

Stämmoprotokoll Hagabergs samfällighetsförening

Tid: 2012-05-29, klockan 18.00

Plats: Viks skolas matsal

1. Stämman öppnades av styrelseordförande Bernt Nehl.
2. Val av stämмоordförande: Bernt Nehl valdes till detta.
3. Val av stämmosekreterare: Staffan Zetterström valdes.
4. Val av två justeringsmän: Johan Peters & Gunnar Sandberg valdes.
5. Fastställande av röstlängd. Vid mötet var 22 medlemmar närvarande och 4 medlemmar via fullmakt, inalles totalt 26 röster.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse. Detta kommenterades av ordförande.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen: mötet gav styrelsen ansvarsfrihet.
8. Motioner:
 - a. **a1: Motion angående höjning av medlemsavgiften:** motionen antogs i sin helhet.
 - a2: **Motion angående skapande av underhållsplan:** motionen antogs i sin helhet
 - b. **Motion angående stadgeändring för elektronisk distribution av fakturor och kallelser:** motionen antogs med 100%, där 66% krävdes på grund av att detta medför stadgeändring
 - c. **Motion angående grusplanen vid infarten till Hagaberg:** mötet gav styrelsen mandat att förhandla med intressenter angående ett eventuellt avyttrande av marken i enlighet med detaljplanen för Hagaberg.
 - d. **Motion angående klottersanering:** arbete har redan påbörjats inom ramen för normalt underhåll.
 - e. **Motion angående utnyttjande av badbrygga:** Styrelsen förslag: att styrelsen tar kontakt med båtklubben i ärendet, antogs
 - f. **Motion angående hundlatriner:** motionen avslogs.
 - g. **Motion angående förbud mot deponi av trädgårdsavfall:** motionen antogs av mötet. Ordförande meddelade att om inte den/de, som utfört deponin, åtgärdar det själva kommer föreningen att ta hand om ärendet och ombesörja upprepning/städning. Kostnaden för detta arbete kommer att debiteras de som orsakat deponin
 - h. **Motion angående hög skog:** Styrelsen informerad om pågående skogsvård
9. Ersättning av styrelse och revisorer: samma ersättning som föregående år antogs.
10. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd: Mötet antog detta under punkt 8.b.
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter: Ny val: Stämman valde i enlighet med förslaget i kallelsen:
 - a. Nyval: Gunnar Larsson, Carina Stenberg, Anders Levén, *Lennart Rolf*
 - b. Omval 1: år Pia Sandelin, Håkan Gill och Johan Karlsson
12. Val av revisorer: Mötet valde:
 - a. Lilian Holm, omval
 - b. Sophie Kennerfalk, omval

13. Val av valberedning: Mötet valde:

- a. Johan Peters
- b. Bo Carleö

14. Övriga frågor:


- a. Markgrupp bildades, Mattias Sonnenfeldt, Gunnar Sandberg, Kjell Ohlsson & Monica Carleö
- b. Webbgrupp för att få till innehåll till hemsidan: Anders Gustavsson & Bernt Malion
- c. Vägfogde: Vakant
- d. Fråga om anslagstavlan: Styrelsen meddelade beslut om att denna inte kommer sättas upp igen på grund av tidigare återkommande skadegörelse.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:

- a. Hos Ordförande Bernt Nehl, Gullvivevägen 3, från och med 15 juni-2012.

16. Stämman avslutades

Vid Protokollet



Staffan Zetterström

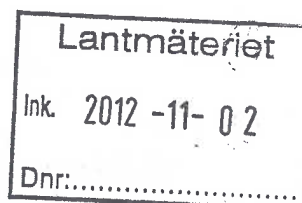
Justeras:



