



PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2010

Kallade: Samtliga fastighetsägare i Värmdöviks Samfällighetsförening
Tid: måndagen den 21 juni 2010, kl.19.00, Hemmesta Skolans matsal,
Antal närvarande: 23st, samt 14st fullmakter

- §1 **Stämmans öppnande**
Mötet öppnades och Stefan Engström hälsade samtliga närvarande välkomna.
- §2 **Val av stämмоordförande**
Till ordförande för stämman valdes Stefan Engström.
- §3 **Val av protokollförare**
Till protokollförare valdes Michael Blomqvist.
- §4 **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän valdes Jens Eriksson (Hagabergsvägen 17) och Jenny Söderberg (Gullvivevägen 17).
- §5 **Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman ansåg att stämman var i behörig ordning utlyst.
- §6 **Fastställande av röstlängd**
Stämman godkände röstlängden.
- §7 **Styrelsens och revisorernas berättelse**
Styrelsens verksamhetsberättelse gicks igenom. Ytterligare frågor från stämman relaterade till snöröjningen vintern 09/10 togs upp. Styrelsen kommer att inför kommande vinter ha en utförlig genomgång av området med entreprenören.

Revisorernas berättelse gicks igenom.

Stämman fastställde verksamhetsberättelse och revisionsberättelse.
- §8 **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2009.
- §9 **Motioner**
- A **Belysningsanläggning.**
Stämman biföll styrelsens motion med tillägget att styrelsen och de närmast boende tillsammans med Boo Energi löser detaljutformningen av antal och placering av belysningspunkter längs gång- och cykelväg.
- B **Täckta diken**
Stämman biföll styrelsens yttrande att avstyrka motionen.
Enskild fastighetägare kan dock söka bygglov hos Värmdö kommun för egen räkning om man önskar genomföra en täckning av dike utanför egen tomt.
Samfälligheten kommer ej att stå för några kostnader i samband med sådana arbeten.



C Höjd årsavgift

Stämman biföll styrelsen motion att höja avgiften för GA9 till 1 950 kr per år

§10 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Stämman godkände föreslagen ersättningsnivå.

§11 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
- Fastigheter anslutna till GA9 betalar 350 kr per andel,
- Fastigheter anslutna till GA10 betalar 1 950 kr per andel

Föreslagen budget för 2010 fastställdes av stämman.

§12 **Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter**
Valberedningen presenterade sitt förslag:
Styrelseledamöter (2år);
Omval av Michael Blomqvist (Täppvägen 27),
Pia Sandelin (Starrmossevägen 32).

Styrelsesuppleanter (1år);
Omval av Christer Bolander (Gullvivevägen 16),
Anders Leven (Starrmossevägen 14)
Nyval av Helena Borgström (Nattviolsvägen 2).

Stämman biföll ovanstående förslag.

§13 **Val av revisorer**
Valberedningen presenterade sitt förslag:
Omval av Sophie Kennerfalk, (Hjortronmossevägen 40) och
Lilian Holm, (Starrmossevägen 34)

Stämman biföll ovanstående förslag.

§14 **Val av valberedning**
Förslag att hela föreningen måste engagera sig i arbetet att hitta nya ledamöter. Se även §15A

Stämman biföll ovanstående förslag.

§15 **Övriga Frågor**

A Då nuvarande ordförande har aviserat att han inte kommer att kunna fortsätta arbetet efter nästa årsstämma kommer det att åligga hela föreningen att aktivt finna någon ersättare.

Om föreningen inte kan hitta ny ordförande till nästa ordinarie föreningsstämma kan ansvaret för drift och förvaltning av samfälligheten komma att överlämnas till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att ta fram ytterligare information till medlemmarna om de olika konsekvenserna samt kalla till en extra föreningsstämma i slutet av året för att besluta om vilket alternativ föreningen vill välja att sköta området på i framtiden.

8

8



B Kommunikation mellan styrelse och medlemmar.

En fråga ställdes till styrelsen varför hemsida och infogrupp inte kommit igång. Styrelsen svarade att en tillfällig hemsida finns tillgänglig (www.hagaberg.eu) men instämde att uppdateringen av informationen kunde vara bättre.

Informationsgruppen har inte kommit igång på grund av bristande intresse från medlemmar.

Stämman beslöt att åter igen försöka starta arbetet med en informationsgrupp. Föreningsmedlemmar som är intresserade av att arbeta i en informationsgrupp meddelar styrelsen.

En kontaktlista till styrelsen bifogas stämmoprotokoll samt en mailadress sätts upp på hagaberg.eu för att nå styrelsen.

§16 **Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillämpligt**
Protokollet kommer att delas ut i brevlådor.

§17 **Stämman avslutas**
Stämmans ordförande Stefan Engström tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet

