



PROTOKOLL VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA FÖR VERKSAMHETSÅRET 2013

Kallade: Samtliga fastighetsägare i Hagabergs samfällighetsförening

Tid: Onsdagen den 14 maj 2014, kl. 18.00

Plats: Vik skolas nya matsal

§1 Stämmans öppnande

– Ordinarie ordförande öppnade mötet och hälsade alla närvarande välkomna.

§2 Val av ordförande för stämman

– Till ordförande för stämman valdes Daniel Arvidsson.

§3 Val av sekreterare för stämman

– Till sekreterare för stämman valdes Lennart Rolf.

§4 Fastställande av röstlängd

– Antal närvarande röstberättigade: 18

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

– Till justerare valdes Bernt Nehl (Gullvivevägen 3)
och Bertil Hellströmer (Starrmossevägen 20).

§6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

– Stämman ansåg att mötet var i behörig ordning utlyst.

§7 Styrelsens och revisorernas berättelser

– Verksamhetsberättelse och revisionsberättelse redovisades för stämman
och stämman fastställde dessa.

§8 Fastställande av balans- och resultaträkning för 2013

– Resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2013 fastställdes av stämman.

§9 Fastställande av styrelsens förslag till budget för 2014

– Stämman fastställde budgeten för verksamhetsår 2014 enligt styrelsens förslag

§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen omfattat

– Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

§11 Motioner

11:1 *Fastställande av styrelsens förslag till underhållsplan samt därmed sammanhängande ändring av §12 i stadgarna gällande avsättning till underhållsfond.*

– Stämman fastställde styrelsens förslag till underhållsplan samt tillstyrkte föreslagen ändring av §12 i stadgarna till följande lydelse: Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 200 kronor/fastighet, eller det högre belopp som anges i av stämman godkänd underhållsplan.

11:2 *Styrelsens motion angående upprustning och komplettering av lekplatser mm.*

- Stämman beslöt att godkänna styrelsens äskande om ca 12500 kr inkl moms för anskaffande av basketbollkorg och stolpe att monteras i anslutning till tennisbanan. Medel härför belastar kostnadsbudgeten.
- Stämman beslöt att godkänna styrelsens äskande om ca 13000 kr inkl moms för anskaffande av utomhuspingisbord att monteras i anslutning till tennisbanan. Medel härför belastar kostnadsbudgeten.
- Stämman beslöt att godkänna styrelsens äskande om ca 82000 kr inkl moms för anskaffande av ny lekställning att monteras på avsedd plats vid Starrmossevägen. Medel härför tas ur Underhålls- och förnyelsefonden.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Under verksamhetsåret 2013 har utdelats summa 12500 kr fördelat enligt följande:

Ordförande	2500
Kassör	2500
Sekreterare	2000
Ledamot	1000
Suppleant	500

- Styrelsens förslag till oförändrad utdelning för verksamhetsåret 2014 fastställdes.

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anslutna till GA9 – oförändrad debitering à 500 kr, 2014-01-01—12-31

Anslutna till GA10 – oförändrad debitering à 3300 kr, 2014-01-01—12-31

- Stämman beslöt om oförändrad debitering enligt ovan.

§14 Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till val av tre ordinarie ledamöter

Lennart Rolf, Nattviolsvägen 18 (omval för två år)

Gunnar Larsson, Gullvivevägen 9 (omval för endast ett år)

Bo Carleö, Tåppvägen 34 (omval för endast ett år)

Valberedningens förslag till val av tre suppleanter för ett år

Göran Palmér, Gullvivevägen 1 (omval)

Johan Peters, Hagabergsvägen 8 (omval)

Helena Alstermark, Nattviolsvägen 2 (nyval)

- Stämman biföll förslag till ny- och omval enligt ovan.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant för ett år

Styrelsens förslag till val av ordinarie revisorer

Sophie Kennerfalk, Hjortronmossevägen 40 (omval)

Lilian Holm, Starrmossevägen 34 (omval)

Styrelsens förslag till val av revisorssuppleant

Pia Sandelin, Starrmossevägen 32 (omval)

- Stämman biföll förslag till omval och nyval enligt ovan.

§16 Val av två ledamöter i valberedningen för ett år

- Stämman valde Peter Ulfvin (Gullvivevägen 32) och Tone Sundberg (Tåppvägen 30) att utgöra valberedning inför 2015

§17 Övriga frågor

17:1 *Styrelsen äskar stämmans godkännande för att få utnyttja ca 225 tkr ur*

Underhålls- och förnyelsefonden till planerad renovering av ytbeläggning på gång- och cykelvägen mellan infarten från länsväg 222 till Hjortronmossevägen.

- Stämman beslöt godkänna styrelsens äskande.

17:2 Styrelsen äskar stämmans godkännande för att få utnyttja ca 80 tkr ur Underhålls- och förnyelsefonden till renovering av ytbeläggingen för den del av gång- och cykelvägen som löper parallellt med Hagabergsvägen mellan anslutningen till Svarta backen och korsningen med Starrmossevägen.

- Stämman beslöt godkänna styrelsens äskande under förutsättning av att styrelsen efter ytterligare kunskapsinhämtning inte finner det nödvändigt att helrenovera både vägbank och ytskick till en avsevärt högre kostnad. Om så är fallet skall nytt beslut fattas vid nästa stämma.

17:3 Fråga från boende på Hjortronmossevägen om möjlighet att omrikta vägbelysning så att ljuskäglan belyser större del av vägen i stället för diket.

- Styrelsen undersöker med Boo Energi som är leverantör av armaturerna.

§18 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokoll från föreningsstämman publiceras på föreningens hemsida <http://www.hagaberg.eu> från och med den 28 maj 2014

§19 Stämman avslutas

Ordföranden avslutade stämman kl. 18.59.

Vid protokollet



Lennart Rolf
Värmdö 2014-05-14

Justerat



Bernt Nehl
Värmdö 2014-05-16

Justerat



Bertil Hellströmer
Värmdö 2014-05-25



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Kallade: Samtliga fastighetsägare i Hagabergs samfällighetsförening
Tid: Onsdagen den 14 maj 2014, kl. 18.00
Plats: Viks skolas nya matsal

§1 Stämmans öppnande

§2 Val av ordförande för stämman

§3 Val av sekreterare för stämman

§4 Fastställande av röstlängd

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

§6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

§7 Styrelsens och revisorernas berättelser

§8 Fastställande av balans- och resultaträkning för 2013

§9 Fastställande av styrelsens förslag till budget för 2014

§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen omfattat

§11 Motioner

11:1 Fastställande av styrelsens förslag till underhållsplan samt därmed sammanhängande ändring av §12 i stadgarna gällande avsättning till underhållsfond.