Johan Peters



Gunnar Sandberg



Stämmoprotokoll Hagabergs samfällighetsförening

Tid: 2012-05-29, klockan 18.00

Plats: Viks skolas matsal

1. Stämman öppnades av styrelseordförande Bernt Nehl.
2. Val av stämмоordförande: Bernt Nehl valdes till detta.
3. Val av stämमosekreterare: Staffan Zetterström valdes.
4. Val av två justeringsmän: Johan Peters & Gunnar Sandberg valdes.
5. Fastställande av röstlängd. Vid mötet var 22 medlemmar närvarande och 4 medlemmar via fullmakt, inalles totalt 26 röster.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse. Detta kommenterades av ordförande.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen: mötet gav styrelsen ansvarsfrihet.
8. Motioner:
 - a. **a1: Motion angående höjning av medlemsavgiften:** motionen antogs i sin helhet.
 - a2: **Motion angående skapande av underhållsplan:** motionen antogs i sin helhet
 - b. **Motion angående stadgeändring för elektronisk distribution av fakturor och kallelser:** motionen antogs med 100%, där 66% krävdes på grund av att detta medför stadgeändring
 - c. **Motion angående grusplanen vid infarten till Hagaberg:** mötet gav styrelsen mandat att förhandla med intressenter angående ett eventuellt avyttrande av marken i enlighet med detaljplanen för Hagaberg.
 - d. **Motion angående klottersanering:** arbete har redan påbörjats inom ramen för normalt underhåll.
 - e. **Motion angående utnyttjande av badbrygga:** Styrelsen förslag: att styrelsen tar kontakt med båtklubben i ärendet, antogs
 - f. **Motion angående hundlatriner:** motionen avslogs.
 - g. **Motion angående förbud mot deponi av trädgårdsavfall:** motionen antogs av mötet. Ordförande meddelade att om inte den/de, som utfört deponin, åtgärdar det själva kommer föreningen att ta hand om ärendet och ombesörja upprensning/städning. Kostnaden för detta arbete kommer att debiteras de som orsakat deponin
 - h. **Motion angående hög skog:** Styrelsen informerad om pågående skogsvård
9. Ersättning av styrelse och revisorer: samma ersättning som föregående år antogs.
10. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd: Mötet antog detta under punkt 8.b.
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter: Ny val: Stämman valde i enlighet med förslaget i Kallelsen:
 - a. Nyval: Gunnar Larsson, Carina Stenberg, Anders Levén
 - b. Omval 1: år Pia Sandelin, Håkan Gill och Johan Karlsson
12. Val av revisorer: Mötet valde:
 - a. Lilian Holm, omval
 - b. Sophie Kennerfalk, omval

Ändring av stadgarna
reg 2012-11-20

BESTYRKES
VÄRMÖ 2012 10 31
Carina Stenberg
CARINA STENBERG

BESTYRKES
VÄRMÖ 2012 10 31
GÖRAN TALMEN

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Kallade: Samtliga fastighetsägare i Värmdöviks samfällighetsförening

Tid: Tisdagen den 29 maj 2012, kl.18.00

Plats: Viks skolas nya matsal

1. Stämmans öppnande

2. Val av Stämмоordförande

3. Val av protokollförare

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

5. Fastställande av röstlängd

6. Styrelsens och revisorernas berättelse bifogas

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

8. Motion

- a. Underhållsplan 0 – 15 år rörande teknisk förvaltning
- b. Beslut om ny budget.

9. Ersättning till styrelser och revisorer

Inga förändringar från föregående år

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anslutna till gemensamhetsanläggningen, GA9 – föreslås en höjning med 150 kr från 350 kr till 500 kr.

Anslutna till gemensamhetsanläggningen, GA 10 – föreslås en höjning med 1000 kr från 2300 kr till 3300 kr.

11. Val av nya styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Förslag till ordinarie ledamöter 2 år

Nyval av Gunnar Larsson, Gullvivev.9

Nyval av Carina Stenberg, Gullvivev.6

Nyval av Anders Levén, Starmossev. 14

Nyval av Lennart Rolf, Nattviolsv. 18

Förslag till suppleanter 1 år

Jonas Karlsson, Hagabergsv. 13

Håkan Gill, Täppvägen 42

Pia Sandelin, Starmossev. 32

12. Val av revisorer

Förslag till ordinarie revisorer

Omval av Sopia Kennerfalk och Lilian Holm

13. Val av valberedning

Förslag motas på årsmötet

14. Övriga frågor

15. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

16. Stämman avslutas

**Verksamhetsberättelse för
Hagabergs Samfällighetsförening
1 januari 2011 till 31 december 2011**

Styrelsen

Bernt Nehl	Ordförande
Pia Sandelin	Kassör
Stefan Engström	Sekreterare
Göran Palmér	Ledamot
Staffan Zetterström	Ledamot
Håkan Gill	Ledamot

Suppleanter

Jonas Karlsson	Suppleant
Anders Levén	Suppleant
Lennart Rolf	Suppleant

Föreningens resultat för året 2011

Föreningen redovisar ett resultat om + 74 345 Kr för räkenskapsåret 2011.