Michael Blomqvist, Värmdö 2010-10-01

Justeras

Stefan Engström

Värmdö 2010-10-18

Jens Eriksson

Värmdö 2010-10-24

Jenny Söderberg

Värmdö 2010-10-27

Närvarande	Genom Ombud	Fastighet	Namn	Address	Anmärkning
		1.735	Sidemo, Maria	Nattviolsvägen 8	
	1,7333	1.736	Sjölund, Michael	Nattviolsvägen 10	
	1,7333	1.737	Åkerström, Hans	Nattviolsvägen 12	
		1.738	Lindoff, Annika o Niclas	Nattviolsvägen 14	
		1.739	Brännström, Johnnie	Nattviolsvägen 16	
x		1.740	Larssen, Marianne	Nattviolsvägen 18	
		1.741	Olofsson, Jens	Nattviolsvägen 20	
		1.742	Bergenhjöv, Helena o Tony	Nattviolsvägen 22	
		1.743	Olsson, Agneta	Nattviolsvägen 15	
		1.744	Lenngren, Marie o Windolin, Johan	Nattviolsvägen 13	
		1.745	Hansen, Kicki	Nattviolsvägen 11	
		1.746	Pastwa, Peter	Nattviolsvägen 9	
		1.747	Johansson, Marianne	Nattviolsvägen 7	
		1.748	Lundberg, Christer	Nattviolsvägen 5	
		1.749	Bergqvist, Sara	Nattviolsvägen 3	
		1.750	Johansson, Peter	Nattviolsvägen 1	
		1.753	Palmer, Göran	Gullivievägen 1	
		1.754	Nehl, Bernd	Gullivievägen 3	
		1.755	Fridmar, Nils Arne	Gullivievägen 5	
		1.756	Sonnenfeld, Anette	Gullivievägen 7	
x		1.757	Larsson, Ann-Charlotte	Gullivievägen 9	
		1.758	Gartzios, Vera	Gullivievägen 11	
		1.759	Öhman, Mattias	Gullivievägen 12	
		1.760	Leche, Carl	Gullivievägen 10	
		1.761	Gjertsen, Henrik	Gullivievägen 8	
		1.762	Stenberg, Carina	Gullivievägen 6	
		1.763	Meller, Peter	Gullivievägen 4	
		1.764	Andersson Garnefelt	Gullivievägen 2	
		1.765	Karlsson, Jonas	Hagabergsvägen 13	
		1.766	Jonsson, Maria	Hagabergsvägen 15	
x		1.767	Eriksson, Jens	Hagabergsvägen 17	
		1.768	Törnsten, Seidi	Hagabergsvägen 19	
		1.769	Schelander, Mariette	Hagabergsvägen 28	
		1.770	Costermans, Vincent	Hagabergsvägen 26	
		1.771	Ölund, Roger	Hagabergsvägen 24	
		1.772	Kampi, Magnus	Hagabergsvägen 22	
		1.773	Hüllert, Gunilla	Hagabergsvägen 20	
		1.774	Norström, Krisler	Hagabergsvägen 18	
		1.775	Thoren, Lars	Hagabergsvägen 16	
		1.776	Abrahamsson, Thomas	Hagabergsvägen 14	
		1.777	Barkstam Svanlund	Täppvägen 3	
		1.778	Larsson, Gunilla o Håkan	Täppvägen 5	
		1.779	Lindberg, Milton o Terese	Täppvägen 7	
		1.780	Mohr Pettersson	Täppvägen 10	

Närvarande	Genom Ombud	Fastighet	Namn	Address	Anmärkning
		1.642	Winell, Ragnar	Hjortronnossevägen 17	
		1.643	Siöberg, Jonas	Hjortronnossevägen 15	
		1.644	Snitting Mårtensson, Maria	Hjortronnossevägen 13	
		1.645	Ståhl, Mats	Hjortronnossevägen 11	
		1.646	Sund, Bill	Hjortronnossevägen 27	
		1.647	Leufstedt Holmqvist, Ulrika	Hjortronnossevägen 29	
		1.648	Siöberg & Sjöblom	Hjortronnossevägen 31	
		1.649	Eriksson, Jesper	Hjortronnossevägen 33	
		1.650	Valham, Birgitta	Hjortronnossevägen 35	
		1.651	Stroeven, Arjen	Hjortronnossevägen 37	
		1.652	Wallengren, Niclas	Hjortronnossevägen 39	
		1.653	Annerstedt	Hjortronnossevägen 26	
		1.654	Gustavsson, Mikael	Hjortronnossevägen 28	
		1.655	Timgren	Hjortronnossevägen 30	
		1.656	Roos, Christina	Hjortronnossevägen 32	
		1.657	Jakobsson, Lennart	Hjortronnossevägen 34	
		1.658	Cederholm, Pär	Hjortronnossevägen 36	
		1.659	Lundmark, Josefin	Hjortronnossevägen 38	
		1.660	Kennerfalk, Sophie	Hjortronnossevägen 40	
		1.661	Ekengren, Jimmy o Johanna	Starrnossevägen 15	
		1.662	Andersson, Anneli	Starrnossevägen 17	
		1.663	Köpsen, Bengt	Starrnossevägen 19	
		1.664	Åsberg, Katarina	Starrnossevägen 21	
		1.665	Lindmark, Jennie	Starrnossevägen 23	
		1.666	Larrefjärd, Inger	Starrnossevägen 25	
		1.667	Bierkell, Benny	Starrnossevägen 27	
		1.668	Hegg, Lars o Salin, Mia	Starrnossevägen 29	
		1.669	Eklund Svensson, Markus o Agneta	Starrnossevägen 31	
		1.670	Skjernov, Nikolaj	Starrnossevägen 42	
		1.671	Aspberg, Johannes	Starrnossevägen 40	
		1.672	Nyholm, Henrik	Starrnossevägen 38	
		1.673	Nyholm, Henrik	Starrnossevägen 36	
		1.674	Holm, Lilian	Starrnossevägen 34	
		1.675	Sandelin, Pia	Starrnossevägen 32	
		1.676	Karlström, Ulf	Starrnossevägen 30	
		1.677	Castegren Löfgren	Starrnossevägen 28	
		1.678	Wahlberg, Kajsa	Starrnossevägen 26	
		1.679	Mallon, Berndt	Starrnossevägen 24	
		1.680	von Euler-Chelpin, Martin	Starrnossevägen 22	
		1.681	Nordahl, Janette	Starrnossevägen 1	
		1.682	Lindkvist, Åsa o Mikael	Starrnossevägen 3	
		1.683	Hagelin, Kjell	Starrnossevägen 5	
		1.684	Dahlberg, Hans	Starrnossevägen 7	
		1.685	Söderberg, Ellinor & Lennart	Starrnossevägen 9	

