordet då används som sittplats. Anmälaren kräver att sportutrustningen avlägsnas så att ljudstörningen upphör; och att den upplevda störningen i form av skrånig ”ungdomsgård” upphör.

Styrelsen har besvarat kommunens skrivelse men också träffat två representanter för Bygg- och miljöavdelningen personligen på kommunkontoret i Skogsbo och framfört vikten av att ungdomar får tillgång till roliga och bra fritidsverksamheter.

Basketstolpen och pingisbordet placerades på platsen efter att den ordinarie årliga stämman 2014-05-14 enhälligt tillstyrkt två motioner med önskemål om detta. Platsen är i kommunens detaljplan utmärkt som område för bollspel. Frågan huruvida sportutrustningen skall avlägsnas eller ej kommer att föreläggas för beslut av deltagarna vid den kommande ordinarie årliga stämman. Anmälan med bilagor och föreningens skriftliga svar är allmänna handlingar med diarienummer MIL.2020.3769 och kan rekvireras av vem som helst från Värmdö kommun.

Två av styrelsens medlemmar har vid tre heldagar deltagit i en av Transportstyrelsen initierad s.k. Åtgärdsvalstudie gällande tre separata vägvsnitt. Farstabron till Ålstäket, Ålstäket till Djurö/Stavsnäs samt Ålstäket till Hemmesta vägskäl.

Studien genomförs av konsultföretaget AFRY i form av för ändamålet sammansatta grupper av berörda samfälligheter, vägföreningar, byalag, Keolis (busstrafiken), Trafikförvaltningen Region Stockholm, Trafikverket och Värmdö kommun, samt märkligt nog, Byggkultur Sverige AB. De har till skillnad från övriga deltagare stora kommersiella intressen att få exploatera Storskogen för bebyggelse.

Vid den första studien identifierades trafikfarliga punkter utefter avsnitten. Vid studie nr två förtecknades förslag till förbättring/ombyggnation för de vid studie ett identifierade punkterna och vid den tredje studien rangordnades inkomna förslag.

För den del av Stavsnäsvägen som gränsar till Hagaberg har vi specificerat 9 problempunkter och förslag till förbättring/förändring: Hastighetsbegränsning till 50 km/tim för att få sänkt bullernivå för förskolans utemiljö, ljusreglerat övergångsställe i stället för gångpassage, lämna företrädeskylt vid utfarten i stället för STOP-skylt, ett mitt-staket från vår in-/utfart fram till infarten till golfbanan bör monteras för att förhindra riskfylld övergång från busshållplatsen på södra sidan, och att det uppförs ett bullerplank på gamla järnvägs-banken längs Stavsnäsvägen för att få tystare miljö för de boende på Hjotronmossevägen mm. Våra förslag enligt ovan kommer nu att finnas med som underlag för Trafikverkets beslut, om något eller några år.

Skogsskötselavtalet med Lindeborgs Handelsträdgård AB har fungerat som avsetts. Avtalet, som alltjämt är gällande påbörjades 1 juli 2014. Under mars månad utfördes slyröjning och gallring i tallskogen i område 10b som begränsas av gång-/cykelvägen Svarta Backen i norr, föreningens grusplan vid infarten från Stavsnäsvägen i öster, Stavsnäsvägen i söder och Skogs-styrelsens naturvårdsområdet i väster. Fyra fullvuxna aspar mellan Blåklocksvägen 17-19 och ett antal

Ca 2 EL Om N US

vildvuxna sälgräd mellan Starrmossevågen 20–22 avlägsnades i april. Beskrining av trädgrenar som hängt för lågt över vägabanan utfördes i november.

Föreningen har erhållit 9 018 kr i ersättning för skogsavfall som sålts för flisning till Mellanskog AB.

På grund av den under året rådande Coronasituationen har inga städdagar kunnat genomföras.

Föreningens avtal för gatubelysningen med Boo Energi löper vidare enligt modell »Booportföljen«.

Det treåriga avtalet för klippning av gräsytor och dikeskanter med Arexit AB som förnyades 2018-03-29 har även under verksamhetsåret 2020 utfallit till full belåtenhet. Avtalet är nu föremål för förnyelse.

Avtalet med Kentas AB gällande vinterväghållning har förnyats och gäller för vintern 2020/2021.