Ett nytt år med höga kostnader för underhåll av markunderhåll, vägunderhåll, avskrivningar (investering tidigare i nya lampor på området) samt kostnader för hemsida har budgeterats till totalt 555 000 kr i övrig överens stämmande med budget som totalt ligger på 725 000 kr.

Styrelsen föreslår höjda avgifter för A10 från 2300:- med 1000 till 3300:- för 2012.
För A09 höjs avgiften från 350:- med 150:- till 500:- för 2012.

Ny styrelse har tillträtt efter förra årsmötet.

Händelser under året

Styrelsen har under året genomfört 7 protokollförda möten, anordnat en gemensam aktivitet (Valborgsmässoafton firandet)

Styrelsen har beviljat Gärdets Bygg AB att uppställa manskapsbod på Gullsporrevägen under reparation/tillbyggnad av Gullsporrevägen 10.

Styrelsen kommer att sätta igång med dränering nedanför Nattviolsvägen 15.

Styrelsen har även givit sitt tillstånd till JM att hyra grusplan vid Stavsnäsvägen under 3 månader, till en intäkt av 20 000:- + moms.

De upplåtta platserna skall givetvis återställas av entreprenörerna.

Även för år 2011 kommer föreningen att ingå avtal med Arexit AB om skötsel och underhåll av bland annat diken och grönområden, styrelsen har även ingått ett muntligt avtal med Hansens Tillsyn om skötsel av våra lekplatser med ny sand reparationer mm. Hansens Tillsyn kommer även från våren 2012 att se till fotbollsplan samt tennisbanornas skötsel. För vinterunderhållet har avtal ingåtts med Kentas Last & Schakt AB.

Föreningen har under verksamhetsåret avslutat bytet av armaturer på området.

Stefan Engström avgick den 25 april med omedelbar verkan

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "GP", "Stefan", and "1 till M".

Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat +74 345 kr balanseras.

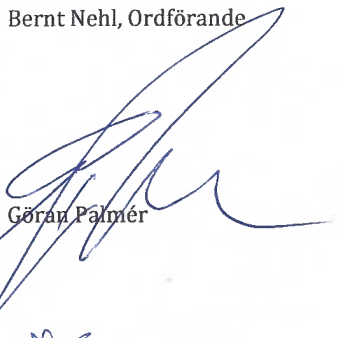
Värmdö 2012-04-19



Bernt Nehl, Ordförande



Pia Sandelin, Kassör



Göran Palmér



Staffan Zetterström



Håkan Gill

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2012-04-30



Lilian Holm



Sophie Kennerfalk

Hagabergs samfällighetsförening
717901-3060

Resultaträkning för 2011, kr

	2011	2010	2009	2008	2007
INTÄKTER					
Medlemsavgifter	+542 050	+542 050	+495 250	+495 250	+495 250
Finansiella intäkter	+0	+0	+1 458	+9 182	+2 496
Övrigt	+0	+2 410	+750	+49 690	+10 894
SUMMA INTÄKTER	+542 050	+544 460	+497 458	+554 122	+508 640
KOSTNADER					
Gatubelysning	-107 208	-142 326	-141 350	-170 390	-121 321
Avskrivning Belysningsanläggning	-39 114				
Löpande vägunderhåll	-102 262	-231 635	-147 862	-75 360	-132 065
Farthinder och lekplats	0	0	0	0	-6 000
Skötsel natur och mark	-103 125	-64 750	-58 648	-126 475	-48 575
Standardhöjning	0	0	-50 000		
Underhåll annan gemensamh.anl.	0	0	0	-25 000	-25 000
Projektering mediakabel	0	0	0	-1 500	-20 000
Försäkring	-21 007	-20 296	-19 292	-18 913	-18 913
Styrelsearvode	-12 500	-12 500	-12 500	-12 500	-12 500
Städdag	-7 227	-13 352	-17 642	-22 935	-28 322
Städdag inköp	0	0	0	-5 941	0
Valborg	-9 591	-15 313	-26 418		
Övrigt	-6 505	-19 885	-18 003	-31 170	-13 506
Finansiella kostnader	-1 718	-2 775	-4 356	-6 616	-6 651
Akut vägunderhåll	0	0	-15 000	0	0
IT kostnader/bankkostnader	-8 248	-7 171	-6 069	0	0
SUMMA KOSTNADER	-418 505	-530 003	-517 140	-496 800	-432 853
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	0	0	0	0	0
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgar	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200
ÅRETS RESULTAT	+74 345	-34 743	-68 882	+8 122	+26 587