1:875

1:690

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

	1.686	Törnqvist, Anders & Evelyn	Starrmossevägen 11
	1.687	Kähäri, Sirpa	Starrmossevägen 13
	1.688	Melin, Anders & Lena	Starrmossevägen 20
	1.689	Lundberg, Uho	Starrmossevägen 18
X	1.690	Ohlsson, Kjell o Margareta	Starrmossevägen 16
	1.691	Leven, Anders & Åsa	Starrmossevägen 14
X	1.692	Liljeskär, Roland	Starrmossevägen 12
	1.693	Oberg, Mikael	Starrmossevägen 10
	1.694	Granath, Christian	Starrmossevägen 8
	1.695	Wahlkvist, Helen	Starrmossevägen 6
	1.696	Da Silva Johansson	Starrmossevägen 4
	1.697	Värmdö Kommun fastigheter AB	Box 23
	1.699	Pettersson, Eva	Hjortronnossevägen 1
	1.700	Lexner, Anders o Karin	Hjortronnossevägen 3
	1.701	Haglund, Lars	Hjortronnossevägen 5
	1.702	Klingberg, Monika	Hjortronnossevägen 7
	1.703	Sahlén, Kjell	Hagabergsvägen 2
	1.704	Svensson, Kenneth	Hagabergsvägen 4
	1.705	Abelin, Mikael	Hagabergsvägen 6
X	1.706	Peters, Gun	Hagabergsvägen 8
	1.707	Kilander, Lars	Hagabergsvägen 10
	1.708	Lidén Ahmad, Babu o Charlotte	Hagabergsvägen 1
	1.709	Lagerling, Barbro o Per	Hagabergsvägen 3
	1.710	Granholm, Patrik	Hagabergsvägen 5
	1.711	Magnusson, Ulf	Hagabergsvägen 7
	1.712	Liwendahl, Elisabeth	Hagabergsvägen 9
	1.713	Eriksson, Per	Hagabergsvägen 11
	1.715	Eklund, Petra	Täppvägen 1
	1.716	Hasseltorp, Lotthe	Täppvägen 2
	1.717	Wahlberg, Stina & Fredrik	Täppvägen 4
	1.719	Palm, Mats	Hjortronnossevägen 19
	1.720	Öhlin, Ted	Hjortronnossevägen 21
	1.721	Granholm, Marianne o Christer	Hjortronnossevägen 23
X	1.722	Sund, Lars-Erik	Hjortronnossevägen 20
	1.723	Aasvold - Sjöberg, Wenke o Sandra	Hjortronnossevägen 18
	1.724	Törnqvist, Anders & Katarina	Hjortronnossevägen 16
	1.725	Merino Ferrer, Manuel	Hjortronnossevägen 14
	1.726	Jönsson,Hans Thomas	Hjortronnossevägen 12
	1.727	Fougner, Pierre	Hjortronnossevägen 10
	1.728	Dickman, Gunilla	Hjortronnossevägen 8
	1.729	Eriksson Fors	Hjortronnossevägen 6
	1.730	Bengtsson, Kjell	Hjortronnossevägen 4
	1.731	Farrell, Mattias	Hjortronnossevägen 2
X	1.732	Hagström Borgström	Nattviolsvägen 2
X	1.733	Engström, Stefan	Nattviolsvägen 4
X	1.734	Frisk Patrik	Nattviolsvägen 6

Närvarande	Genom Ombud	Fastighet	Namn	Adress	Anmärkning
		1.827	Åden, Thomas	Gullivivevägen 13	
		1.828	Brobert, Birgitta	Gulsporravägen 12	
	1:851	1.829	Wallin Larsson	Gulsporravägen 10	
		1.830	Sandberg, Gunnar	Gulsporravägen 8	
X		1.831	Hernvall, Dan	Gulsporravägen 6	
		1.832	Fastighetsägaren	Gulsporravägen 4	
		1.833	Bonnevier, Patrik o Karin	Gulsporravägen 2	
		1.834	Westergård, Henrik o Kristina	Gullivivevägen 27	
		1.835	Scheele, Patrik	Gullivivevägen 29	
		1.836	Hyter, Ulrika	Täppvägen 16	
		1.837	Bergquist Riebne	Täppvägen 14	
		1.838	Ramstedt, David & Karin	Täppvägen 12	
		1.839	Karlen, Katarina	Gullivivevägen 32	
		1.840	Fornstedt, Daniel & Anna	Svarta Backen 4	
		1.841	Nilsson, Richard & Cecilia	Svarta Backen 6	
	1:850	1.842	Dahlberg Gardiner	Svarta Backen 8	
		1.843	Strandholm, Lars	Svarta Backen 10	
		1.844	Rajsic, Irena o Franzén, Mikael	Svarta Backen 12	
		1.845	Lidgren, Michael	Svarta Backen 14	
		1.846	Bendes, Carina	Svarta Backen 16	
		1.847	Uhlín, Patrik	Svarta Backen 18	
		1.848	Rånne, Ulf	Svarta Backen 25	
		1.849	Mårdh, Anders	Svarta Backen 23	
		1.850	Zetterström, Staffan	Svarta Backen 21	
X		1.851	Bergström, Carina & Tony	Täppvägen 46	
		1.852	Thyrén, Charlotte	Täppvägen 44	
		1.853	Gill, Rachel & Håkan	Täppvägen 42	
X	1:854	1.854	Fritzner, Anders & Gun	Täppvägen 40	
		1.855	Mitander, B-O	Täppvägen 38	
		1.856	Riebne, Christian	Täppvägen 36	
X	1:876	1.857	Carleö, Bo & Monica	Täppvägen 34	
		1.858	Johansson, Sari	Täppvägen 32	
		1.859	Olsson, Johan	Täppvägen 30	
		1.860	Ritzler, Hans	Täppvägen 28	
		1.861	Stenerhag, Kristin	Täppvägen 26	
		1.862	Cederschöld, Anja & Carl	Täppvägen 24	
		1.863	Fredén Andreasson, Katarina	Täppvägen 22	
		1.864	Hedberg, Johan	Täppvägen 20	
		1.865	Carlsson Nättinen	Täppvägen 18	
		1.866	Triantafyllidis Vikström	Täppvägen 9	
		1.867	Jansson, Sven	Täppvägen 11	
		1.868	Agerhjelrn, Asa	Täppvägen 13	
		1.869	Elmberg, Björn	Täppvägen 15	
		1.870	Wahlström Tygg, Anna	Täppvägen 17	