Vattenfall har rivit den stolpburna kraftledningen utefter föreningens nordvästra gräns och ersatt den med nedgrävd kanalisation utefter Näverängsvågen, vilket avsevärt minskat risken för strömavbrott orsakad av vindfallen för stora delar av Hagaberg. I samband med att delar av gång-/cykelvågen mellan bollplanerna därmed grävts upp har föreningen låtit omasfaltera c:a 180 kvm av nämnda gång-/cykelvåg till en kostnad av 85 000 kr (c:a 475 kr/kvm).

Reparation och underhåll av föreningens asfalterade vågar har under 2020 omfattat hela 11 s.k. potthål utefter Blåklocksvågen/Hagabergsvågen till en kostnad av 24 000 kr (2182 kr/hål).

Fotbollsplanen har av Bröderna Karlsson Lantbruk & Entreprenad rensats från ogräs och gruset har sladdats till en jämnare yta vid två tillfällen.

Arbetet med projektering och genomförande av hastighetsnedsättande åtgärder inom Hagaberg som beslutats vid den ordinarie stämman i maj 2018 har på grund av synnerligen tids- och arbetskrävande åtgärder med anledning av de ovan beskrivna till kommunen anmälda ”buller- och ungdomsproblemet” samt deltagandet vid åtgärdsvalstudien ej kunnat genomföras under verksamhetsåret 2020. Projekteringen beräknas dock kunna sättas igång under våren 2021. Cirka 82 000 kr finns sedan tidigare reserverade härför.

Styrelsen har genomfört nio ordinarie protokollförda styrelsemöten varav sju genomförts som webmöte samt ett konstituerande möte efter stämman i augusti.

Med anledning av de under våren och sommaren rådande smittskyddsrekommendationerna från FHM kunde den ordinarie föreningsstämman inte genomföras i maj månad som föreskrivs i stadgarna. Stämman genomfördes i stället utomhus på föreningens fotbollsplan torsdagen den 29 augusti 2020 efter att restriktionerna ändrats till att tillåta maximalt 50 personer.

Styrelsens medlemmar har erhållit arvode för 2020 i enlighet med beslut på föreningsstämman.

Styrelsen

Lennart Rolf	ordförande	Joanna Nättinen	kassör
Göran Westman	sekreterare	Erik Larholm	ledamot
Gunnar Larsson	ledamot	Ulf Söderholm	ledamot
Solveigh Ljung	ledamot		
Andreas Höhling	suppleant	Bernt Nehl	suppleant
Leif Slätt	suppleant		

br SL EL Ol yn us EW

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag*

<i>Flerårsöversikt</i> (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Huvudintäkter, kr	778	778	778	778	778
Soliditet, %	77	78	72	73	67
Balansomslutning, kr	2 213	2 016	1 779	1 679	1 488
Årets resultat, kr	66	217	0	160	248

*För definitioner och nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital

	Reserv- Fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	630 846	722 612	217 323	1 570 781
Ökning reservfond	66 500			66 500
Disposition av föregående års resultat		217 323	-217 323	0
Årets resultat			65 930	65 930
Belopp vid årets utgång	697 346	939 935	65 930	1 703 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera	
Årets resultat	65 930
Förslag till disposition:	65 930
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	65 930

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ar SL EL (ul) us 

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	786 719	821 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 719	821 067
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-598 668	-480 843
Personalkostnader		-3 739	-3 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 000	-39 000
Summa rörelsekostnader		-641 407	-523 581
Rörelseresultat		145 312	297 486
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 882	-13 663
Summa finansiella poster		-12 882	-13 663
Resultat efter finansiella poster		132 430	283 823
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-66 500	-66 500
Summa bokslutsdispositioner		-66 500	-66 500
Resultat före skatt		65 930	217 323
Årets resultat		65 930	217 323

Gr SK EL (all in) us EW

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningare	4	195 000	234 000
Summa materiella anläggningstillgångar		195 000	234 000
Summa anläggningstillgångar		195 000	234 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiska fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 683
Övriga fordringar		28	10 947
Summa kortfristiska fordringar		28	43 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 017 822	1 738 033
Summa kassa och bank		2 017 822	1 738 033
Summa omsättningstillgångar		2 017 850	1 781 663
SUMMA TILLGÅNGAR		2 212 850	2 015 663
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		697 346	630 846
Summa bundet eget kapital		697 346	630 846
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		939 934	722 612
Årets resultat		65 930	217 323
Summa fritt eget kapital		1 005 864	939 934
Summa eget kapital		1 703 210	1 570 780
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	280 000
Summa långfristiga skulder		240 000	280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		34 566	35 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	235 074	129 629
Summa kortfristiga skulder		269 640	164 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 212 850	2 015 663

Car SL EL Carl JW us EW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen tillämpar kontantmetoden.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Materiella anläggningstillgångar avskrivs på 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Huvudintäkter: Rörelsens huvudintäkter/årsavgifter

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar.