11:2 Styrelsens motion angående upprustning och komplettering av lekplatser mm.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Under verksamhetsåret har utdelats summa 12500 kr fördelat enligt följande:

Ordförande	2500
Kassör	2500
Sekreterare	2000
Ledamot	1000
Suppleant	500

§13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anslutna till GA9 – oförändrad debitering à 500 kr, 2014-01-01—12-31

Anslutna till GA10 – oförändrad debitering à 3300 kr, 2014-01-01—12-31

§14 Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter

Ledamöter med ett års återstående mandattid

Daniel Arvidsson, Hagabergsvägen 10 (ordförande)

Staffan Jansson, Hagabergsvägen 6 (kassör)

Bertil Hellströmer, Starrmossevägen 20 (ledamot)

Helena Tingström, Täppvägen 11 (ledamot)

Hagabergs samfällighetsförening

Ledamöter som fullgjort två års stipulerad mandattid

Lennart Rolf, Nattviolsvägen 18 (sekreterare)

Gunnar Larsson, Gullvivevägen 9 (ledamot)

Bo Carleö, Täppvägen 34 (ersättare för Carina Stenberg, Gullvivevägen 6)

Valberedningens förslag till val av tre ordinarie ledamöter

Lennart Rolf, Nattviolsvägen 18 (omval för två år)

Gunnar Larsson, Gullvivevägen 9 (omval omval för ett år)

Bo Carleö, Täppvägen 34 (omval för ett år)

Suppleanter som fullgjort ett års stipulerad mandattid

Bernt Nehl, Gullvivevägen 3

Göran Palmér, Gullvivevägen 1

Johan Peters, Hagabergsvägen 8

Valberedningens förslag till val av tre suppleanter för ett år

Göran Palmér, Gullvivevägen 1 (omval)

Johan Peters, Hagabergsvägen 8 (omval)

Helena Alstermark, Nattviolsvägen 2 (nyval)

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant för ett år

Styrelsens förslag till val av ordinarie revisorer

Sophie Kennerfalk, Hjortronmossevägen 40 (omval)

Lilian Holm, Starrmossevägen 34 (omval)

Styrelsens förslag till val av revisorssuppleant

Pia Sandelin, Starrmossevägen 32 (omval)

§16 Val av två ledamöter i valberedningen för ett år

Förslag mottages på mötet

§17 Övriga frågor

§18 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokoll från föreningsstämman publiceras på föreningens hemsida

<http://www.hagaberg.eu> från och med den 28 maj 2014

§19 Stämman avslutas

Bilagor

1. Verksamhetsberättelse
2. Resultaträkning
3. Balansräkning
4. Budget
5. Revisionsberättelse
6. Motioner
7. Underhållsplan
8. Fullmaktsblankett

**Verksamhetsberättelse för
Hagabergs Samfällighetsförening
1 januari 2013 till 31 december 2013**

Styrelsen

Daniel Arvidsson	Ordförande
Staffan Jansson	Kassör
Lennart Rolf	Sekreterare
Bo Carleö	Ledamot
Helena Tingström	Ledamot
Gunnar Larsson	Ledamot
Bertil Hellströmmer	Ledamot

Göran Palmér	Suppleant
Bernt Nehl	Suppleant
Johan Peters	Suppleant

Förenings resultat för året 2013 221.748

Föreningen redovisar ett resultat om ~~218000~~ Kr för räkenskapsåret 2013.

Sammanfattning

Den besvärliga snösituationen i början av året kompensades av total snöbrist under årets sista månader och kostnaderna för vägunderhållet har reducerats väsentligt jämfört med budget.

Föreningen har sänt in ansökan om planbesked till kommunen avseende handelstomten (och parkeringsytan) vid infarten, som del i det fortsatta arbetet att kunna avyttra del av området för kommersiell verksamhet.

Föreningen har tillskrivit Länsstyrelsen om begäran om fartreduktion på väg 222 sträckan Gills Udde till avfart Värmdö Golfklubb samt inrättande av övergångsställe som ersättning för nuvarande gångpassage.

Föreningen har tillskrivit Värmdö Kommun om att få införa parkeringsförbud inom hela Hagabergsområdet.

En Underhållsplan och Skötselinstruktion har tagits fram.

Föreningen har skrivit ett tre-årigt avtal avseende skötsel av föreningens skogsmark.

En städdag har hållits med mycket god anslutning från föreningens medlemmar. Insatsen resulterade i en arbetsinsats på mer än 300 arbetstimmar och sparade minst 100000 kr för föreningen. Styrelsen har tagit fasta på detta intresse och presenterar därför två alternativ i Underhållsplanen, med och utan egen arbetsinsats, hur underhållet skall utföras.

Styrelsen har genomfört 11 protokollförda styrelsemöten samt ett konstituerande möte.

Styrelsen anordnade sedvanligt firande av Valborg med mycket god tillslutning av medlemmar.

Styrelsen har erhållit styrelsearvode för 2013 i enlighet med beslut på Föreningsstämman.


Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat 221748.38 kr balanseras.

Värmdö 2014-04-01



Daniel Arvidsson(Ordförande)



Staffan Jansson(Kassör)



Lennart Rolf (Sekreterare)



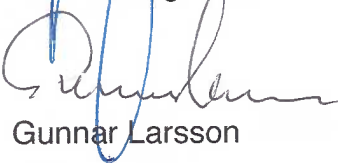
Bo Carleö



Helena Tingström



Bertil Hellströmmer

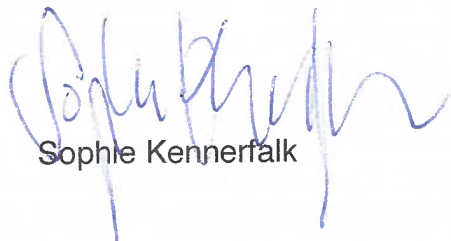


Gunnar Larsson

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2014-^{04 27}~~mm-dd~~



Lilian Holm



Sophie Kennerfalk

Resultaträkning för 2013, kr

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
INTÄKTER						
Medlemsavgifter	+777 700	+777 700	+542 050	+542 050	+495 250	+495 250
Finansiella intäkter	+4 178	+2 060	+0	+0	+1 458	+9 182
Övrigt	+14 942	+13 034	+0	+2 410	+750	+49 690
SUMMA INTÄKTER	+796 820	+792 794	+542 050	+544 460	+497 458	+554 122
KOSTNADER						
Gatubelysning	-102 053	-105 424	-107 208	-142 326	-141 350	-170 390
Avskrivning	-39 000	-39 000	-39 114			
Belysningsanläggning						
Löpande vägenderhåll	-140 316	-293 056	-102 262	-231 635	-147 862	-75 360
Farthinder och lekplats		0	0	0	0	0
Skötsel natur och mark	-113 725	-200 833	-103 125	-64 750	-58 648	-126 475
Standardhöjning/Extra åtgärd		-77 595	0	0	-50 000	
Underhåll annan gemensamh. anl.		0	0	0	0	-25 000
Projektering mediakabel		0	0	0	0	-1 500
Försäkring	-22 952	-21 884	-21 007	-20 296	-19 292	-18 913
Styrelsearvode	-12 500	0	-12 500	-12 500	-12 500	-12 500
Städdag	-24 838	0	-7 227	-13 352	-17 642	-22 935
Städdag inköp		0	0	0	0	-5 941
Valborg	-16 941	-16 393	-9 591	-15 313	-26 418	
Övrigt	-19 234	-24 601	-6 505	-19 885	-18 003	-31 170
Finansiella kostnader	-30 462	-59 540	-1 718	-2 775	-4 356	-6 616
Akut vägenderhåll		0	0	0	-15 000	0
IT kostnader/bankkostnader	-3 851	-42 883	-8 248	-7 171	-6 069	0
SUMMA KOSTNADER	-525 872	-881 209	-418 505	-530 003	-517 140	-496 800
Uttag ur Underhålls/Förnyelse - fond		+115 967	0	0	0	0
Avsättning Underhålls/Förnyelse-fond	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200
ÅRETS RESULTAT	+221 748	-21 648	+74 345	-34 743	-68 882	+8 122