sa ltt

GP

sa ltt
B

Hagabergs Samfällighetsförening
717901-3060

Balansräkning för 2011, kr

	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR					
Belysningsanläggning	546 000				
Kassa	60	60	60	60	60
Postgiro	0	0	0	2 100	21 370
Betalkonto, Swedbank	487 906	396 402	420 012	254 360	179 258
Penningmarknadskonto	28	28	28	232 631	226 797
Avgiftsfordringar	26 776	27 600	19 000	4 200	4 200
Tennisklubben	62 412	62 412	62 412	62 372	0
Förutbetalda kostnader	0	0	0	0	0
SUMMA TILLGÅNGAR	1 123 182	486 502	501 512	555 723	431 685
SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL					
Ingående resultat	-209 799	-175 056	-106 173	-114 295	-140 883
Årets resultat	+74 345	-34 743	-68 882	+8 122	+26 587
Underhålls- och förnyelsefond	469 600	420 400	371 200	322 000	272 800
Underhålls- och förnyelsefond, årets avsättning	49 200	49 200	49 200	49 200	49 200
SUMMA EGET KAPITAL	383 346	259 801	245 345	265 027	207 704
Lån till kreditinstitut, not 1	598 500	35 000	70 000	105 000	140 000
Upplupna kostnader	79 266	129 631	124 097	123 626	83 981
Skuld till tennisklubb	62 070	62 070	62 070	62 070	
SUMMA SKULDER	739 836	226 701	306 167	290 696	223 981
SUMMA SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL	1 123 182	486 502	501 512	555 723	431 685

Not 1. Låneskulden upptagen för finansiering av lagstadgad uppgradering av belysningsanläggning och uppgår till 598 500 kr vid 2011-12-31, (ursprunglig skuld 600 000 kr). Investeringen avskrivs över 15 år.

Se ltt

GP

*SKA
C. S. O. A.
B*

Hagabergs Samfällighetsförening
717901-3060

Budget för 2012, kr

	Budget 2012	Utfall 2011	Budget 2011	Utfall 2010
INTÄKTER				
Medlemsavgifter, not 1	+777 700	+542 050	+542 050	+542 050
Finansiella intäkter	0	+0	0	+0
Övriga intäkter/Kommunala bidrag	0	+0	0	+2 410
SUMMA INTÄKTER	+777 700	+542 050	+542 050	+544 460
KOSTNADER				
Gatubelysning	-100 000	-107 208	-80 000	-142 326
Avskrivning belysningsanläggning	-39 000	-39 114		
Löpande vägunderhåll	-300 000	-102 262	-230 000	-231 635
Natur och mark	-120 000	-103 125	-65 000	-64 750
Områdesskötsel/Städdag	-15 000	-7 227	-15 000	-13 352
Valborg	-10 000	-9 591	-5 000	-15 313
Försäkring	-25 000	-21 007	-20 000	-20 296
Styrelsearvode	-14 000	-12 500	-12 500	-12 500
Övrigt	-10 000	-6 505	-15 000	-19 885
Finansiella kostnader	-50 000	-1 718	-25 000	-2 775
IT-kostnader/Hemsida	-35 000	-1 932	-16 000	-1 355
Bankkostnader	-7 000	-6 316	-6000	-5 816
SUMMA KOSTNADER	-725 000	-418 505	-489 500	-530 003
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	0	0	0	0
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200
ÅRETS RESULTAT	+3 500	+74 345	+3 350	-34 743

Not 1. Medlemsavgifter – antal andelar under år 2011 är 245 stycken varav 11 st medlemmar boende i området Svarta Backen betalar för anslutning till gemensamhetsanläggning 9.

SC JH

GP

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the letters "NS".