Årets resultat

Not 2 Nettoomsättning

Antal andelar	2020	2019
224 fastigheter Ga 10	739 200	739 200
10 förskola Ga 10	33 000	33 000
11 Svarta Backen Ga 9	5 500	5 500
	777 700	777 700

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2020	2019
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	66 500	66 500
	66 500	66 500

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020	2019
Vägbelysningsnät, stolpar och armaturer		
Ingående anskaffningsvärden	585 114	585 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 114	585 114
Ingående avskrivningar	-351 114	-312 114
Årets avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 114	-351 114

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Låneskulden upptagen för finansiering av lagstadgad uppgradering av belysningsanläggning och uppgår till 240 000 kr (ursprunglig skuld 600 000 kr)

	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank	240 000	280 000
	240 000	280 000

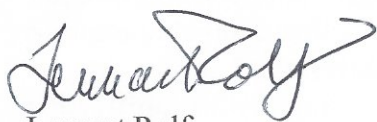
Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna kostnader	235 074	129 628
	235 074	129 628

Gr SR EL Paul Jon US [Signature]

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Värmdö 2021-02-13



Lennart Rolf
Ordförande



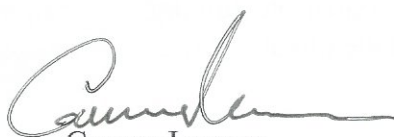
Joanna Nättinen
Kassör



Göran Westman
Sekreterare



Ulf Söderholm
Ledamot



Gunnar Larsson
Ledamot



Erik Larholm
Ledamot



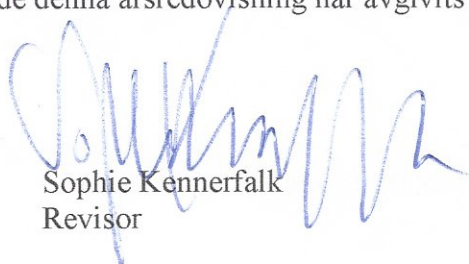
Solveigh Ljung
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2021-03-



Lilian Holm
Revisor



Sophie Kennerfalk
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hagabergs samfällighetsförening
Org nr 717901-3060

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Hagabergs samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att års-redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och har upprättats i enlighet med god revisionsmed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö, 2021-04-08


Sophie Kennerfalk


Lilian Holm

Budget för verksamhetsår 2021, kr

	2021 BUDGET	2020 UTFALL	2020 BUDGET	2019 UTFALL	2019 BUDGET	2018 UTFALL	2018 BUDGET
INTÅKTER							
224 fastigheter à 3300 kr	739200	739200	739200	739200	739200	739200	739200
Förskolan, 10 andelar à 3300 kr	33000	33000	33000	33000	33000	33000	33000
Svarta Backen, 11 fastigheter à 500 kr	5500	5500	5500	5500	5500	5500	5500
Finansiella intäkter							
Öresutjämning		1					
Övriga intäkter		9018		43367		11332	
SUMMA INTÅKTER	777700	786719	777700	821067	777700	789032	777700
KOSTNADER							
Lokalhyra	-1100	0	-700	-1125	-700	-675	
Gatubelysning	-140000	-130499	-130000	-123180	-130000	-128412	-130000
Städdagar	-30000	-4000	-50000	-40551	-30000	-31967	-28000
Valborg	0	0	0	0	0	0	0
Löpande vägunderhåll/reparation	-60000	-121907	-25000	-20222	-50000	-109855	-43000
Skötsel, natur och mark	-100000	-86782	-150000	-84438	-150000	-126772	-153500
Snöröjning och sandning	-125000	-90519	-140000	-96693	-140000	-133963	-150000
Gräsklippning	-80000	-59950	-80000	-53375	-80000	-36250	-80000
Förbrukningsinventarier	-1000	-246		0	0	0	0
Sport-, lek- och fritidsanläggningar	-60000	-48611	-20000	0	-18000	-47684	
Kontorsmaterial	-1000	-289	-1000	-588		-349	
Styrelsearvoden	-25000	-24496	-24000	-23997	-18000	-17997	-25000
Hemsida	-3000	-1337	-3000	-2523	-2000	-1187	-10000
Bankkostnader	-6500	-6140	-6500	-6021	-6000	-5970	-6500
Medlemsavg. inkl försäkr. Villaäg.	-23800	-22015	-23000	-22015	-22000	-22015	-25000
Övriga externa kostnader	-2000	-1878	-1200	-6116	-5000	-500	
Lagstadgade sociala avgifter	-3800	-3739	-3800	-3738	-4500	-4477	-7000
Avskrivning inventarier	-39000	-39000	-39000	-39000	-39000	-39000	-39000
Finansiella kostnader/räntor	-10000	-12882	-14000	-13663	-16000	-14693	-10000
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond (271,43/andel)	-66500	-66500	-66500	-66500	-66500	-66500	-66500
SUMMA KOSTNADER	-777700	-720789	-777700	-603744	-777700	-788266	-773500
ÅRETS RESULTAT	0	65930	0	217323	±0	766	±0