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2010-06-21

Kallade: Samtliga fastighetsägare
Tid: Måndagen den 21 juni 2010, kl.19.00
Plats: Viks Skolas matsal

§1 Stämmans öppnande

§2 Val av stämмоordförande

§3 Val av protokollförare

§4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

§5 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

§6 Fastställande av röstlängd

§7 Styrelsens och revisorernas berättelse bifogas

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

§9 Motion

- Belysningsanläggning
- Täckta diken
- Höjd årsavgift

§10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

§11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Anslutna till gemensamhetsanläggningen, GA 9 – 350 kr per andel
- Anslutna till gemensamhetsanläggningen, GA 10 – 1 950 kr per andel

§12 Val av nya styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Förslag till ordinarie ledamöter

Omval av Michael Blomqvist, Täppvägen 27, två år

Omval av Pia Sandelin, Starrmossevägen 32, två år

Förslag till suppleanter

Förslag till suppleanter lämnas på årsstämman

§13 Val av revisorer

Förslag till ordinarie revisor

Omval av Sophie Kennerfalk och Lilian Holm

§14 Val av valberedning

Förslag till valberedning kommer att lämnas på årsstämman

§15 Övriga frågor

Nuvarande ordförande har avviserat sin avgång. Styrelsen önskar få kontakt med intressenter till att delta i föreningens styrelsearbete i syfte att hitta ersättare till nuvarande ordförande

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillämpligt

§17 Stämman avslutas



Verksamhetsberättelse för Hagabergs Samfällighetsförening 1 Januari 2009 till 31 December 2009

Styrelsen

Stefan Engström	Ordförande
Pia Sandelin	Kassör
Michael Blomqvist	Sekreterare
Jonas Karlsson	Ledamot
Staffan Zetterström	Ledamot
Håkan Gill	Ledamot

Suppleanter

Christer Bolander	Suppleant
Anders Leven	Suppleant
Marianne Larmén	Suppleant

Föreningens resultat för året 2009

Föreningen redovisar ett resultat om minus 68 883 kr för räkenskapsåret 2009.

Under våren och sommaren har problem hänförliga till ytbeläggningen på Svarta Backen eskalerat. Asfalten har mer eller mindre smulats sönder. Styrelsen fattade tidigt beslut att akut underhålla aktuell vägnitt till en kostnad om cirka 65 000 kr. I samband med detta ärende beslutades även att genomföra standardhöjning av väg från Svarta Backen till Nattviolsvägen. Tidigare vägbeläggning grus byttes mot asfalt (kostnad cirka 50 000 kr).

För att motverka framtida negativa resultat föreslår styrelsen att avgiften höjs från nuvarande 2 100 kr till 2 300 kr. För boende i Svarta Backen, d v s anslutna endast till GA 10 föreslås samma avgift som tidigare 350 kr.

Händelser under året

Styrelsen har under året genomfört sex protokollförda möten, anordnat två gemensamhetsdagar (vår och höst) och ytterligare tre särskilda skötsel dagar (motsvarande 100 timmar) med röjning av sly och omhändertagande av träd, utförd av föreningens skötselgrupp.

I samband med vårens gemensamhetsdag har styrelsen även anordnat firande av valborg.

MS
8/12



Styrelsen har under hösten beviljat JVAB Järfälla VA & Byggentreprenad AB (JVAB), mot ersättning, möjligheten att utnyttja föreningens mark kring parkering och yta söder om Stavnäsvägen för en etablering i samband med anläggning av VA-ledning från Ålstäket till Strömna.

Styrelsen har även i år beviljat Värmdö IF möjligheten att utnyttja föreningens fotbollsplan för deras verksamhet. Likaså beviljat Gustavsbergs Tennisklubb rätten att utnyttja tennisbanorna för tennisskola.

Styrelsen har under året återigen anlitat Tommy Hasseltorp som ansvarig för föreningens skogsmark och dess skötsel i enlighet med framtagna skogsvårdsplan.

Ingått avtal med Arexit AB om skötsel och underhåll av bland annat diken och grönområden under sommarperioden och ingått avtal med Kentas Last & Schakt AB för vinterentreprenaden.

Avtal med Boo Energi avseende skötsel av föreningens belysningspunkter har återigen ingåtts, med förändring av rutiner för byte av glödlampor. Byte sker numera två gånger, en gång på hösten och en gång på vintern.

Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat minus 68 883 kr balanseras.

