

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2007-06-27

Kallade: Samtliga fastighetsägare i Värmdöviks Samfällighetsförening  
Tid: Onsdagen den 27 Juni 2007, kl.19.00  
Plats: Viks Skolas matsal  
Antal närvarande 18 st (varav 0 fullmakt)

§1 Stämmans öppnande

Mötet öppnades och Stefan Engström hälsade samtliga närvarande välkomna.

§2 Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Stefan Engström.

§3 Val av protokollförare

Till protokollförare valdes Tord Fransson.

§4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Göran Fröjdh (Täppvägen 19) och Daniel Fornstedt (Svarta Backen 4)

§5 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman ansåg att stämman var i behörig ordning utlyst.

§6 Fastställande av röstlängd

Stämman godkände röstlängden.

§7 Styrelsens och revisoreernas berättelse bifogas

Stefan Engström gick igenom verksamhetsberättelsen och revisoreernas berättelse. Stämman godkände dessa.

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2006.

§9 Motion

- Namnändring. Stämman biföll motionen.
- Farthinder på Täppvägen. Stämman biföll motionen men finansiering görs av föreningen..
- Informationsfolder. Stämman biföll motionen.
- Ändring av stadgar för behandling av motioner  
Stämman avslöt denna motion. Informationsbroschyren kommer att innehålla information om hur motionsbehandling går till. Styrelsen kommer i framtiden att ge sin kommentar till inlämnade motioner.

§10 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman godkände gällande ersättningsnivån.

§11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- anslutna till GA9 betalar 350 kr per andel
- anslutna till GA10 betalar 1 750 kr per andel

Val av nya styrelsesuppleanter och styrelseledamöter

Valberedningen presenterade sitt förslag:

Ordinarie ledamöter:

- Omval av Stefan Engström (Nattv 4), Tord Fransson (Gullv 30), Jonas Karlsson (Haga 13), Håkan Gill (Täppv 42)

Suppleanter:

- Nyval av Anders Leven (Starrv 14), Monica Kargren (Täppv 34), Michael Blomqvist (Täppv 27)

Stämman biföll ovanstående förslag.

§12 Val av revisorer

Valberedningen presenterade sitt förslag: Omval av Sophie Kennerfalk, (Hjort 40) och Lillian Holm, (Starrv 34)

Stämman biföll ovanstående förslag.

§13 Val av valberedning

Förslag på Stefan Engström (Nattviolsvägen 4) och Håkan Gill (Täppvägen 42). Stämman biföll ovanstående förslag.

§14 Övriga frågor

a. Skyddsjakt i området

Stämman ställer sig positiv till skyddsjakt i området och att Anders Leven får skottillstånd.

§15 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Protokollet kommer att delas ut per post.

§16 Stämman avslutas

Stämmans ordförande Stefan Engström avslutade stämman.

Vid protokollet:

Justeras

Tord Fransson

Stefan Engström

Göran Fröjdh

Daniel Fornstedt

Värmdö 2007-06-27

Värmdö 2007-07-27

Värmdö 2007-07-13

Värmdö 2007-07-25

Värmdöviks Samfällighetsförening  
2007-4 föreningsstämma.doc

I(1)



# Verksamhetsberättelse för Värmdöviks Samfällighetsförening 1 Januari 2006 till 31 December 2006

## Styrelsen

Stefan Engström	Ordförande
Pia Sandelin	Kassör
Tord Fransson	Sekreterare
Jonas Karlsson	Ledamot
Anna Gunnarsson	Ledamot
Lisa Svanlund Hällson	Ledamot (del av året)

## Suppleanter

Håkan Gill(ordinarie ledamot del av året)  
Michael Franzen  
Lasse Thoren

## Föreningens resultat för året 2006

Föreningen redovisar ett resultat om xx kr för räkenskapsåret 2006.

## Händelser under året

Styrelsen har under året genomfört **sex** protokollförda möten, anordnat en gemensamhetsdag (vår) och ytterliggare **sju** särskilda skötseldagar med röjning av sly och omhändertagande av träd, utförd av föreningens skötselgrupp.

Styrelsen har aktivt bildat denna skötselgrupp under året för att arbeta med föreningens naturmark avseende röjning och trädfällning och vissa gemensamhetsanläggningar. I skötselgruppen ingår för närvarande **nio** personer.