Padel är den snabbast växande sporten i Sverige. Det är en sport som fångar de allra flesta som provar på och tilltalar alla åldergrupper. Jag har uppmärksammat att det finns många padelspelare bland det boende i Hagaberg och det har även tagits initiativ till en facebookgrupp "Hagabergs padeltjejer". Jag ställde frågan där om intresset för en bana i vårt område och fick stort gensvar. En utomhusbana kan vid rätt väderlek utnyttjas större delen av året (har själv spelat utomhus i november).

Mitt förslag är att bygga en padelbana i anslutning till tennisbanorna, förslagsvis på kortsidan bakom tennisbanorna från basketplanen sett.

Installationsytan som behövs är för en dubbelbana 21m x 11m (inkl 0,5m extra yta på varje sida). Totalt behövs en yta på minst 231 m² för att kunna anlägga en padelbana.

Priset för en padelbana beror på vilken typ av padelbana man väljer. Ska det vara en dubbelbana eller enkelbana, bana i aluminium eller stål, panoramabana (centercourtbana) eller vanlig bana. Beroende på val av bana ligger priset på ca 250 000 kr - 450 000 kr exkl moms. Den totala kostnaden för att bygga en padelbana påverkas också av faktorer som hur många banor man ska bygga, eventuellt underarbete / markarbete, var padelbanorna ska anläggas, val av utrustning såsom belysning, konstgräs etc.

Mvh

Monica Bjerkenstedt

Gullivevägen 12

139 35 Värmdö

Fastighet Värmdövik 1:759

tel. 070-440 05 47

Styrelsens rekommendation till beslut

Motionen avslås med hänvisning till nedanstående kommentarer.

Styrelsens kommentar

Den s.k. Anläggningslagen förbjuder föreningen att anlägga anläggningar som inte finns upptagna i Anläggningsbeslutet som för vår del är daterat 1996-04-29 (dnr FABV 961127).

Förvaltningslagen för samfällighetsföreningar tillåter inte föreningens styrelse att syssla med annat än förvaltning av de s.k. Gemensamhetsanläggningar som föreningen har ansvar för. I vårt fall benämnda GA9 och GA10. Det innebär att medlemmarnas årsavgifter inte får användas till annat än nödvändig skötsel och bibehållande av de anläggningar som finns specificerade i anläggningsbeslutet. (Skogs- och naturmark, fornminnesområden, vattenområde, vägar, diken, gatubelysning, skyltar, idrotts- och lekplatsanläggningar, tomrör för telekommunikation med tillhörande fiber- och koaxialkablage, dräneringssystem, dagvattenmagasin mm.)

Om föreningen fattar ett beslut med så gott som hundraprocentig majoritet vid den årliga stämman om att ändå vilja bygga en ny anläggning av något slag måste Anläggningsbeslutet först ändras. Detta kan göras genom att ansöka hos Lantmäteriet om sådan förrättning. Detta medför, som vanligt vid kontakt med myndigheter, stora kostnader i form av juristhjälp och diverse grund- och stämpelavgifter samt lång handläggningstid.

En förändring av *en av de befintliga tennisbanorna till padelbana/-or* skulle dock vara möjlig om föreningen inte belastas med några byggnadskostnader. Drifts- och skötselkostnader får inte heller belasta föreningen mer än vad de befintliga tennisbanorna gör idag. Om intresserade medlemmar bildar en padelklubb och gemensamt finansierar nödvändig byggnation och framtida drift- och underhåll är styrelsen, med förbehållet att tillstånd måste beviljas av den årliga stämman, positiv till att sådan verksamhet kommer till stånd.