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hagabergs Samfällighetsförening
Org nr 717901-3060

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Hagabergs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltning. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

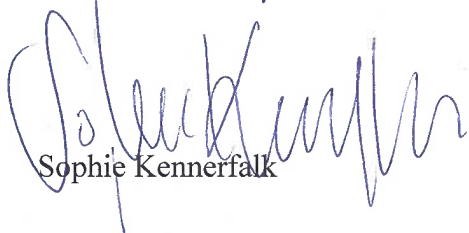
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon i styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen, behandlar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö den 30/4 2012


Sophie Kennerfalk


Lilian Holm

Motion till årsstämman.

Värmdö 2012-03-26

Ärende: Beslut om ny budget

Bakgrund. Hagaberg äger som samfällighet en rad gator och cykelbanor. Under de senaste åren har inte avgiften i området höjts och styrelsen befarar att kommande underhåll och förvaltning kommer medföra högre kostnader för föreningen. I och med en utvecklad underhållsplan kommer en mer specificerad budget kunna läggas men för att inte förlora ett år och då behöva kraftigare höjning av avgiften föreslår styrelsen en höjning redan under 2012.

Styrelsen uppskattar att följande kostnader kommer uppstå under 2012:

Utredning underhåll (separat motion)	60 000 SEK
Underhålls första fasen	130 000 SEK
Summa	190 000 SEK

Antalet medlemmar (hushåll) att fördela mellan är inom A09 uppgår till 234 st. och A10 11 stycken.

Styrelsen förslag:

A 10 höjs från 350 till 500 SEK/år

A09 höjs från 2300 till 3300 SEK/år

Motionen lyder: Att utökad budget med medförande höjning beslutas.

/// Styrelsen.

Motion till årsstämman.

Värmdö 2012-03-26

Ärende: Skapa en underhållsplan 0-15 år rörande teknisk förvaltning Hagaberg

Bakgrund. Hagaberg äger som samfällighet en rad gator och cykelbanor. På grund av ökande ålder och det normala slitaget som trafik och årstider medför slits vårt vägnät. För att skapa en sund ekonomi med bibehållen kvalitet förslår styrelsen att en extern konsult hyrs in för att genomföra en inventering av vägnätets skick samt skapa en underhållsplan som skall sträcka sig från dagens datum till och med 15 år framåt.

I utredningen skall särskild betraktande av dagvattnets påverkan tas i fråga om olägenheter för boende och hydrostatiskt tryck på vägar och cykelbanor.

Styrelsen vill genom detta grepp få ett samlat underhållsbehov som sedan skal ligga till grund för budgetering och balansering av framtida medlemsavgifter. Styrelsen bedömer att rubricerad utredning kommer kosta 60 000 SEK.

Motionen lyder: Att ge styrelsen i uppdrag att genomföra rubricerad utredning med extern part till angiven kostnad.

/// Styrelsen.

Styrelsen Hagabergs Samfällighetsförening

Ämne: Förslag till stadge-ändring

I nuvarande stadgar §14 sägs att kallelse till stämma resp annan information från styrelsen skall ske genom postutdelning.

"§14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

postutdelning

*Kallelseåtgärd skall vidtas senast
14...dagar före sammanträdet.*

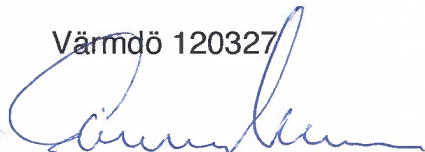
*I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall
förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna
handlingar finns tillgängliga.*

*Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas
kännedom genom*

postutdelning "

Mitt förslag är att ordet "*postutdelning*" ändras till "**e-post och föreningens web-
sida**".

Värmdö 120327



/Gunnar Larsson/

Till: Värmdövik samfällighetsförening
Att: Stefan Engström
Nattviolsvägen 4
139 35 Värmdö

Motion angående grusplanens användning

Den stora grusplanen vid infarten till Hagaberg utnyttjas sällan och verkar sakna syfte och ändamål. Förra året gick det ju dessutom alldeles utmärkt att arrangera valborgsfirandet uppe på fotbollsplanen. Vidare bidrar planen knappast positivt till områdets helhetsintryck. Rent ekonomiskt kan jag i dagsläget heller inte se att den bidrar positivt till föreningens resultat. Ytan bör därför ses över och konverteras till något som föreningens medlemmar har nytta och glädje av, eller i alla fall drar ekonomisk fördel av. Så, vad göra?