Styrelsen har under hösten anlitat Skogssällskapet för framtagande av en skogsvårdsplan. Planen skall ligga till grund för arbetet på föreningens mark avseende trädfällning och röjning.

Under året har förutsättningarna för att anlägga en badplats med badbrygga i Ålstäksviken utretts. Föreningen innehar stor del av vattenområdet i viken och marken gränsar till Wermdö Golf & Countrys sjätte håll. Värmdö kommun har icke beviljat bygglov med hänvisning till ett av Länsstyrelsen antaget beslut, att inte bevilja dispens från befintligt strandskydd. Styrelsen anser att frågan är viktig för föreningen och därav kommer styrelsen att ånyo ansöka om bygglov för en badanläggning.



Styrelsen har ansökt om vägbidrag från Värmdö kommun i enlighet med kommunens beslut i kommunfullmäktige den 22 februari 2006, om totalt 47 200 kr, vilket också har beviljats.

Med anledning av från kommunen erhållit bidrag, har styrelsen fattat beslut att anlägga flera farthinder enligt följande,

- Svarta Backen – bilspärr,
- Parkering – vridbom,
- Gång- och cykelväg till Viks Skola – bilspärr.

I samband med övertagandet av fastigheten från JM AB 2005 har föreningen erhållit områdets kabelanläggning. Styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp för framtagande av beslutsunderlag som skall ligga till grund för framtida utnyttjande av anläggningen.

Situationen idag är att varje medlem tillser från olika leverantörer sitt behov av mediasignaler såsom TV, data och telefon. Flera delområden har fiber-eller koaxialkabel framdragen till sitt hus och andra har endast en kanalisering. Styrelsen anser att kabelanläggningen bör utnyttjas på ett för alla tillfredsställande sätt med målsättning att den årliga kostnaden för att tillhandahålla signaler till husen skall bli betydligt mindre än idag. Det innefattar även större utbud och flexibilitet i i varje medlems val av signalleverantör. Se motion för ytterligare information.

Ingått avtal med Arexit AB om skötsel och underhåll av bland annat diken och grönområden under sommarperioden och ingått avtal med Kentas Last & Schakt AB för vinterentreprenaden.

Under våren verkade styrelsen för firandet av ett gemensam valborgsmässosfirande tillsammans med firandet av föreningens tioårsjubileum. Antalet anmälda blev nästan 400 stycken och styrelsen kunde med tillfredsställelse se att många glädjes åt god mat och dryck. Styrelsen tackar det varmaste Anders Levin för det som åstadkoms.

### **Årets resultat**

Styrelsen föreslår att årets resultat xx kr balanseras.

Värmdö 2007-04-\_\_\_

Stefan Engström, ordförande

Pia Sandelin, kassör

Tord Fransson, sekreterare

Jonas Karlsson



Håkan Gill

Anna Gunnarsson

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2007-04-\_\_

Sophie Kennerfalk

Lilian Hagström

Resultaträkning för 2006, kr

	2006	2005	2004	2003	2002
<b>INTÄKTER</b>					
Medlemsavgifter	+495 250	+502 400	+418 200	+414 800	+338 300
Avgår för återbet för städdagar			0	-100	0
Finansiella intäkter	+107	+51	+107	+225	+706
Övrigt, Not 1	+47 200		+2 700	0	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>+542 557</b>	<b>+502 400</b>	<b>+421 007</b>	<b>+414 925</b>	<b>+339 006</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Vägunderhåll	-161 598	-183 723	-203 951	-211 305	-119 519
Gatubelysning	-89 959	-67 743	-42 940	-93 433	-43 692
Farthinder och lekplats	-57 686	-18 900	-22 560	0	0
Försäkring	-18 913	0	-18 674	-23 386	-11 780
Styrelsearvode	-12 500	-10 000	-10 000	-10 000	-6 300
Städdag	-14 271	-22 817	-15 173	-23 973	-9 486
Övrigt, Not 2	-51 463	-9 778	-28 046	-18 665	-5 336
Finansiella kostnader	-5 813	-7 650	-9 315	-14 155	-22 378
Asfaltering	0	-9 980	-43 750		
Akut vägunderhåll	0	0	-43 750	0	0
Datakommunikation	-2 000	-6 869			
Områdesskötsel, externt (sommar)	-43 750	-42 032			
Inköp av material	-15 886				
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-473 839</b>	<b>-379 492</b>	<b>-438 159</b>	<b>-394 917</b>	<b>-218 491</b>
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond			0	0	0
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgar	-49 200	-49 200	-49 200	-49 400	-40 600
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>+19 518</b>	<b>+73 758</b>	<b>-66 352</b>	<b>-29 392</b>	<b>+79 915</b>