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE 2021-10-06 rev

§ 1 PARTER

Jordägare:

Hagabergs samfällighetsförening (nedan kallad Jordägaren)
C/O Lennart Rolf
Nattviolsvägen 18
139 35 Värmdö
Org.nr: 717901-3060

Arrendator:

Värmdö kommun (nedan kallad Arrendatorn)
134 81 Gustavsberg
Org.nr: 212000-0035

§ 2 ARRENDESTÄLLET

Ett markområde om cirka 1 650 kvm på del av fastigheten Värmdövik 1:718 enligt bifogad kartskiss markerat med röd färg, **bilaga 1**. Arrendestället ska ej påföras något andelstal i befintlig gemensamhetsanläggning inom området.

§ 3 ÄNDAMÅL

Upplåtelsen sker för att det på arrendestället ska upplåtas infartsparkering av Värmdö kommun. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendestället kommer asfalteras och i övrigt utformas till en godkänd parkeringsyta inklusive belysning. Arrendatorn kommer att utgå från den tidiga skissen i bilaga 2 till detta avtal vid iordningställande av arrendestället, avvikelser från denna tidiga skiss kan komma att ske. Utformning av arrendestället skall ske i samråd med jordägaren.

Arrendatorn är skyldig att följa gällande lagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning.

§ 4 MYNDIGHETSKRAV MED MERA

Det ankommer på Arrendatorn att inhämta erforderliga tillstånd för verksamhetens bedrivande.

Arrendatorn är skyldig att ombesörja och bekosta åtgärder eller utredning som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet kan komma att kräva för arrendeställets nyttjande.

Arrendatorn är svarar för avgifter enligt plan- och bygglagen som kan hänföras till Arrendatorns åtgärder på arrendestället.

§ 5 ARRENDETID

Detta avtal gäller i tjugofem (25) år fr.o.m. 2022-01-01 t.o.m. 2046-12-31.

Arrendetiden förlängs med tjugofyra (24) månader i sänder om uppsägning ej sker senast tolv (12) månader före arrendetidens slut.

I det fall att arrendatorn ej behöver arrendestället på grund av låg användning kan arrendatorn uppsäga avtalet med uppsägningstid om tolv (12) månader.

§ 6 ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 65 000 kronor per år.

Arrendeavgiften ska betalas årsvis i förskott efter fakturering från Jordägaren.

Faktureringsadress:

Värmdö kommun

ERIEKE

Leverantörsfakturaservice VK 001

Box 101

134 22 Gustavsberg

§ 7 INDEX

Angiven arrendeavgift (grundavgiften) är anpassad till indextalet för oktober månad 2021 enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha ändrats i förhållande till bastalet, justeras arrendeavgiften med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Vid tillämpningen av index ska omräkning av arrendeavgiften göras med procenttal. Avgiften avrundas till heltal kronor. Arrendeavgiften ska aldrig sättas lägre än grundavgiften. Avgiftsändring sker alltid fr.o.m. den 1 januari året efter det att ett oktoberindex föranlett omräkning.

§ 8 FASTIGHETSSKATT

På Arrendestället belöpande fastighetskatt ingår i arrendeavgiften.

§ 9 MOMS

För upplåtelsen ska Arrendatorn utöver arrendeavgiften även erlagga moms med vid varje tid gällande skattesats.

§ 10 RÄNTE- OCH BETALNINGSPÅMINNELSE

Vid försenad avgiftsbetalning ska Arrendatorn erlagga dels dröjsmålsränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen och förordningen om ersättning för inkassokostnader med mera.

Jordägaren har rätten att helt eller delvis häva detta avtal med omedelbar verkan om Värmdö kommun grovt åsidosätter sina skyldigheter enligt detta avtal. Med detta menas också att området inte får användas för annan verksamhet än infartsparkering. Jordägaren är inte på något sätt återbetalningsskyldig till Värmdö kommun, skulle sådan hävning ske.

§ 11 ARRENDESTÄLLET SKICK

Arrendestället utarrenderas i befintligt skick. Det ankommer på Arrendatorn att utföra och bekosta eventuellt erforderlig utredning (geoteknisk undersökning med mera) för att bedöma om arrendeställets lämplighet för avsett ändamål. Arrendatorn svarar för och bekostar samtliga mark- och installationsarbeten och anslutningar som erfordras för arrendeställets nyttjande.

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.

§ 12 RENHÅLLNING, EL MED MERA

Arrendatorn ansvarar för och bekostar all renhållning på och invid arrendestället. I den mån Jordägaren påförs renhållningsavgifter eller andra avgifter hänförliga till arrendestället och dess nyttjande ska Arrendatorn ersätta Jordägaren med motsvarande belopp.