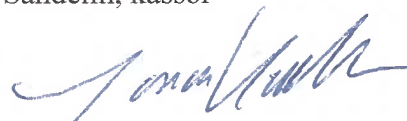
Värmdö 2010-03-26

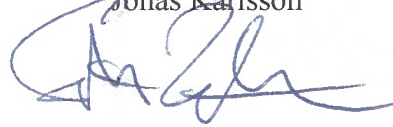

Stefan Engström, ordförande


Michael Blomqvist, sekreterare


Håkan Gill


Pia Sandelin, kassör


Jonas Karlsson


Staffan Zetterström



Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2009-04-06


Sophie Kennerfalk


Lilian Holm

Hagabergs Samfällighetsförening
717901-3060

Balansräkning för 2009, kr

	2009-12-31	2008-12-31	2007-12-31	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR					
Kassa	60	60	60	60	60
Postgiro	0	2 100	21 370	9 522	0
Betalkonto, Swedbank	420 012	254 360	179 258	384 466	348 529
Penningmarknadskonto	28	232 631	226 797		
Avgiftsfordringar	19 000	4 200	4 200	16 706	18 506
Tennisklubben	62 412	62 372	0	0	0
Förutbetalda kostnader	0	0	0	18 913	
SUMMA TILLGÅNGAR	501 512	555 723	431 685	429 667	367 095
SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL					
Ingående resultat	-106 173	-114 295	-140 883	-160 401	-234 159
Årets resultat	-68 882	+8 122	+26 587	+19 518	+73 758
Underhålls- och förnyelsefond	371 200	322 000	272 800	223 600	174 400
Underhålls- och förnyelsefond, årets avsättning	49 200	49 200	49 200	49 200	49 200
SUMMA EGET KAPITAL	245 345	265 027	207 704	131 917	63 199
Lån till kreditinstitut, not 1	70 000	105 000	140 000	175 000	201 250
Upplupna kostnader	124 097	123 626	83 981	122 750	102 646
Skuld till tennisklubb	62 070	62 070			
SUMMA SKULDER	306 167	290 696	223 981	297 750	303 896
SUMMA SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL	501 512	555 723	431 685	429 667	367 095

Not 1. Låneskulden upptagen för finansiering av asfaltering uppgår till 70 000 kr vid 2009-12-31, (ursprunglig skuld 350 000 kr).

M. J. G. 10
J. G. 10

Hagabergs samfällighetsförening
717901-3060

Resultaträkning för 2009, kr

	2009	2008	2007	2006	2005
INTÄKTER					
Medlemsavgifter	+495 250	+495 250	+495 250	+495 250	+502 400
Finansiella intäkter	+1 458	+9 182	+2 496	+107	+51
Övrigt	+ 750	+49 690	+10 894	+47 200	
SUMMA INTÄKTER	+497 458	+554 122	+508 640	+542 557	+502 400
KOSTNADER					
Gatubelysning	-141 350	-170 390	-121 321	-89 959	-67 743
Löpande vägunderhåll	- 147 862	-75 360	-132 065	-161 598	-183 723
Farthinder och lekplats	0	0	-6 000	-57 686	-18 900
Skötsel natur och mark	-58 648	-126 475	-48 575	-43 750	-42 032
Standardhöjning	-50 000				
Underhåll annan gemensamh.anl.	0	-25 000	-25 000		
Projektering mediakabel	0	-1 500	-20 000		
Försäkring	-19 292	-18 913	-18 913	-18 913	0
Styrelsearvode	-12 500	-12 500	-12 500	-12 500	-10 000
Städdag	-17 642	-22 935	-28 322	-14 271	-22 817
Städdag inköp	0	-5 941	0	-15 886	0
Valborg	-26 418				
Övrigt	-18 003	-31 170	-13 506	-51 463	-9 778
Finansiella kostnader	-4 356	-6 616	-6 651	-5 813	-7 650
Asfaltering		0	0	0	-9 980
Akut vägunderhåll	-15 000	0	0	0	0
IT kostnader/bankkostnader	-6 069	0	0	-2000	-6 869
SUMMA KOSTNADER	-517 140	-496 800	-432 853	-473 839	-379 492
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	0	0	0	0	0
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgar	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200
ÅRETS RESULTAT	-68 882	+8 122	+26 587	+19 518	+73 758

B R G
shy

Hagabergs Samfällighetsförening
717901-3060

Budget för 2010, kr

	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009	Utfall 2008
INTÄKTER				
Medlemsavgifter, not 1	+544 350	+495 250	+495 250	+495 250
Finansiella intäkter	0	+1 458	0	+9 182
Övriga intäkter/Kommunala bidrag	0	+750	0	+49 690
SUMMA INTÄKTER	+544 350	+497 458	+495 250	+554 122
KOSTNADER				
Gatubelysning	-140 000	-141 350	-130 000	-170 390
Löpande vägunderhåll	-175 000	-147 862	-150 000	-75 360
Natur och mark	-75 000	-58 648	-75 000	-126 475
Akut underhåll	0	-15 000		
Standardhöjning	0	-50 000		
Underhåll annan gemensamh.anl.	0	0	0	-25 000
Projektering mediakabel	0	0	0	-1 500
Områdesskötsel/Städdag	-15 000	-17 642	-20 000	-22 935
Valborg	-15 000	-26 418		
Inköp städdag	0	-0	-5 000	-5 941
Försäkring	-20 000	-19 292	-20 000	-18 913
Styrelsearvode	-12 500	-12 500	-12 500	-12 500
Övrigt	-20 000	-18 003	-20 000	-31 170
Finansiella kostnader	-5 000	-4 356	-7 000	-6 616
IT-kostnader/Bankkostnader	-6 000	-6 069	0	0
SUMMA KOSTNADER	-483 500	-517 140	-439 500	-432 853
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	0	0	0	0
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200
ÅRETS RESULTAT	+11 650	-68 882	+6 550	+26 587