Balansräkning för 2013, kr

	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR					
Belysningsanläggning	468 000	507 000	546 000		
Kassa		0	60	60	60
Betalkonto, Swedbank	46 428	31 512	487 906	396 402	420 012
Penningmarknadskonto	656 267	502 088	28	28	28
Avgiftsfordringar	0	-2 300	26 776	27 600	19 000
Tennisklubben	0	0	62 412	62 412	62 412
SUMMA TILLGÅNGAR	1 170 694	1 038 300	1 123 182	486 502	501 512
SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL					
Ingående resultat	-157 101	-135 454	-209 799	-175 056	-106 173
Årets resultat	+221 748	-21 648	+74 345	-34 743	-68 882
Underhålls- och förnyelsefond	452 033	518 800	469 600	420 400	371 200
Underhålls- och förnyelsefond, årets avsättning	49 200	49 200	49 200	49 200	49 200
Uttag ur Underhållsfond	0	-115 967	0	0	0
SUMMA EGET KAPITAL	565 880	294 931	383 346	259 801	245 345
Lån till kreditinstitut, not 1	520 000	558 500	598 500	35 000	70 000
Upplupna kostnader	58 049	151 099	79 266	129 631	124 097
Skuld till tennisklubb	26 765	33 770	62 070	62 070	62 070
SUMMA SKULDER	604 814	743 369	739 836	226 701	306 167
SUMMA SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL	1 170 694	1 038 300	1 123 182	486 502	501 512

Not 1. Låneskulden upptagen för finansiering av lagstadgad uppgradering av belysningsanläggning och uppgår till 520 000 kr vid 2013-12-31, (ursprunglig skuld 600 000 kr). Investeringen avskrivs över 15 år.

Budget för 2014, kr

	2014		2013		2012	
	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall
INTÄKTER						
Medlemsavgifter, not 1	+777 700	+777 700	+777 700	+777 700	+777 700	+777 700
Finansiella intäkter		+4 178		+2 060		0
Övriga intäkter		+14 942		+13 034		0
SUMMA INTÄKTER	+777 700	+796 820	+777 700	+792 794	+777 700	+777 700
KOSTNADER						
Gatubelysning	-105 000	-102 053	-105 000	-105 424	-100 000	-100 000
Avskrivning	-39 000	-39 000	-39 000	-39 000	-39 000	-39 000
belysningsanläggning						
Löpande vägunderhåll	-290 000	-140 316	-300 000	-293 056	-300 000	-300 000
Natur och mark	-195 000	-113 725	-174 000	-278 428	-135 000	-135 000
Städdagar	-20 000	-24 838	0	0	0	0
Valborg	0	-16 941	-15 000	-16 393	-10 000	-10 000
Försäkring	0	-22 952	-22 000	-21 884	-25 000	-25 000
Medlem Villaägarna	-22 000	0	0	0	0	0
Styrelsearvode	-12 500	-12 500	0	0	-14 000	-14 000
Övrigt	-28 000	-19 234	-10 000	-24 601	-10 000	-10 000
Finansiella kostnader	-30 000	-30 462	-32 000	-59 540	-50 000	-50 000
IT-kostnader/Hemsida			-5 000	-37 525	-35 000	-35 000
Bankkostnader	-5 000	-3 851	-6 000	-5358	-7 000	-7 000
SUMMA KOSTNADER	-746 500	-525 872	-708 000	-881 209	-725 000	-725 000
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	0	0	0	115 967	0	0
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	-66 500	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200
ÅRETS RESULTAT	-35 300	+221 748	+20 500	-21 648	+3 500	+3 500

Not 1. Medlemsavgifter – antal andelar under år 2014 är 245 stycken varav 11 st medlemmar boende i området Svarta Backen betalar för anslutning till gemensamhetsanläggning 9.

Revisionsberättelse

Till Föreningsstämman i Hagabergs Samfällighetsförening
Org nr 717901-3060

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Hagabergs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltning. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon i styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen, behandlar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö den 27/4 2014


Sophie Kennerfalk


Lilian Holm

Styrelsens motion nr 1

Styrelsen föreslår ett tillägg till stadgarna enligt följande;

§12 Underhålls- och Förnyelsefond kompletteras med texten
", eller det högre belopp som anges i av stämman godkänd Underhållsplan."

Paragrafens kompletta formulering blir

§ 12 Underhålls- och Förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och Förnyelsefond skall årligen avsättas minst 200 kronor/fastighet, eller det högre belopp som anges i av stämman godkänd Underhållsplan.

Motion till föreningsstämma i Hagabergs Samfällighetsförening maj 2014.

Inköp av Basketbollkorg och stolpe

För att främja lek och spel för barn och ungdomar inom Hagaberg Samfällighetsförening föreslår vi att uppföra en basketbollkorg och tillhörande stolpe att montera vid tennisbanorna.

"NBA Gold Inground" kan köpas på www.spelexperten.com för 10 857kr inkl. moms och frakt. (innehåller korg, nät, stolpe, gjutform) verkar vara av god kvalitet och för utomhusbruk "lämplig för skola, fritidsgård etc.

Det tillkommer montering av förslagsvis Erik Hansen ca 1500kr inkl. moms.

Totalt uppskattad investering:12500kr inkl. moms

2
2(7)

Motion till föreningsstämma i Hagabergs Samfällighetsförening maj 2014.

Inköp av pingisbord

För att främja lek och spel för barn och ungdomar inom Hagaberg Samfällighetsförening föreslår vi att uppföra ett pingisbord att montera fast vid tennisbanorna.

"STIGA Super outdoor Facelift" kan köpas på www.racketspecialisten.se för 9925kr inkl. moms och frakt. (innehåller särskilt nät för utomhusbruk). Denna är lämplig för utomhusbruk exempelvis skola, fritidsgård etc.

Det tillkommer montering/fastgjutning som att t.ex. gjuta fast ringar i marken och spänna fast kedjor. Uppskattad kostnad 3000kr inkl. moms.

Totalt uppskattad investering: 13000kr inkl. moms.

Motion till föreningsstämma i Hagabergs Samfällighetsförening maj 2014.

Inköp av ny lekställning

Ny lekställning ska uppföras där den gamla har rivits längst in på Starrmossevägen. Det är upp till stämman att beslut om stor investering vi bör göra. Fem förslag har tagits fram med budget från totalt ca 70 000kr inkl. moms och alla kringkostnader till ca 130 000kr inkl. moms och kringkostnader. Alla förslag gäller den anvisade eller någon likvärdig.

Klätterställningar som föreslås nedan är alla från leverantör med erkänd god kvalitet och livslängd som har minst 20 års garanti, och uppskattad livslängd på 20-25år.

Förslag 1/5 – motsvarande den som tidigare fanns på Starrmossevägen

Söve:

"Rolf HDPE" 43 750 kr inkl. moms + gjutningsfria fundament totalt: 3750 kr inkl. moms.