Elektrisk ström ingår inte i arrendeavgiften.

§ 13 ANSVAR

Arrendatorn förbinder sig att hålla Jordägaren skadelös för eventuellt skadestånd och därmed sammanhängande kostnader som kan drabba Jordägaren på grund av Arrendatorns verksamhet och nyttjande av Arrendestället. Arrendatorn ska skyndsamt underrättas om krav skulle riktas mot Jordägaren som hänför sig till Arrendatorns verksamhet. Jordägaren ska samråda med Arrendatorn inför eventuella förlikningsförhandlingar med tredje man och inför eventuell rättegång. Jordägaren får inte utan Arrendatorns samtycke vare sig ingå förlikning med tredje man eller till någon del medge tredje mans talan eller vitsorda belopp i sådan rättegång som här avses.

Jordägaren är inte ansvarig för skada på Arrendestället eller Arrendatorn tillhörig egendom som orsakas av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje man eller allmänheten.

§ 14 FÖRSÄKRING

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring för sin verksamhet på arrendestället.

§ 15 LEDNINGSDRAGNING

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över Arrendestället med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader, om detta är ändamålsenligt och kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Om fråga om sådan ledningsdragning uppkommer är Jordägaren skyldig att samråda med Arrendatorn i skälig tid innan åtgärden vidtas. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

§ 16 TRÄD MED MERA

Jordägaren måste ge sitt samtycke innan träd tas bort. Borttagna träd tillhör Jordägaren om

inte annat överenskommits vid varje särskilt tillfälle.

§ 17 INSKRIVNINGSFÖRBUD

Arrenderätten får inte inskrivas utan Jordägarens skriftliga samtycke.

§ 18 UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället.

§ 19 ÖVERLÅTELSE

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.

§ 20 FORECE MAJEURE

Part fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller annan härmed jämförlig händelse som parten inte råder över och inte heller kunnat förutse.

§ 21 ARRENDETS UPPHÖRANDE

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn bortföra allt som tillhör denne bortsett från anlagda/iordningställda ytor och tillhörande anläggningar, belysningsstolpar samt staket. Arrendestället ska lämnas i städat skick. Arrendatorn har ej rätt till ersättning för utlägg som Arrendatorn haft för att iordningställa arrendeområdet för sin verksamhet.

§ 22 BESITTNINGSSKYDD

Upplåtelsen är inte förenad med något besittningsskydd för Arrendatorn.

§ 23 SÄRSKILDA VILLKOR

För arrendet ska härutöver gälla följande villkor:

1. Om Arrendestället skulle drabbas av markförorening på grund av Arrendatorns verksamhet är Arrendatorn ansvarig för sanering av Arrendestället så att marken uppnår nivåer i sin helhet för mindre känslig markanvändning (MKM) enligt naturvårdsverkets föreskrifter. Sådan sanering ska bekostas av Arrendatorn.
2. Arrendatorn ansvarar för att med hjälp av Ledningskollen undersöka om det ligger ledningar på arrendeområdet innan arbeten påbörjas. I det fall ledningar finns inom arrendeområdet ska placering av exempelvis stolpar och annat som grävs ned i marken beakta befintliga ledningar.
3. För den händelse att jordägaren under arrendetiden avyttrar eller arrenderar ut

tomtmark till verksamhet och byggnad inom den på detaljplanen markerade ytan för handelsområde norr om arrendestället, skall tre (3) parkeringsplatser då kunna reserveras för infart och parkering till den byggnad som kan komma att uppföras på handelsområdet. Arrendeavgiftens reduceras då med tre (3) delar av det antal parkeringsrutor som har anlagts.

4. In- och utfarten till arrendestället går över en befintligt gång- och cykelväg. Vid iordningställandet av arrendestället kommer arrendatorn se över trafiksäkerheten för in- och utfarten över den befintliga gång- och cykelvägen, eventuella åtgärder sker i samråd med Jordägaren.
5. Belysning på arrendestället skall enbart riktas nedåt och får under inga omständigheter placeras så högt eller riktas så att bländning/störning uppkommer för närbelägna fastigheter.
6. Arrendatorn tillser att skyltar med anvisning om tillåten parkeringstid anslås.
7. Anordningar i form av fartbulor eller liknande skall tillföras för att minska risken för buskörning.
8. Arrendatorn ersätter nuvarande väderskydd för cyklar med ett nytt väderskydd.
9. Jordägaren ger arrendatorn rätt att anlägga två gångvägar i anslutning till arrendestället, en mellan arrendestället och busshållplatsen vid Stavsnäsvägen samt en mellan arrendestället och Nattviolsvägen/Svarta backen. Så länge Värmdö kommun är arrendator på arrendestället ansvarar Värmdö kommun för drift och underhåll av den gångvägen som går mellan arrendestället och busshållplatsen vid Stavsnäsvägen. För den andra gångvägen mellan arrendestället och Nattviolsvägen/Svarta backen ansvarar Jordägaren för drift och underhåll.