Not 1. Medlemsavgifter – antal andelar under år 2009 är 245 stycken varav 11 st medlemmar boende i området Svarta Backen betalar för anslutning till gemensamhetsanläggning 9.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hagabergs Samfällighetsförening
Org nr 717901-3060

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Hagabergs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingar och förvaltning. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

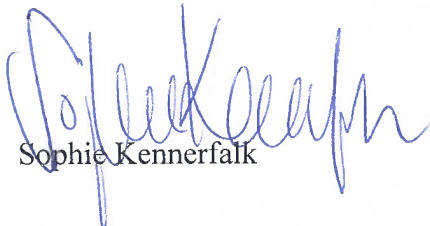
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon i styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

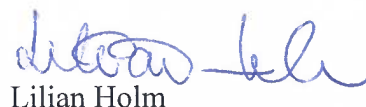
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen, behandlar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö den 6 april 2010


Sophie Kennerfalk


Lilian Holm



Motion till årsstämma – höjd årsavgift

Ärende

Styrelsen föreslår att med anledning av ökade kostnader för underhåll av föreningens anläggningar, främst vägar och diken, nuvarande årsavgift höjs enligt följande,

- GA 9, från 1 750 kronor till 1 950 kronor
- GA 10 ingen höjning, d v s 350 kronor

Det betyder att huvuddelen av de boende i föreningen betalar 2 300 kronor per år och boende på Svarta Backen betalar 350 kronor.

Senaste höjningen skedde år 2005.

Hagabergs samfällighetsförening
Stefan Engström
Nattviolsvägen 4
139 35 Värmdö

Värmdö 12 nov.2009

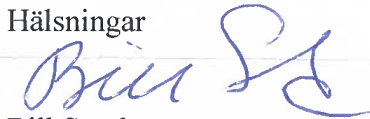
Ang. gång- och cykelvägen mellan Hjortronmossevägen och Stavsnäsvägen

Jag vill göra styrelsen uppmärksam på att belysningen är alltför svag utefter gång- och cykelvägen mellan Hjortronmossevägen och Stavsnäsvägen. Detta behöver åtgärdas omgående eftersom flera personer som brukar gå där till och från busshållplatsen drar sig för detta pga mörkret - framför allt kvällstid. Antingen kan man kraftigt förstärka ljusstyrkan i lamporna eller sätta upp flera lyktstolpar. Så här som det nu är kan det inte vara.

Dessutom blev det åverkan på gångvägen i vintras i samband med snöröjning. Av den anledningen behöver på några ställen nytt oljegrus/asfalt läggas på.

Med hopp om att dessa saker åtgärdas.

Hälsningar



Bill Sund

Hjortronmossevägen 27
139 35 Värmdö

bill.sund@akpa.se
57021381

Motion till årsstämma – belysningsanläggningen

Ärende

Styrelsen föreslår i syfte att,

- dels uppfylla lagstiftning kring förbud om glödlampor som mellan 2009 och 2013 vara genomförd,
- dels minska energiåtgång i vår belysningsanläggning,

investera i att byta samtliga insatser och glödlampor i våra belysningspunkter.

Styrelsen föreslår också, i enlighet med inkommen motion, att förbättra belysningen längs föreningens gång- och cykelväg parallellt med Stavsnavsvägen med sex nya belysningspunkter.

Bakgrund

Från och med 2009 och fram till september 2012 och enligt beslut i EU skall användandet av traditionella glödlampor som innehåller kvicksilver utfasas och ersättas med energieffektiva alternativ. Byte av glödlampa kräver också byte av belysningspunktens insats.

Hagabergs samfällighetsförening äger sin egen belysningsanläggning genom gåva från JM AB daterad 2005. Antalet belysningspunkter är cirka 160 stycken och det finns fem olika typer. För närvarande finns glödlampor med 125 till 150 Watts styrka i vår anläggning. Nya och mer energieffektiva lampor har cirka 50 till 75 Watts styrka.

Investeringskostnaden är beräknad till cirka 600 000 kronor inklusive mervärdesskatt och omfattar följande,

- byte av samtliga insatser och glödlampor,
- anläggning av sex nya belysningspunkter längs gång- och cykelväg parallellt med Stavsnavsvägen.

Årligen förbrukar föreningen energi motsvarande 100 000 – 110 000 kronor för belysningsanläggningen och det uppskattas att kostnaden minskar med cirka 40 000 kronor per år.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att föreningen ingår avtal med lämplig entreprenör i syfte att genomföra byte av föreningens samtliga insatser och glödlampor och samtidigt



anlägga sex nya belysningspunkter på gång- och cykelväg längs Stavnäsvägen i
enlighet med inkommen motion till en högsta kostnad om 600 000 kronor.

Styrelsen föreslår samtidigt att, enligt föreningens skötselinstruktion, investeringen
finansieras med upptagande av lån motsvarande investeringskostnaden med
amorteringstakt om 25 år vilket motsvarar tillgångens ekonomiska livslängd.

Uppkomna kostnader skall således belasta föreningens nu aktuella och framtida
medlemmar (det vill säga, kostnaden belastar de medlemmar som utnyttjar eller
kommer att utnyttja belysningsanläggningen).

Årligen belastas medlemmar med följande kostnader,

- Amortering - cirka 24 000 kronor,
- Räntekostnad – cirka 24 000 kronor,
- Energibesparing – cirka 40 000 kronor.

Totalt en ökad kostnad om 8 000 kronor per år. Kostnaden minskar i takt med
amortering.