Säkerhetszon: 3,8x6,8 meter (idag är platsen ca 8x9meter)

frakt 10%, 4 375kr

Installation ca 15 000kr

Total ca investering: 67 000kr

Livslängd minst 20år (20 års garanti) avskrivning: $67\,000/20 = 3\,350\text{kr/år}$



Bild återfinns på: <http://www.sove.se/se/Småbarnslek/Mini-klätterrutsch/Rolf-HDPE/466C.html>

4(7)

Inköp av ny lekställning – förslag 2/5 – större än den som finns idag, att förlägga på samma plats; Starrmossevägen

TRESS

"Zebra 710332" 47 750kr inkl. moms

Säkerhetszon 7,98 x 7,40 m (idag är platsen ca 8x9meter)

Fundament & Installation: 29875 kr

Frakt: 4375kr

Total ca investering: 82.000kr

Livslängd minst 25år (20 års garanti) avskrivning: $82000/25 = 3\,280\text{kr/år}$



bild återfinns på: http://www.tress.se/710332_Zebra.aspx

Inköp av ny lekställning – förslag 3/5 – större än den som finns idag, att förlägga på samma plats; Starrmossevägen

TRESS

"ART2002 Klätterställning Björnen 75994 kr (4-12år)
+frakt 4375kr + installation 37125 = 117 494kr

Total ca investering: 117 494kr inkl. moms

Livslängd minst 25år (20 års garanti) avskrivning: $117\,494/25 = 4\,700\text{kr/år}$

Utökat säkerhetszon tillkommer; kräver att sandlådan under är ca 1,5 meter längre på ena sidan.



6(7)

Inköp av ny lekställning - förslag 4/5 - större än den som finns idag, att förlägga på samma plats; Starrmossevägen

TRESS

"ART2001 Klätterställning Vargen 81625kr (3-8år)
+frakt 4375kr + installation 37125 = 123 125kr inkl. moms

Total ca investering: 123 125kr inkl. moms

Livslängd minst 25år (20 års garanti) avskrivning: $123\ 125\text{kr}/25 = 4925\text{kr}/\text{år}$



Inköp av ny lekställning - förslag 5/5 - större än den som finns idag, att förlägga på samma plats; Starrmossevägen

"710330 Lemur" Pris inkl. moms: 86125 kr
+ frakt 4375kr + installation 37125 = 127 625kr

Total ca investering: 127 625kr

Livslängd minst 25år (20 års garanti) avskrivning: $127625/25 = 5105\text{kr}/\text{år}$



http://www.tress.se/710330_Lemur.aspx

Underhållsplan för Hagabergs Samfällighetsförening (717901-3060)

Denna plan redogör för nuvarande status (2013) och anger skötsel och underhållsintervaller för de ingående objekten. Planen redovisar de fem huvudobjektens status och underhåll från planbeslut och 15 år framåt. Huvudobjekten är;

1. Markskötsel
2. Vägar och Gångvägar
3. Dagvattensystem
4. Tennisbanor
5. Belysningsanläggning

Redovisning av kostnader inom respektive huvudobjekt görs och hur detta påverkar kommande års budget.

Inledning och bakgrund

Hagabergs bostadsområde började bebyggas ca 1995 och slutfördes ca 2004. Området, bestående av två Gemensamhetsanläggningar GA9 och GA10, är organiserat som en samfällighetsförening, Hagaberg Samfällighetsförening 717901-3060, och består av 235 egna hem och en förskola, Värmdöviks Förskola. Förskolan drivs av Värmdö Kommun. Antalet andelar i föreningen är 245 (Värmdöviks Förskola äger 10 andelar, alla övriga 1 andel vardera)

Samfälligheten förvaltar fastigheten Värmdövik 1:718 omfattande ca 50 ha. Egna hemmens tomter, totalt ca 18 ha, är friköpta ur fastigheten och ingår därmed inte i föreningens förvaltningsansvar. Resterande del, ca 38 ha, består av vägar, gångvägar, tennisbanor, fotbollsplan, lekparken och naturområden, skall förvaltas och underhållas av Samfälligheten.

Hagabergs samfällighetsförening är sedan 2005 lagfaren ägare till fastigheten Värmdö Värmdövik 1:718. Fastigheten är erhållen som gåva 2005 av JM AB i enlighet med exploateringsavtalet gällande bostadsområdet Hagaberg från 1994.

Området där fastigheten är belägen ligger i gränstrakten till Hemmesta samhälle. I närområdet finns Grisslinge Havsbud, Värmdö Golf & Country Club, Viks skola och Hemmesta skola.

Exploateringsavtalet gällande från 1994 stipulerar att vissa delar av områdets infrastruktur skall lagföras i två gemensamhetsanläggningar (GA 9 och GA 10).

Flera ledningsrätter (starkström, vattenledningar, etc.) finns på fastigheten, där bland andra Vattenfall och Värmdö kommun innehar rättigheter.

Syfte och mål

Detta dokument syftar till att ge riktlinjer för skötsel och förvaltning av föreningens samtliga gemensamhetsanläggningar.

Förvaltning och skötsel av gemensamhetsanläggningar har flera krav och mål.

I första hand skall skötseln inriktas mot att anläggningars funktion över tiden bibehålles och att drift- och underhållskostnader fördelas jämnt över respektive anläggnings tekniska livslängd.

I andra hand skall skötseln inriktas mot att anläggningars användande är säker och att inga fel och brister uppstår som kan belasta anläggningars säkerhet eller skador mot tredje man.

I tredje hand skall skötseln inriktas mot att områdets kvalitet bibehålles.

Inriktning i stort

För att uppnå uppställda mål skall medlemmar och externa leverantörer utnyttjas. Föreningen skall löpande administrera

1. **Underhållsplan** för föreningens gemensamhetsanläggningar och fastighetstillbehör som beskriver anläggningarnas och tillbehörens ekonomiska livslängder och framtida nödvändiga investeringar och hur kapitalanskaffning och finansiering skall anordnas.
2. Som underdel till Underhållsplan finns en **Skogsvårdsplan** som beskriver åtgärder på samfällad natur och mark avseende röjning, gallring, slutavverkning av skog och hantering av miljö- och nyckelbiotoper. Skogsvårdsplan skall uppdateras var tionde år (från och med 2007) hos Skogsstyrelsen eller motsvarande företag. Möjliga intäkter och nödvändiga kostnader skall specificeras i planen.

Minst två gånger per år (en gång på våren och en på hösten) skall föreningen anordna gemensamhetsdag. Kallelse skall utgå två till tre veckor innan aktuell dag. Arbetet skall främst inriktas på enklare skötselärenden, såsom städning, sopning, målning, röjning av sly, eldning, etc.

För omfattande arbete avseende slutavverkning av skog och komplicerade trädfällningar skall föreningen ingå avtal med extern leverantör.

För skötsel och förvaltning av gemensamma vägar och gång- och cykelvägar skall föreningen anlita extern leverantör. Avtal skall upprättas som reglerar jourtider, krav på vinterplogning, etc.

Föreningens belysningsanläggning skall skötas av extern leverantör via långsiktigt driftavtal. Två gånger per år, en gång på hösten och en gång på våren, skall tillsyn och byte av lampor ske.

För skötsel av gräsbeklädda diken, naturmark, lekplatser, etc. skall föreningen anlita

extern leverantör. Avtal skall upprättas som reglerar jourtider, antal klippningar, etc.

Finansiering av föreningens löpande och långsiktiga underhållsbehov

Föreningen förvaltar betydande värden i form av anläggningar. De flesta har mycket lång teknisk livslängd och skall utnyttjas av föreningens medlemmar under mycket lång tid.

Kostnader hänförliga till utnyttjande av anläggningar är tvådelade, dels löpande kostnader (åtgärder för att bibehålla anläggningars funktion) och som belastar föreningens resultat under ett räkenskapsår och dels planerade kostnader (återställande eller höjande av anläggningars funktion och / eller kvalitet) som belastar föreningens resultat under flera räkenskapsår.