Not 1. Erhållna kommunala bidrag

Not 2. Innehåller bl.a. kostnad för 10-års jubileum

Värmdöviks samfällighetsförening  
717901-3060

Balansräkning för 2006, kr

	2006-12-31	2005-12-31	2004-12-31	2003-12-31	2002-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
Kassa	60	60	60	60	60
Postgiro	9 522	0	0	0	0
Betalkonto, FSAB	384 466	348 529	214 464	239 140	150 810
Avgiftsfordringar	16 706	18 506	38 691	100 300	105 400
Förutbetalda kostnader	-46 187		239		
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>364 567</b>	<b>367 095</b>	<b>253 454</b>	<b>339 500</b>	<b>256 270</b>
<b>SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL</b>					
Ingående resultat	-160 401	-234 159	-167 807	-138 415	-218 330
Årets resultat	+19 518	+73 758	-66 352	-29 392	79 915
Underhålls- och förnyelsefond	223 600	174 400	125 200	75 800	35 200
Underhålls- och förnyelsefond, årets avsättning	49 200	49 200	49 200	49 400	40 600
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>131 917</b>	<b>63 199</b>	<b>-59 759</b>	<b>-42 607</b>	<b>-62 615</b>
Lån till kreditinstitut, not 1	175 000	201 250	236 250	271 250	306 250
Upplupna kostnader	57 650	102 646	76 963	110 857	12 635
<b>SUMMA SKULDER</b>	<b>232 650</b>	<b>303 896</b>	<b>313 213</b>	<b>382 107</b>	<b>318 885</b>
<b>SUMMA SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL</b>	<b>364 567</b>	<b>367 095</b>	<b>253 454</b>	<b>339 500</b>	<b>256 270</b>

Not 1. Låneskulden upptagen för finansiering av asfaltering uppgår till 175 000 kr vid 2006-12-31, (ursprunglig skuld 350 000 kr).

Värmdöviks samfällighetsförening  
717901-3060

Budget för 2007, kr

	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006	Utfall 2005
<b>INTÄKTER</b>				
Medlemsavgifter, not 1	+495 250	+495 250	+504 500	+502 400
Finansiella intäkter	0	+107	0	0
Kommunala bidrag	+47 200	+47 200	0	0
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>+542 450</b>	<b>+542 557</b>	<b>+504 500</b>	<b>+502 400</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Vägunderhåll	-200 000	-161 598	-200 000	-183 723
Områdesskötsel, externt (sommar)	-50 000	-43 750	-45 000	-42 032
Inköp maskiner	0	-15 886	0	0
✓✓ → Underhåll dagvattensystem/Väghusmanor	-25 000	0	0	0
Gatubelysning	-100 000	-89 959	-90 000	-67 743
Lekplats/Farthinder och lekplats	-12 000	-57 686	-5 000	-18 900
Försäkring	-20 000	-18 913	-20 000	0
Styrelsearvode	-12 500	-12 500	-12 500	-10 000
Områdesskötsel/Städdag	-30 000	-14 271	-25 000	-22 817
Övrigt	-5 000	-51 463	-5 000	-9 778
Finansiella kostnader	-10 000	-5 813	-10 000	-7 650
Asfaltering	0	0	0	-9 980
IT-kostnader	-2 000	-2 000	-7 000	-6 869
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-466 500</b>	<b>-473 839</b>	<b>-419 500</b>	<b>-379 492</b>
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	0	0	0	0
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	-49 200	-49 200	-49 200	-49 200
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>+26 750</b>	<b>+19 518</b>	<b>+35 800</b>	<b>+73 758</b>

Not 1. Medlemsavgifter – antal andelar under år 2007 är 245 stycken varav 11 st medlemmar boende i området Svarta Backen betalar för anslutning till gemensamhetsanläggning 9.

Kommunen 10 350

2100

4000 :-