Styrelsen anser att den ökade kostnaden kan hanteras utan att den årliga avgiften
måste ökas.

Yrkande till Hagabergs samfällighets styrelse.

Ett antal av de boende på Hjortronmossevägen är intresserade av att få lägga igen diket mellan tomten och Hjortronmossevägen. Det är ett område som är arbetsamt och svårt att sköta på ett bra sätt då lutningen är stor. Särskilt stor är lutningen i den övre delen av backen. Vi vet att det ansas av ett företag någon gång under sommaren, men det är i realiteten så att de flesta av oss sköter och klipper det sommartid för att det skall se trevligt ut.

Vi föreslår att diken läggs igen med dräneringsrör och att fyllnadsmassor och jord läggs på ett ändamålsenligt sätt. Skötseln av området kan sedan skötas av de boende.

Ekonomin för arbetet föreslår vi kan delas mellan föreningen och de boende på ett rättvist och överenskommet sätt.

Efter ett, som vi hoppas, positivt besked från styrelsen tar undertecknad på sig att undersöka det exakta antalet intresserade på Hjortronmossevägen, som nog är de flesta.

Vinsten med detta är att det blir en trevligare anslutning mellan tomterna och vägen och att de boende sköter om området. Gästande med bil får också möjlighet att ställa sig på ett säkert sätt utmed gatan, i nuläget blir det väldigt trångt och trafikfarligt särskilt med tanke på barnen.

Vi tror även att det är en investering som kommer hela området till gagn.

I dagsläget ser det tråkigt ut med vass och andra större vattenväxter en stor del av sommaren innan det är röjt.

Med vänlig hälsning
Henrik Valham

Hjortronmossev. 35

Tel. 570 210 89

Mobil 0707 442 458

e-post henrik.valham@nacka.se



Styrelsens yttrande om förslag att anlägga täckta diken

Ärende

Styrelsen har behandlat inkommen motion daterad 2010-03-30 avseende förslag om anläggning av täckta diken på de vägar inom föreningen som idag har öppna diken.

Bakgrund

Motionären anser att det uppstår flera fördelar för föreningen i anläggning av täckta diken där det idag är öppna diken. Fördelarna är bland annat följande,

- Minskad arbetsbörda för de boende för drift och skötsel och därmed minskade driftskostnader,
- Förbättrad anslutning mellan enskild fastighet och vägbana tillhörande samfällid mark,
- Möjligheter att utnyttja som parkeringsområde.

Motionären föreslår att investeringens kostnad fördelas inom föreningen på ett rättvist och överenskommit sätt.

Styrelsens yttrande

Styrelsen önskar delge föreningens medlemmar följande.

I enlighet med föreningens stadgar och lagstiftning rörande samfällighetsföreningar är det inget som hindrar att föreningen beslutar att anlägga täckta diken i syfte att långsiktigt minska föreningens förvaltningskostnader i enlighet med punkt ett i ovanstående avsnitt. Att anlägga täckta diken med hänvisning till de övriga punkterna enligt ovan, är inte möjligt.

Föreningen har årligen driftskostnader för skötsel av aktuella täckta diken motsvarande cirka 20 000 kronor.

Om syftet är att minska driftskostnader måste ett beslut att anlägga täckta diken beakta följande punkter.



- Att anlägga täckta diken innebär krav på bygglov (marklov i vissa fall). Bygglov beviljas av kommunen med godkännande av berörda fastighetsägare.
- Värmdö kommun har som huvudman för dagvatten, regler och policier för dagvatten som benämns "Lokalt omhändertagande av dagvatten", innebärande ett ansvar för den enskilde fastighetsägaren att filtrera dagvatten på egen fastighet utan omfattning för annan fastighetsägare. Dagvatten på en fastighet får alltså inte medvetet transporteras till annan fastighet och åstadkomma problem. Konstruktionen av ett täckt dike måste beakta ovanstående.
- I enlighet med av föreningsstämma beslutad skötselinstruktion, är varje enskild fastighetsägare ansvarig för samfällad mark mellan egen fastighet och vägvagns avseende drift och skötsel. Syftet med detta är att minska driftskostnader på de fastigheter som inte i sina köpekontrakt har nämnda ansvar (följande etapper har i sina köpekontrakt inskrivet skötselansvar – Gullvivan, Blåklockan, Smarta Husen, Liljekonvaljen och Vitsippan).
- Uppskattad investeringskostnad är cirka 2 500 000 kronor, tillkommer mervärdesskatt och innefattar schaktning av dike, anläggning av duk, singel och dylikt stenmaterial, renovering av alternativt anläggning av nya infarter till berörda fastigheter, jord och gräsmaterial för den yta som inte skall vara stenparti och flytt av befintlig belysningsanläggning.

Styrelsen **avstyrker med bestämdhet** föreslagen anläggning av täckta diken med anledning av dels,

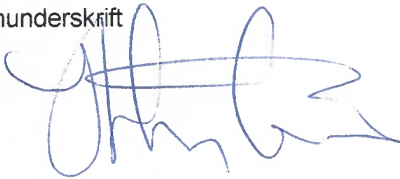
- Den mycket omfattande investeringskostnaden och därmed ökad medlemsavgift om cirka 1 000 kronor per medlem och år, ställd i relation till nuvarande årliga driftskostnader om cirka 20 000 kronor av öppna diken.
- Det uppkomna särintresset i förhållandet mellan den enskilde fastighetsägaren och föreningen, genom att investeringens kostnad inte står i proportion till den enskildes insats.
- Den potentiella förmögenhetsöverföringen som uppstår genom att ett kollektiv medverkar till finansiering av en investering som inte omfattar alla medlemmar och fördelas lika.