Finansiering av underhållskostnader skall fördelas enligt följande principer

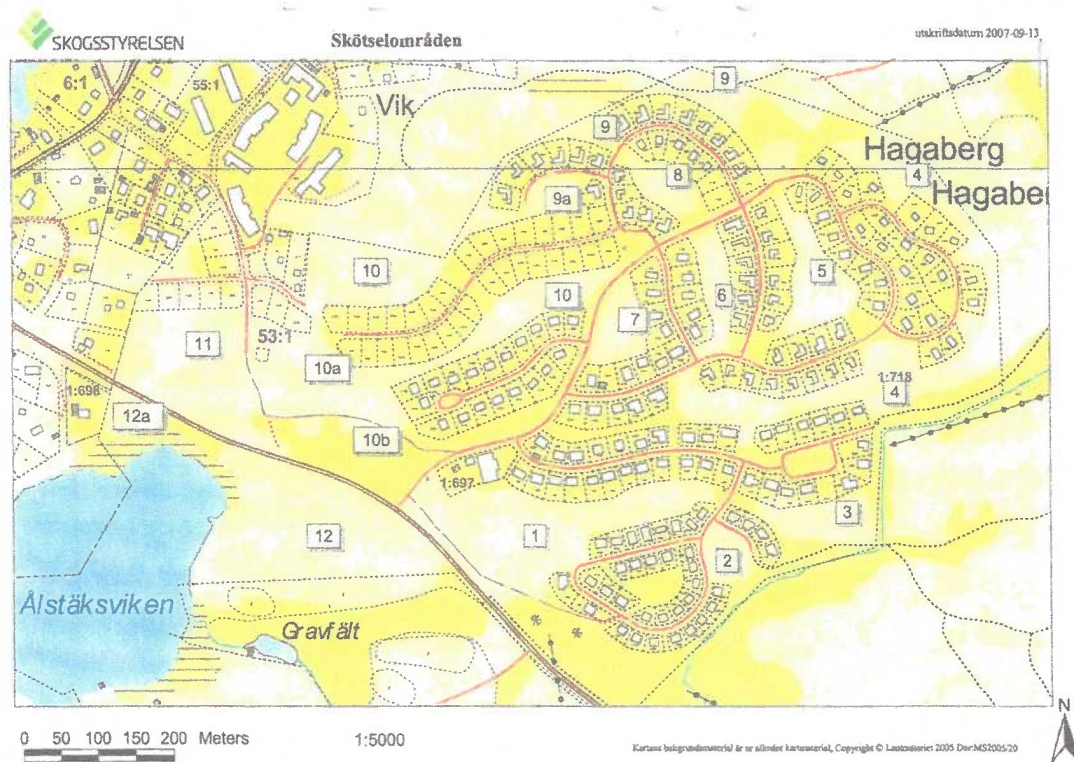
1. Löpande underhållskostnader som kan hänföras till ett särskilt räkenskapsår skall belasta resultatet det aktuella året. Det omfattar exempelvis plogning, sandning, klippning av gräsytor, etc. Dessa kostnader skall täckas av medlemmarnas avgifter.
2. Planerade underhållskostnader är exempelvis nybeläggning på vägar och skall finansieras dels genom utnyttjande av fonderade medel dels genom upptagande av kredit i nordisk affärsbank som är knuten till Riksbankens system för penningförsörjning. Räntekostnader för kredit skall belasta årets räkenskapsår och kreditens amorteringstid skall motsvara anläggningens tekniska livslängd.

Föreningen skall i enlighet med stadgar avsätta medel för planerade underhållskostnader motsvarande lägst 200 kr per medlem och år.

Markskötsel

Områdesgränser

Markområdet har delats in i 12 delar i Skogsstyrelsens utredning. Förslag på åtgärder för dessa områden finns i utredningen



Plan för skötseln av allmänningsskog inom Hagabergs Samfällighetsförening

Några allmänna råd: Låt den mark som idag är öppen även vara så i framtiden, då gäller att hålla efter sly som växer in på marken. Røj ofta i de områden som så behöver så blir arbetsinsatsen inte så ansträngande. Spara gärna ädla lövträd där de finns.

Område 1: Till allra största delen är det en hällmarksskog som inte kräver någon större skötsel utom att täta ungskogsgrupper behöver röjas igenom. I de sydliga branterna finns en hel del ek som behöver frihuggas. Delar är klassade som naturvärde, se bilaga.

Område 2: Ett litet område dominerat av hällmark med gles skog, kräver ingen skötsel.

Område 3: Ett område med gles skog, i östra och södra delen dominerar eken. Se till att ekarnas kronor hålls fria från inväxande träd. Ta bort uppslag av triviale löv som björk och

asp. Røj i täta tall grupper. En del granar kan tas bort för att lämna plats för i första hand yngre ek.

Område 4: Ett område som till största delen är hållmark och som har ett litet behov av skötsel. De brantaste partierna är lämpliga att spara för fri utveckling. De täta ungskogsgруппerna bör röjas igenom. En del gran kan huggas bort.

Område 5: Ett hållmarksområde som inte kräver någon skötsel de närmaste 10 åren.

Område 6: Här dominerar ungskog som behöver röjas till ett avstånd av 2 meter mellan stammarna. I den södra delen vi korset Täppvägen- Hagabergsvägen är det en fördel om granen tas bort.

Område 7: Ett område som domineras av tät ungskog. För att öka tillgängligheten och för att slippa intrycket av "grön vägg" framöver behöver här ske en röjningsinsats. Ställ ut stammar med ca 2 meters lucka. Spara gärna löv före tall och gran.

Område 8:1 I detta område finns det några mindre delar som behöver en röjningsinsats. Äldre och dålig gran bör tas bort. I övrigt krävs ingen skötsel.

Område 9: Ett parti skogsmark som bör lämnas helt utan åtgärd.

Område 9a: Hållmarksskog utan behov av skötsel de närmaste 10 åren.

Område 10: Hållmarksskog utan behov av skötsel de närmaste 10 åren, förutom att några granar kan tas bort och att en röjning bör ske i området närmast område 7.

Område 10a: Ett område där en försiktig gallring kan ske alternativt lämnas området för fri utveckling. Här vistas många dagisgrupper så hänsyn till dem är lämplig.

Område 10b: Detta öppna område längs Stavsnäsvägen bör hållas så öppet som möjligt, røj undan uppslag av löv och tall, men lämna enstaka träd.

Område 11: Är det största delen klassat som nyckelbiotop, se bilaga. Den täta älskogen i sydvästra hörnet bör gallras och de grova lövträden intill måste huggas fram.

Område 12: Är det största delen klassat som nyckelbiotop, se bilaga. De åtgärd som krävs är en röjning längs vägen till bryggan och mot golfbanan. Släpp upp enstaka ädla lövträd i övrigt bör området hållas så öppet som möjligt.

Område 12a: Ett tätt albestånd, røj bort sly och klenare träd för att öka utsikten mot vattnet.

Underhållsbehov

Föreningen avsätter ca 120000 kr årligen ur driftbudgeten årligen för skötsel av föreningens områden. Dessa medel avses räcka för åtgärd på 3 - 5 områden, dvs samtliga områden kommer att hanteras över en 3-års cykel. Någon extra avsättning i Underhållsfonden görs därför inte. Föreningens ambition är att teckna ett treårigt avtal för

att få en förbättrad kontinuitet av skötseln.