Många av oss som bor i området är båtägare. Det resulterar inte sällan i att båten under det kalla halvåret står uppställd på den egna tomt. Det är en billig och praktisk lösning som jag personligen inte har något emot. Samtidigt kanske det inte alltid förskönar området.

En lösning som dels skulle omvandla grusplanen till en intäkt, samt få bort en del båtar från privat mark, är att upplåta grusplanen för vinterförvaring av båtar. Eftersom planen är omgärdad av sankmark, sly och en bom, är säkerheten redan nu acceptabel. En budgetvariant är att helt enkelt hyra ut ytan som den är. Vill man göra det än mer ordnat och säkert, kan man bygga ett stängsel/plank eller till och med ett skärmtak liknande det som finns över cykelstället. Uppställningsplatserna skall i första hand, mot en rimlig hyra, erbjudas föreningsmedlemmar (oavsett medlemskap i båtklubben). Om platserna inte fylls upp, erbjuds även icke medlemmar men då till ett högre pris.

Innan fullständigt beslut kan fattas om detta måste idén naturligtvis prövas med kommunen och andra berörda myndigheter. Det måste exempelvis säkerställas att båtförvaringen inte orsakar markföroreningar. Vidare måste det fungera rent plan- och bygglovsmässigt.

Undertecknad föreslår att styrelsen ges i uppdrag att vidare utreda frågan och, om det visar sig vara genomförbart med hänsyn till detaljplan och annan lagstiftning, verka för att genomföra ovanstående förslag. Om idén med uppställningsplats för båtar inte gillas, anser jag ändå att en vidare utredning om grusplanens framtida användning skall genomföras. Om styrelsen vill ha hjälp med utredningen är jag naturligtvis beredd att bistå.

Hagaberg 2011-03-31

David Johansson, Tappvägen 12

Värmdö 2012-05-21

Till Årsstämman 2012-05-29

Motion ang klottersanering

Det ligger i alla Hagabergares intresse att Hagaberg ser rent och välvårdat ut. Det ökar trivseln och höjer värdet på husen. Tyvärr förekommer dock klotter och skadegörelse. Sedan en lång tid tillbaka är flera skyltar vid infartsområdet, busshållplatsen och andra allmänna ytor förstörda av klotter. Jag anser att klottersanering bör prioriteras i området.

Förslag till beslut:

Att styrelsen ges i uppdrag att handla upp löpande sanering av klotter samt åtgärdande av annan typ av skadegörelse inom området, samt att medel för detta bereds i budgeten.

David Johansson, Täppvägen 12

Stockholm 2011-05-22

Inför Samfällighetens Värmdövik Årsmöte 2012-05-29

Motion: Möjlighet att nyttja båtbyggnaden

Bakgrund

Samfälligheten har en unik rätt att nyttja det fantastiska läge vi har med närheten till vattnet i form av den båtbyggnaden som finns idag. Dessvärre är det något som endast kan nyttjas ett fåtal - båtklubbens medlemmar. Ett medlemskap som dels tar flera år att få och dels kräver båt i rätt storlek. När samfälligheten var ny fanns möjlighet för alla att nyttja byggnaden och bastun, något som man tog bort i samband med att det missköttes av några. Vi tycker att det är dags att göra ett nytt försök.

Förslag till beslut

Att boende i samfällighetens har möjlighet att bli "byggmedlemmar" under en testperiod 2012 och att vi vid nästa årsmöte gör en utvärdering om hur det fungerat.

)
)

Med vänliga hälsningar,

Anders & Jenny Wiggerud

f

Ärende:

Behov av att installera hundbajslatriner i området för förbättrad utomhusmiljö.

Bakgrund:

I Hagaberg finns ett stort antal hundar. Dessa hundar har alla behov och kanske går ut på våra gångvägar 4-5 gånger per dag. Vi är ca 244 fastigheter totalt nu och det är lätt att räkna ut hur många hundpajspåsar som fylls under ett år. I området finns endast en enda hundbajslatrin bortom tennisbanan vid övergången till Torshälls villaområde. Oklart vem som har ansvaret för denna? *Komman*

Stockholm Stad har i år tagit ett stort tag mot just hundbajs och jag anser att vi borde göra detsamma här i Hagaberg. Det enda som får hundägare att bli motiverade att ta upp efter sina hundar är att det finns latriner tillgängliga med jämna avstånd. Jag har aldrig upplevt ett så stort område sakna latriner som vi gör här.