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Guy Fritzsche fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet Häkan Gill * på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl19.00

Värmdövik 1:853

Namnunderskrift



Namnförtydligande

Häkan Gill

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) SIGFAN ENGSTEDH fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet VÄRMDÖVIK 1:816 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl19.00



Namnunderskrift

ANLÄGGNING AV TÄCTA PIKEN
EHÖT.

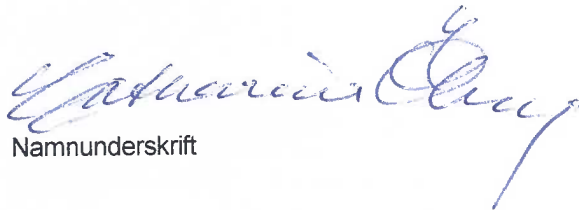
CLAES RUNESSON

Namnförtydligande

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Roland Liljeskär fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet Värmdövik 1:693 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl19.00


Namnunderskrift

Namnförtydligande

Catharina Öberg



Mikael Öberg

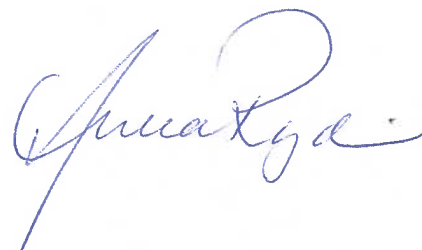
1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Pernilla Ewerby fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet Värmdövik 1:823 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl19.00

Namnunderskrift





Namnförtydligande

Fredrik Rydén

Anna Rydén

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Kjell Olsson fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet 1:685 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

Namnunderskrift



Namnförtydligande

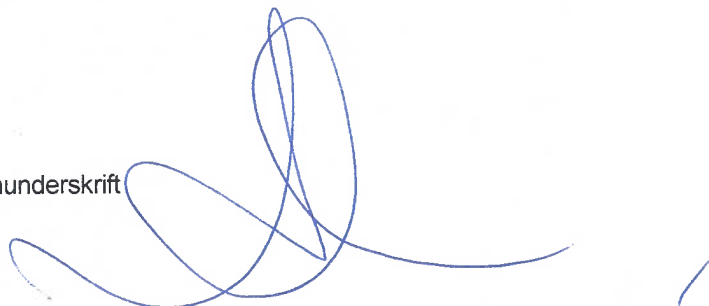
Kjell Olsson

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Kjell Olsson fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet 1:691 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

Namnunderskrift



Namnförtydligande

Anders Leven

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) MONICA CARLÉ fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet VÄRNÖVING 1: 828 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

GULSPORREVÄGEN 12

Namnunderskrift



Namnförtydligande

BIRGITTA BEOBERT

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Staffan Zeller fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet Svarta Gården 2 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

Namnunderskrift



Namnförtydligande

Kajsa Dahlberg



Mark Gardiner

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Guuna Larsson fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet Värmdövik 1:757 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl19.00

Ann-Charlotte Larsson
Namnunderskrift

ANN-CHARLOTTE LARSSON
Namnförtydligande

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Lars o. Gunilla Sund fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet Värmdövik 1:721 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl19.00

Namnunderskrift

Christer Granholm


Namnförtydligande

Christer Granholm

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Stefan Engström fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet VÄRMDÖVÄG 1:736 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

~~Michael Stölmund~~


Namnunderskrift

MICHAEL STÖLUND

Namnförtydligande

MOTIONER

ÅRS AVGIFT: JA

BELYSNING: JA

TÄCKTA DIKEN: NEJ

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Stefan Engström fullmakt att företräda
~~Annie Åkerström & Hans Åkerström~~
fastighetsägare till fastighet Nattvialsvägen 12* på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

* Värmdösväg 1:737

Namnunderskrift



Punkter

Namnförtydligande

Annie Åkerström

Hans Åkerström

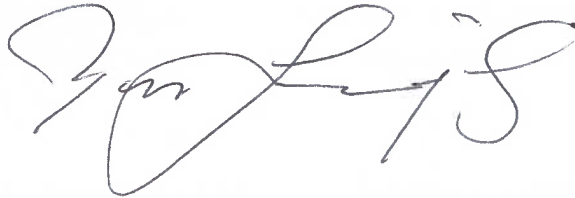
- Höjd årsavgift = Ja
- Belysningsanläggning = Ja
- Täckta diken = Nej

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Stefan Ingström fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet Hagabergsv. 3 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

Namnunderskrift



Namnförtydligande

PER LAGERLING

1

FULLMAKT

Härmed ges (namn) Mikael Blomqvist fullmakt att företräda
fastighetsägare till fastighet 1:682 på ordinarie föreningsstämma i
Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

Namnunderskrift



Namnförtydligande

ÅSA LINDKVIST

1



RÄTTELSE

Med anledning av svårigheter att utnyttja Viks skola flyttas föreningsstämman till matsalen i Hemmesta skola, ingång bredvid biblioteket, från måndagen den 21 juni kl 19.00 till onsdagen den 23 juni kl 19.00.

Nedan följer också en fullmakt att utnyttja för de som inte kan medverka.

FULLMAKT

Härmed ges (namn) MICHAEL Blomqvist fullmakt att företräda fastighetsägare till fastighet VARMODIN 1:856 på ordinarie föreningsstämma i Hagabergs samfällighetsförening onsdagen den 23 juni 2010 kl 19.00

Namnunderskrift

MOTION HÖJO ÄRSRÖST: JA

MOTION BELYSNINGSANL: JA

MOTION TÄCKERBILLEN: NEJ

CHRISTIAN FIEBWE

Namnförtydligande