Vägar och Gångvägar

Definitioner

Följande definitioner används;

A. Vägar

1. Hagabergsvägen - Börjar vid väg 222, backen upp, viker höger.
2. Blåclocksvägen - Ansluter till Hagabergsvägen i backen, passerar Täppvägen och Gullvivevägen.
3. Starrmossevägen - Börjar vid Hagabergsvägen, går söderut, avslutas med slinga.
4. Hjortronmossevägen - Börjar vid Starrmossevägen, går västerut, avslutas med slinga. Innefattar vägdel söderut.
5. Täppvägen - Börjar vid Hagabergsvägen, passerar Blåclocksvägen och viker västerut.
6. Gullvivevägen - Börjar vid Hagabergsvägen, passerar Blåclocksvägen, gör slinga för att ansluta till Täppvägen.
7. Gulsporrevägen - Börjar vid Gullvivevägen, går västerut.

B. Gångvägar

1. GV-Hjortronmossevägen - Gångvägen från Hagabergsvägens anslutning till väg 222 och till Hjortronmossevägen.
2. GV-Blåclocksvägen - Gångvägen från norra busshållplatsen vid väg 222, längs med Hagabergsvägen och Blåclocksvägen, förbi Tennisbanorna och till föreningens gräns.
3. GV-Hagabergsvägen - Gångvägen mellan Hagabergsvägen och Blåclocksvägen.
4. GV-Svarta Backen - Gångväg från GV-Blåclocksvägen till föreningens gräns mot Wiks skola.

Vägar

Områdets vägar är anlagda vid olika tidpunkter, från ca 1996 till 2004. Vägarnas status reflekterar detta. Beläggning består av asfalt.

1. Blåclocksvägen - längd ca 1050m.
Anlagd ca 2001 - 2003. Nuvarande kondition är god. Sprickbildning förekommer i backen mot väg 222.
2. Gullvivevägen - längd ca 520m.
Anlagd ca 2001 - 2003. Nuvarande kondition är god.
3. Gulsporrevägen - längd ca 120m.
Anlagd 2003. Nuvarande kondition är god.
4. Hagabergsvägen - längd ca 700m

- Anlagd ca 2001. Nuvarande kondition är god.
5. Hjortronmossevägen - längd ca 650m.
Anlagd ca 1995. Vägen anlades med oljegrus som ytskikt. Ny asfaltbeläggning utfördes 2001. Nuvarande kondition är god.
 6. Starrmossevägen - längd ca 600m.
Anlagd ca 1995. Vägen anlades med oljegrus som ytskikt. Ny asfaltbeläggning utfördes 2001. Nuvarande kondition är god.
 7. Täppvägen - längd 640m.
Anlagd i etapper. Etapp1 omfattar delen Hagabergsvägen - Blåkllocksvägen utförd ca 2000, Etapp 2 omfattar Blåkllocksvägen - Täppvägen vändplan utförd ca 2003-2004. Nuvarande kondition är god.

Gångvägar

Områdets gångvägar är anlagda vid olika tidpunkter, från ca 1996 till 2001. Vägarnas status reflekterar detta. Beläggning består av oljegrus och asfalt.

1. GV-Blåkllocksvägen - längd ca 810m
Anlagd ca 1996 - 2002. Nuvarande kondition är god. Beläggning är asfalt.
Sprickbildning förekommer i backen mot väg 222.
2. GV-Hagabergsvägen - längd ca 40m
Anlagd ca 2002-2003. Nuvarande kondition är god. Beläggning är asfalt.
3. GV-Hjortronmossevägen - längd ca 340m.
Anlagd ca 1996. Nuvarande kondition är dålig. Beläggning är oljegrus.
4. GV-Svarta Backen - längd ca 400m.
Anlagd ca 1996. Vägen belades, delvis, med asfalt år 2010. Nuvarande kondition är god.

Underhållsbehov

I driftbudgeten avsätts årligen ca 300000 kr för skötsel av vägsystemet, inklusive gångvägar. Av dessa används ca 100000 kr för reparationer, som lagning av sprickor och hål etc. Om reparationskostnaderna understiger detta belopp tillfaller skillnaden mellan 100000 och verkligt belopp underhållsfonden.

Underhållsplanen befattar sig därför enbart till kostnader som uppstår då en väg/gångväg renoveras med nytt slitskikt.

I det nuvarande väg/gångväg-systemet är GV-Hjortronmossevägen i stort behov av renovering. Starrmosse- och Hjortronmossevägen renoverades 2001 då dåvarande oljegrusväg gjordes om till asfaltväg.

Största slitaget finns på Hagabergsvägen, från avfarten väg 222 till korsning med Starrmossevägen. Dels är denna sträcka infartssträcka till hela området, dels tar den all

trafik till och från Värmdöviks Förskola. Vägen är dessutom utsatt för grundvattentryck, vilket ofta ger sprickbildning.

Ny slitbana kostar idag, 2014, ca 130 kr per kvm. Total vägsträcka är ca 4300 m.

Hagabergs/Blåklocksvägen är 5,5 m bred alla övriga 4,5 m. Asfaltytan är $((700*5.5)+(3580*4.5))= 19960$ kvm.

Eftersom vägarna repareras årligen antas vägbeläggningen hålla 60 år. Startdatum för avskrivningen sätts till 2004. Resterande avskrivningstid blir då 50 år. Med dessa grunddata krävs en årlig avsättning till Underhållsfonden om ca 51900 kr.

Gångvägar antas inte behöva omasfaltering.

Diken

På fastigheten och längs fastighetens vägar finns flertalet diken. Dessa diken är av två typer, öppna respektive täckta.

Öppna diken finns längs på Starrmosse-, Hjortronmosse-, Hagabergs- och Blåklocksvägen. Andra öppna diken är bland annat söder Starrmossevägen, kring dagvattenmagasin, Viks Torrlägningsföretag, Svarta Backen, Silverkällan och kring fotbollsplanen.

Täckta diken finns bland annat på Nattviolsvägen, Gullvivevägen, Blåklocksvägen, Täppvägen och Gulsporrevägen.

Funktionen för huvuddelen av alla diken är att leda dagvatten (överskottsvatten). Varje enskild fastighetsägare är skyldiga att sköta dike mellan egen tomtgräns och vägvagnsnitt, i enlighet med köpekontrakt av fastighet och enligt detta dokument. Ansvar innefattar klippning och rensning för att säkerställa korrekt funktion.

Föreningen har delansvar i Viks Torrlägningsföretag (se nedan). Företaget är ett större dike längs föreningens östra gräns som ansluter till en anlagd damm norr om Stavsnavsvägen. Ansvar innefattar att torrläggning av övre och nedre Skottvallen inte får äventyras

Öppna diken

Längden är cirka 2,5 km och dikena är gräsbeväxta med inslag av singel och makadam. Flertalet enskilda fastighetsägare har planterat växtligheter i direkt anslutning. Andra har anlagt staket eller motsvarande. Vid varje enskild fastighet finns en infartstrumma (bredd sex meter) anlagd, några fastigheter har två trummor.

Underhållet på lång sikt skall inriktas mot att förhindra att dagvatten orsakar vatteninträngning i vägbana.

Löpande underhåll omfattar

- Klippning av gräs - fyra gånger per år. Beräknad kostnad är cirka 20 000 kr per år. Denna kostnad ingår i det allmänna årliga avtalet för gräsklippning av föreningens gemensamma gräsytor.

- Kontroll, översyn och rensning av löv av infartstrummor.

- Kontroll och översyn av dikens funktion. Reparation vid behov.

Långsiktigt underhåll omfattar

- Rensning av infartstrummor (cirka 80 stycken) var femte år med högtryck.

- Beräknad kostnad 10 000 kr.

- Grävning i anslutning till in- och utlopp av vägtrummor var tionde år. Beräknad kostnad är 20 000 kr. Detta kan också utföras under städdagarna. Om så sker sätts kostnaden till 0 kr.