Självklart måste dessa tömmas och för detta uppstår en kostnad. Min idé är att Hansen Tillsyn även kan kontrakteras tömma latrinerna i samband med övrig tillsynd av underhållet i området som de skall göra. Om latrinerna är strategiskt placerade borde kostnaden inte bli så besvärande och kunna budgeteras i föreningens ekonomi.

Jag anser att behovet av latriner i området rymmer inom det uppskattade grepp om områdets vägar och cykel/-gångbanor som styrelsen i samband med årsmötet har uppmärksammat, och tagit ett behövligt initiativ till, i samband med budgetering av det samlade underhållsbehovet.

Latrinerna föreslås placeras i centrala korsningar såsom exempelvis:

Hagabergsvägen/Starrmossevägen (vid anslagstavlan), vid Täppvägen/Hagabergsvägen /Blåklocksvägen (vid gräsytan upp mot övre Täppvägen), vid Starrmossevägen/Hjortronmossevägen.

Motionen lyder:

Att ge styrelsen i uppdrag att inskaffa, och låta sätta upp ett för området lämpligt antal hundbajslatriner i området samt kontraktera underhåll och tömning av dessa.

// Lisa Svanlund Barkestam, Täppvägen 3.

Styrelsen
Värmdöviks samfällighetsförening

g.

Motion angående policy för deponering av trädgårdsavfall på samfällighetens allmänna mark.

Jag skulle vilja be styrelsen tydliggöra existerande policy/föreskrift, alternativt ta fram en ny policy/föreskrift för deponering av privat trädgårdsavfall på allmän mark.

Ett flertal fastighetsägare lämnar regelbundet sitt trädgårdsavfall på samfällighetens mark. Detta strider mot lagen då det är förbjudet och är liksom annan nedskräpning ett brott enligt miljöbalken 29 kap § 7. Avfall som man inte vill eller kan ta hand om på tomten kan slängas på återvinningscentralen.

Både stora och mindre avfallshögar förekommer. Den mest anmärkningsvärda är den där minst två fastighetsägare på Hjortronmossevägen dumpat en omfattande mängd trädgårdsavfall (efter klippning av träd och häckbuskar) invid den lilla stigen som löper från Hjortronmossevägen ut mot Stavsnavägen intill fornlämningen. Det ser mycket skräpigt ut och platsen behöver röjas. Det har också kontinuerligt lämnats avfall på en hög vid början av stigen mot Bosses backe öster om lekplatsen på Starrmossevägen. Denna hög har eldats nyligen.

Det är läge nu att bestämma om dessa och andra mer eller mindre permanenta komposthögar ska fortsätta få utgöra avfallshögar, för somliga, för alla, eller för ingen - om vi ska följa lagen.

Vi undrar varför vill man skräpa ner sköna Hagaberg?

Hagaberg 21 maj 2012

Ninis Rosqvist



Ninis Rosqvist & Arjen Stroeven
Hjortronmossevägen 27

MOTION TILL

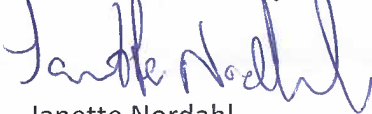
Värmdöviks samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 29 maj 2012.

Undertecknad som bor på Starrmossevägen 1, vill med denna motion att föreningen börjar arbeta med att inspektera de grönområden som tillhör samfälligheten och den "skog" som nu börjar bli enormt hög.

Träden som långt tidigare varit fina träd börjar nu endast bli en hög hög stam med en liten krona högt upp, och föreningens mark ner mot stora vägen är ju inte tänkt att vara en urskog.

Det skulle bli mycket trevligare om de högsta träden ansas eller sågas ner för att istället plantera lägre björkar som föreningen därefter sköter om så att de fortsätter att falla bättre in i grönområdena.

Värmdö, den 22 maj 2012



Janette Nordahl

Denna lämnas till Bernt Nehl, Gullvivevägen 3 SENAST 23 maj