§ 24 TVIST

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av allmän domstol och enligt svensk lag på Värmdö kommuns hemort.

§ 25 KONTRAKTSEXEMPLAR

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka Jordägaren och Arrendatorn tagit var sitt.

Underskrifter

Jordägarens underskrift:
Datum:

Arrendatorns underskrift:
Datum:

.....

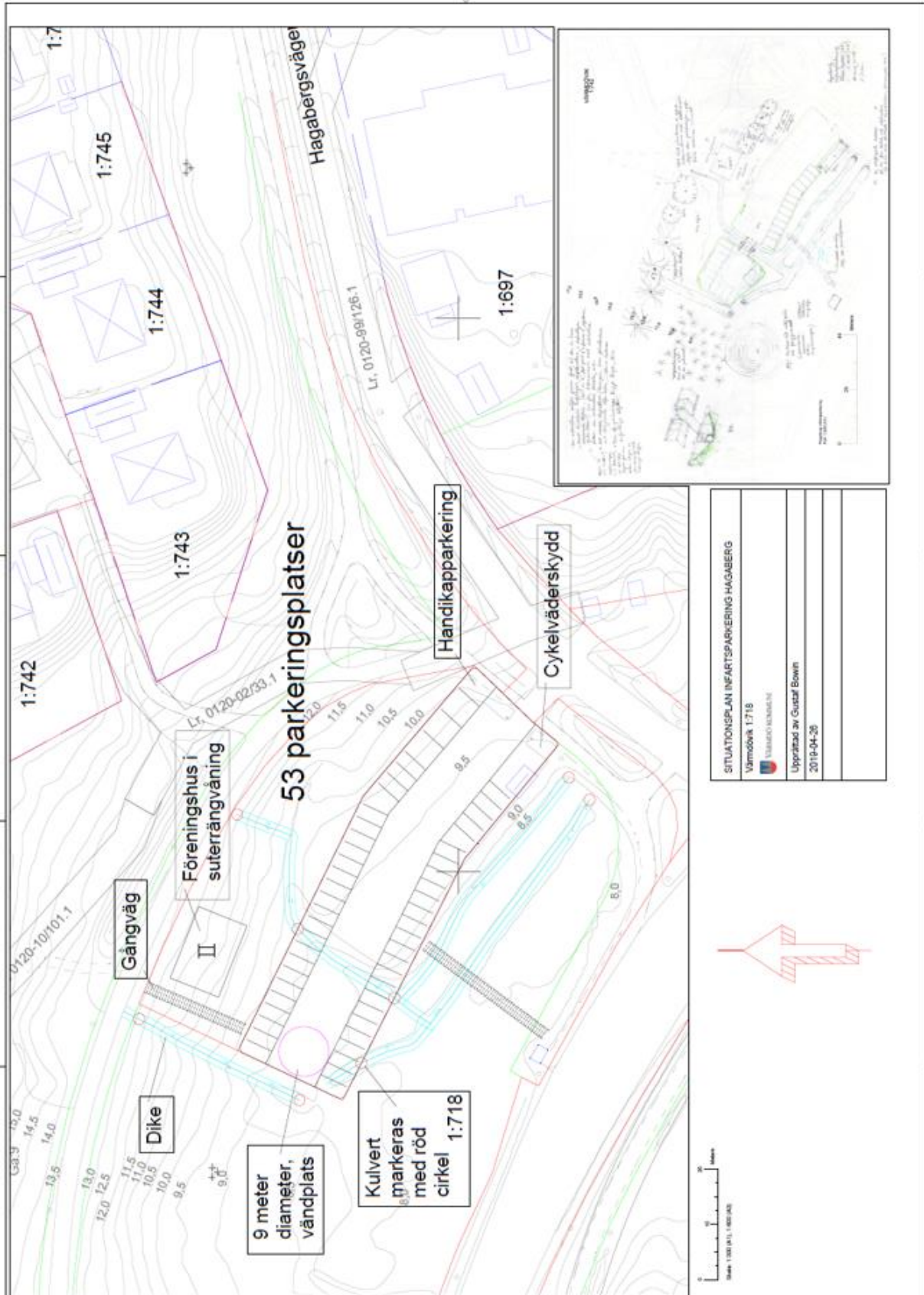
.....