- Renovering av dikessystem var tionde år, vid parkering i anslutning till dagvattenmagasin och dike söder Starrmossevägen och dike kring fotbollsplan.

- Beräknad kostnad är 150 000 kr. Detta kan också utföras under städdagarna tillsammans med extern leverantör. Kostnaden beräknas då till 30000 kr.

Täckta diken

Täckta diken finns på huvuddelen av föreningens vägar. De är utformade som en förlängning av enskilda fastighetens tomt mot väg, fyllt med singel och gräsyta. Längden är 3,5 km och är övertäckta med singel och/eller gräs. I vissa fall även anlagt med träd och media- och elskåp och belysningsstolpe.

Infartstrummor till enskild fastighet finns ej.

Fastighetsägare boende längs Nattviolsvägen, Gullvivevägen, Blåklocksvägen, Täppvägen och delar av Hagabergsvägen är skyldiga enligt köpekontrakt att underhålla täckta diken mellan tomtgräns och vägavsnitt. Underhållet på lång sikt skall inriktas mot att förhindra vatteninträngning i vägbana och påverkan från dagvatten på enskilda fastigheter.

Löpande underhåll omfattar

Rensning av växtlighet skall göras kontinuerligt av resp andelsägare.

Långsiktigt underhåll omfattar

Borttagning av växtlighet var femte år, så att avrinning av dagvatten inte hindras och åstadkommer skada på annan anläggning (exempel vatteninträngning i vägbana) och genomföres av respektive andelsägare.

Dagvattensystem

Inom Hagaberg har Värmdö kommun i exploateringsavtal beslutat att dagvatten (regn- och smältvatten) skall omhändertas lokalt. Det innebär att varje fastighet, även den enskilda medlemmens fastighet, skall omhänderta det dagvatten som uppstår på fastigheten. Omhändertagandet innefattar i detta fall, att vatten skall dräneras inom fastigheten och anslutas till grundvatten. Varje fastighet skall tillse att överskott på vatten omhändertas lokalt. På föreningens mark görs detta genom två stycken större dagvattenmagasin, en belägen vid parkeringen och en kring Svarta Backen (se karta för belägenhet).

Överskottet av dagvatten som inte kan filtreras lokalt skall omhändertas av diken, både öppna och täckta för vidare transport till bland annat föreningens dagvattenmagasin. På vissa platser leds dagvatten genom nedlagda kulvertar (mindre sträckor, se karta).

Från föreningens fastighet utlöper överskott av dagvatten till två särskilda platser, Ålstäksviken och Viks Torrlägningsföretag.

Huvudman för dagvattensystem är Värmdö kommun i enlighet med gällande lagstiftning, miljöbalken.

Föreningens ansvar är att förvaltning sker enligt antagna föreskrifter och planer.

Andra intressenter är bland annat följande

Vägverket som ansvarar för Stavnäsvägen, väg 222. Vägverket innehar rättigheter att utnyttja och skyldigheter att sköta samfälld mark i anslutning till nämnda väg enligt gällande väglag. Vägverket har även ett mycket stort intresse att dagvattensystemet nedre Hagabergsvägen och dagvattenmagasinet

"Parkeringen" inte påverkar konstruktionen och hållbarheten på väg 222, genom att för stora mängder vatten trycker på vägbanken.

Viks Torrlägningsföretag som ansvarar för torrläggning av Övre och Nedre Skottvallen. Företaget skall tillse att torrläggning sker och att dagvatten från Hagaberg leds via öppna diken till anvisad damm (öster om föreningens fastighet).

Funktionen och systemet är i princip uppbyggt enligt följande (undantag kan förekomma)

Dagvatten

från Gullvivan, övre Hagabergsvägen, Starrmossevägen 20 leds längs Starrmossevägen i öppna diken till en kulvert i anslutning till Värmdöviks förskola, leds under förskolan och ansluter till det öppna diket öster om Hagabergsvägen, vidare till dagvattenmagasinet "Parkeringen" och därefter ut i Ålstäksviken.

från övre delen av Täppvägen, Gullvivevägen, längs nedre delen av Blåklocksvägen och Nattviolsvägen leds i huvudsak i täckta diken längs Nattviolsvägen och ansluts till dagvattenmagasinet "Parkeringen" och därefter ut i Ålstäksviken.

från Blåklockan, Starrmossevägen från nummer 22, Hjortronmossevägen leds både genom öppna och täckta diken till Viks Torrlägningsföretag.

Det finns flera risker förknippade med dagvattensystemet. Den mest betydande risken är att dagvatten påverkar annan anläggningen som medför betydande skador som i sin tur innebär höga kostnader för återställande. Exempelvis om dagvatten påverkar vägtrumma i nedre Hagabergsvägen som leder till vägavbrott och att tillfarten till området hindras eller försvåras.

Föreningens ansvar innefattar förvaltning av fastighetens dagvattensystem. Förvaltningen skall inriktas mot att

Säkerställa att dagvatten filtreras lokalt, både inom respektive medlems fastighet och inom föreningens fastighet.

Säkerställa att dagvatten leds i befintliga diken.

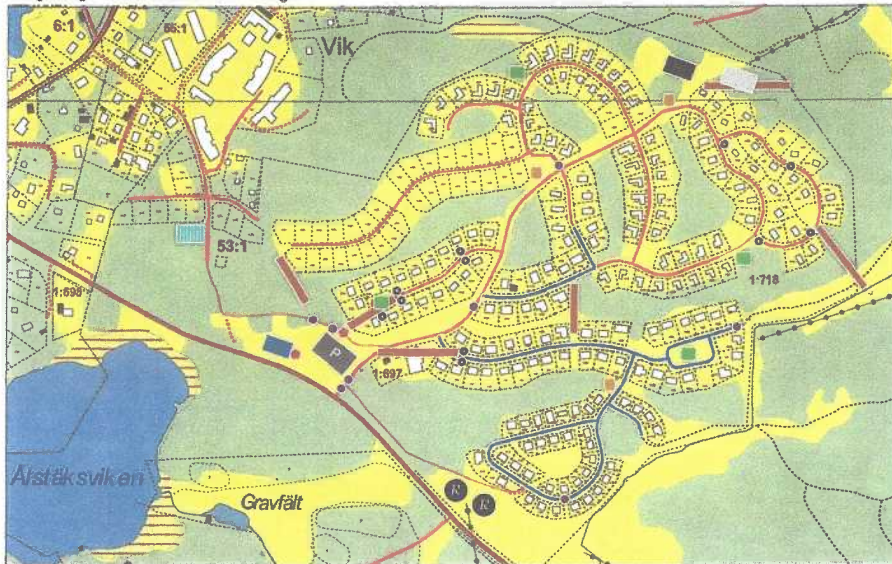
Att intrång eller skadegörelse på anläggning inte uppstår. Löpande underhåll omfattar

Långsiktigt underhåll omfattar

Tömning av rensbrunnar (se karta) var tredje år med start år 2007. Beräknad kostnad är 10000 kr.

Rensning av kulvertar för dagvatten vart tionde år på Starrmossevägen 14-18, Nattviolsvägen 16-22, Blåklocksvägen och Starrmossevägen 26-34, var tionde år med start 2005. Beräknad kostnad är 10 000 kr.

Kontroll och eventuellt byte av kupolbrunnar (se karta).



- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|
| Vågar med infartstrummor | Dagvattenmagasin - föreningen | Rensbrunnar | Tennisbanor |
| Vågtrummor | Kulvertar | Tåndplatser | Fotbollsplan |
| Dagvattenmagasin - kommun | Kupastrunnar | Lekplatser | Parkering |
| | | Fornminnen | |

Belysningsanläggning

Belysningsstolparna är från 1995 - 2003
Armaturer byttes i samtliga stolpar 2011.

Anläggningen består av stolpar (punkter), kabel, kabelskåp, lampor och annat som är nödvändigt för belysning. I anläggningen ingår även belysning för cykelförråd och obelisk.

Långsiktigt underhåll skall inriktas mot att bevara belysningspunkterna tekniska livslängd genom att säkerställa att förstörelse inte inträffar.

Föreningen äger samtliga belysningsstolpar och dess tillbehör.

Vid infarten till Hagaberg finns en belysningsanläggning som Vägverket äger och ansvarar för.

I området finns även belysningsstolpar som Vik-Frukviks vägförening, Värmdö kommun och Ålstäksvikens Båtklubb äger och förvaltar.

Vik Fruviks vägförening äger och förvaltar belysningsstolpar i området Svarta Backen.

Värmdö kommun äger och förvaltar belysningsstolpar längs gång- och cykelväg till Ålstäksviken (parallellt med Stavsnäsvägen).

Ålstäksvikens Båtklubb äger och förvaltar belysningsstolpar i anslutning till deras brygganläggning.

Belysningsanläggningen inom området är uppdelat i tre separata delområden. Varje delområde innefattar flera stolpar och en tändplats (ett kabelskåp) med skymningssensor.

Det finns fyra huvudtyper av belysningsstolpar

Stolpar längs Hagabergsvägen, Starrmossevägen och Hjortronmossevägen o

Stolpar längs gång- och cykelväg Svarta Backen

Mindre stolpar Nattviolsvägen

Stolpar längs övriga vägar

Tändplatserna är följande

Hjortronmossevägen

Blåklocksvägen

Blåklocksvägen-Täppvägen

Föreningen skall teckna avtal med extern leverantör av eltjänster som omfattar service och drift och leverans av el. Avtalet skall vara långsiktigt. Service, exempelvis byte av lampor skall ske två gånger per år (en gång på hösten och en gång på våren).

Driftskostnader är beräknade till 100 000 kr per år och omfattar kostnad för elförbrukning och serviceavtal för löpande underhåll.

Löpande underhåll omfattar

Byte av lampa (två gånger per år) och kostnaden är beräknad till 15 000 kr och tas ur driftbudgeten.

Översyn och kontroll av belysningspunkter,

Inställning och korrigerig av skymningssensor.

Långsiktigt underhåll omfattar

Renovering eller byte av belysningspunkt och kostnaden är beräknad till cirka 15000 per punkt. Beräknad livslängd är cirka 50 - 75 år. Föreningen gör ingen plan för detta utan beslut om ersättning/nyinstallation tas på Föreningsstämma och belastar driftbudgeten.

Underhållsbehov

Ombyggnaden/byte av armatur av gatubelysningen har bokförts som en tillgång för föreningen med en avskrivning på SEK 39000 per år.

Gatubelysningen beräknas inte erfordra något underhåll de kommande 25 åren. Löpande underhåll utförs två gånger per år av, för närvarande, Boo Energi, och belastar driftbudgeten.

Tennisbanor

Hagaberg har två tennisbanor med asfaltbeläggning. Banorna är omgärdade av högt stängsel.

Banorna hålles låsta och tid söks hos föreningsansvarig.

Underhållsbehov

Reparationer och årligt underhåll (vinterförvaring samt uppsättning/nedtagning av nät) tas ur driftbudgeten till en kostnad av ca 3000 kr.

För långsiktigt underhåll, såsom inköp av nya nät eller vindskydd, uppskattas kostnaden till 20 000kr för en 10-års period.

Lekplatser

Inom området finns fyra lekplatser; Starrmossevägen (bortre del), Nattviolsvägen (längst ned), Hagabergsvägen (högst upp) och Gullvivevägen (nordligaste del). Föreningens ansvar är att tillse att lekplatsernas funktion är tillfylles och att säkerhetskraven är uppfyllda.

Lekplatsernas omfattning;

Starrmossevägen - sandlåda, gungställning med tre stycken gungor, klätterställning

Nattviolsvägen - sandlåda, två st sittbänkar, avenbokhäck

Hagabergsvägen - sandlåda, gungställning med två st gungor, buskar

Gullvivevägen - sandlåda, gungställning med två gungor, ingärdad med pelare och kedja

Årligt underhåll innefattar funktionskontroll av gungställning/upphängningsmekanism av godkänd kontrollör. Kontroll av sandlåda och ev rengöring. Uppskattad kostnad;

Kontroll av lekplatser/gungor etc 6500 kr

Rengöring, målning etc 1500 kr

Tillsammans 8000 kr.

Långsiktigt underhåll innefattar;

Målning/oljning av trädetaljer vart 5 år, beräknas till 5000 kr/gång

Komplettering/byte av sand i sandlådor vart 5 år, beräknas till 10000 kr/gång

Renovering av trädetaljer i konstruktion, byte av kedjor och andra

förslitningsdetaljer i gunganordning vart 20 år, beräknas till 5000 kr/gång

Kostnadsuppskattningar

Av ovanstående framgår att de poster, som behöver långtidsplaneras är;

Gatu- och Gångvägar med ett belopp om 51900 kr

Spolning av infartstrummor om 2000 kr

Grävning vid infartstrummor om 2000 kr

Rensning vid dagvattenmagasin 15000 kr

Rensning/slamsugning av brunnar 3400 kr

Rensning/spolning av kulvertar 1000 kr

Tennisbanan 2000 kr

Lekplatser 3200 kr

Tillsammans 80500 kr. Förenings avsätter för närvarande 49200. För att täcka skillnaden erfordras att avsättningen ökar med 128 kr till totalt 328 kr per år och andel.

Alternativt, om arbete under städdagar utförs, blir långtidsplanen;

Gatu- och Gångvägar med ett belopp om 51900

Spolning av infartstrummor om 2000 kr

Grävning vid infartstrummor om 0 kr

Rensning vid dagvattenmagasin 3000 kr

Rensning/slamsugning av brunnar 3400 kr

Rensning/spolning av kulvertar 1000 kr

Tennisbanan 2000 kr

Lekplatser 3200 kr

Tillsammans 66500 kr. Förenings avsätter för närvarande 49200. För att täcka skillnaden erfordras att avsättningen ökar med 71 kr till totalt 271 kr per år och andel.

Budget

Föreningen avsätter stadgeenligt årligen SEK 49200 till Underhålls-och Förnyelsefond.

För att täcka kostnaderna för det alternativ då externa leverantörer används erfordras en höjning om 153 kr till totalt 353 kr per andel och år.

I det fall att föreningens medlemmar själva, under städdagar, kan utföra visst arbete erfordras en höjning om 63 kr till totalt 263 kr per andel och år.

FULLMAKT

Härmed ges _____ fullmakt att företräda
ägaren till fastigheten Värmdövik _____, _____-vägen _____
vid ordinarie föreningsstämma i Hagabergs samfällighetsförening
onsdagen den 14 maj 2014 kl. 18.00.

.....
(fullmaktsgivarens underskrift)

.....
(namnförtydligande)

Observera att varje vid stämman närvarande röstberättigad medlem i
Hagabergs samfällighetsförening äger rätt att företräda endast en icke
närvarande röstberättigad medlem via fullmakt.