.....

.....



Förslag till utformning av arrendestället



Härmed ges _____

ägare till fastigheten Värmdövik 1: _____, _____-vägen _____

FULLMAKT

att företräda

ägaren till fastigheten Värmdövik 1: _____, _____-vägen _____
vid ordinarie föreningsstämma i Hagabergs samfällighetsförening
torsdagen den 7 oktober 2021 kl. 19:00

.....
(fullmaktsgivarens underskrift)

.....
(namnförtydligande)

Observera att varje vid stämman närvarande röstberättigad medlem i Hagabergs samfällighetsförening äger rätt att företräda endast en icke närvarande röstberättigad medlem via fullmakt.

Övrig fråga – Båtklubbens synpunkter gällande förslag på nytt avtal

Eftersom båtklubbens årsmöte beslutade att en motion skulle skickas in till samfällighetens föreningsstämma efter att tiden hade gått ut för att skicka in motioner så vill vi informera samfälligheten om det beslut som togs av båtklubbens årsmöte som en övrig punkt.

Avtalet om nyttjanderätt mellan Hagabergs Samfällighetsförening och Ålstäkvikens båtklubb (ÅBK) med avtalstiden 1997-11-07 till 2020-12-31 behöver förlängas. I det ursprungliga avtalet ges ÅBK, enligt §2.5, rätt att vid utgången av avtalsperioden förlänga avtalet med ytterligare 25 år till oförändrade villkor. För information ges medlemskap i ÅBK endast till medlemmar i Hagabergs Samfällighetsförening. ÅBK har idag plats för 40 båtar. Diskussioner har startats inom ÅBK att utöka antalet medlemmar genom att t.ex. erbjuda låsbara kajakplatser.

Under 2019 tas inledande kontakter med samfälligheten om förlängning av avtalet på de villkor som stipuleras i det ursprungliga avtalet dvs ytterligare 25 år och på oförändrade villkor dvs enligt § 2.6 "Någon avgift för nyttjanderätten skall icke utgå". Däremot säger avtalet att ÅBK fortsatt skall förvalta området och hålla det i väl ordnat skick samt, ha försäkringar samt tillse att ev tillstånd etc inhämtas. Ordföranden och hamnkaptens deltar också vid samfällighetens årsmöte för att berätta om båtklubben.

Vi deltar även vid ett av samfällighetens styrelsemöten för att i förtid få till ett förlängningsavtal så att vi kan gå vidare med implementering enligt medlemmarnas önskemål om att kunna ha, till viss del, större båtar enligt beslut på ÅBK's årsmöte 2015.

I maj 2020 tillställer ÅBK samfälligheten ett förslag till förlängning av existerande avtal på ytterligare 25 år och till oförändrade villkor.

Styrelsen för Hagabergs samfällighetsförening återkommer med ett förslag på nytt avtal från som innehåller en ny avtalstid på endast 12 år och ett årligt vederlag för ÅBK om 20 000 kr som ska betalas av båtägare i Hagabergs samfällighetsförening som även är medlemmar i ÅBK. Detta innebär en extra kostnad på ca 500 kr/år för de medlemmar i Hagabergs samfällighetsförening som även är medlemmar i båtklubben utöver de separata kostnader som redan betalas till båtklubben. Hagabergs samfällighetsförenings styrelse motiverar det ändrade avtalet och det årliga vederlaget med "*Styrelsen för HS har diskuterat och beslutat rimligheten i att ålägga ÅB ett årligt vederlag. Enligt principen att förmånen för en båtklubb ska komma alla medlemmar till godo, dvs även dom som inte har båt så tycker styrelsen att ett årligt vederlag av 20 000 Kr är rimligt.*"

Styrelsen för ÅBK beslutade i och med detta förslag att denna fråga var för stor för styrelsen att besluta om och lyfte den därför till ÅBK's årsmöte.

Det blev stor uppslutning på årsmötet med 70 % av ÅBK's medlemmar.

ÅBK's årsmöte beslutade sedan enhälligt att styrelsen får i uppdrag att skicka in en motion till Samfällighetens årsmöte med innebörden att Samfälligheten ska förlänga nuvarande

avtal med ÅBK utifrån samma förutsättningar som tidigare gällde. Denna motion kommer att lämnas in till Hagabergs samfällighetsföreningsstämma 2022.