

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 2002-05-29

Kallade: Samtliga fastighetsägare
Tid: Onsdagen den 29 Maj 2002, kl.19.00
Plats: Viks Skolas matsal

- §1 Stämmans öppnande**
Mötet öppnades och Stefan Engström hälsade samtliga närvarande välkomna.
- §2 Val av stämмоordförande**
Till ordförande för stämman valdes Stefan Engström.
- §3 Val av protokollförare**
Till protokollförare valdes Tord Fransson.
- §4 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän valdes Christian Boman och Lilian Hagström.
- §5 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman ansåg att stämman var i behörig ordning utlyst.
- §6 Fastställande av röstlängd**
Stämman godkände röstlängden.
- §7 Styrelsens och revisoremas berättelse bifogas**
Stefan Engström gick igenom förvaltningsberättelsen.
- §8 Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för år 2001.
- §9 Motion; Höjning av årsavgift**
Stämman godkände enhälligt motionen om höjd årsavgift till 1 700 kr / andel och år.
Synpunkter restes på att bättre förklara vad som skall åtgärdas på städdagarna, att ge exempel på vad de alternativa kostnaderna för underhåll är samt att ha alternativa dagar.
- §10 Ersättning till styrelsen och revisorema**
Stämman godkände styrelsens förslag att styrelsearvode skall utgå med 900 kr / år och ordinarie styrelseledamot, lika som föregående år.
- §11 Styrelsens förslag till till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
Stämman godkände styrelsens förslag.
- §12 Val av tre nya styrelsesuppleanter och två tillkommande styrelseledamöter**
Valberedningen presenterade sitt förslag:
Nyval av Stefan Schmidt, Täppvägen 10, som ordinarie ledamot 2 år
Nyval av Peter Mankenskiöld, Blålockevägen 8, som ordinarie ledamot 2 år
Nyval av Rikke Asp, Täppvägen 8, som suppleant 1 år
Nyval av Patrik Jaldevik, Blålocksvägen 17, som suppleant 1 år
Nyval av Anna Persson, Blålockevägen 12, som suppleant 1 år
Stämman biföll ovanstående förslag.
- §13 Val av revisorer**
Valberedningen presenterade sitt förslag:

Omval av Sophie Kennerfalk, Hjortonmossevägen 40, som revisor
Omval av Lillian Hagström, Starmossevägen 34, som revisor
Stämman biföll ovanstående förslag.

§14 Val av valberedning

Valberedningen presenterade sitt förslag:
Britt Karlsson, Hagabergsvägen 7, som valberedning, 2 år
Ulf Magnusson, Hagabergsvägen 7, som valberedning, 2 år
Stämman biföll ovanstående förslag.

§15 Övriga frågor

Fråga om klippning av gemensamma gräsytor, detta kommer att utföras av Kopparmora
Entreprenad, cirka en gång / månad.
Fråga om gångväg mellan Hagabergsvägen och Blåklockevägen, hur ska det se ut?
Förslag om att sätta upp återvändsgrändsskylt i korsningen Hagabergsvägen /
Gullvivevägen och "vippor" för hindra genomfart.
Diskussion om vilka planer som finns för tennisplaner och fotbollsplan.

§16 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillämpligt

Protokollet kommer att delas ut per post.

§17 Stämman avslutas

Stämmans ordförande Stefan Engström avslutade stämman.

Bilagor: Genomgång av föreningens ansvarsområden
Röstlängd 2002-01-01

Vid protokollet:



Tord Fransson
Värmdö 2002-05-31

Justeras:



Stefan Engström
Värmdö 2002-06-01



Christian Boman
Värmdö 2002-06-



Lillian Hagström
Värmdö 2002-06-

NärV	Fast	Förnamn	Efternamn	Adress
	1:642	Karl	Winell	Hjortronmossevägen 17
	1:643	Johanna & Jonas	Sjöberg	Hjortronmossevägen 15
	1:644	Joanna & Anders	Fare	Hjortronmossevägen 13
	1:645	Mats / Maria	Ståhl/Johansson	Hjortronmossevägen 11
	1:646	Birgitta & Bill	Sund	Hjortronmossevägen 27
	1:647	Ulrika	Leufstedt Holmqvist	Hjortronmossevägen 29
	1:648	Malin & Merts	Laakso	Hjortronmossevägen 31
	1:649	Anette & Jesper	Eriksson	Hjortronmossevägen 33
	1:650	Birgitta & Henrik	Valham	Hjortronmossevägen 35
	1:651	Arjen / Ninis	Stroeven/Rosqvist	Hjortronmossevägen 37
	1:652	Anette & Stefan	Almqvist	Hjortronmossevägen 39
	1:653	Charlotta & Brian	Jubb	Hjortronmossevägen 26
	1:654	Michael & Anna	Smirnoff	Hjortronmossevägen 28
	1:655	Karin & Håkan	Timgren	Hjortronmossevägen 30
	1:656	Kicki & Björn	Roos	Hjortronmossevägen 32
	1:657	Elisabet & Lennart	Jakobsson	Hjortronmossevägen 34
	1:658	Marita & Pär	Cederholm	Hjortronmossevägen 36
	1:659	Peter & Maria	Myrgård	Hjortronmossevägen 38
	1:660	Sophie & Torbjörn	Kennerfalk	Hjortronmossevägen 40
	1:661	Rigmor	Löwenberg	Starmossevägen 15
	1:662	Tomas / Anneli	Hägglund/Andersson	Starmossevägen 17
	1:663	Bengt	Köpsen	Starmossevägen 19
	1:664	Mikael & Katarina	Åsberg/Fransson	Starmossevägen 21
	1:665	Johannes	Aspberg	Starmossevägen 23
	1:666	Inger	Lannefjärd	Starmossevägen 25
	1:667	Benny / Eva	Bjerkell/Olsson	Starmossevägen 27
	1:668	Kim / Christina	Andrews/Thimren	Starmossevägen 29
	1:669	Jan / Annika	Stenmark/Andersson	Starmossevägen 31
	1:670	Malin & Nikolaj	Skjeman	Starmossevägen 42
	1:671	Gerhard	Bley	Starmossevägen 40
	1:672	Lars	Bexander	Starmossevägen 38
	1:673	Lars	Bexander	Starmossevägen 38
	1:674	Lilian & Anders	Hagström	Starmossevägen 34
	1:675	Pia & Anders	Sandelin	Starmossevägen 32
	1:676	Ulf & Karina	Karlström	Starmossevägen 30
	1:677	Roland	Ohlsson	Starmossevägen 28
	1:678	Kajsa & Anders	Walhberg	Starmossevägen 26
	1:679	Bernt / Biddi	Malion/Holmberg	Starmossevägen 24
	1:680	Lena & Mats	Bengtsson	Starmossevägen 22
	1:681	Katarina	Olofsson Hedström	Starmossevägen 1
	1:682	Christian	Olsson	Starmossevägen 3
	1:683	Annika & Kjell	Hagelin	Starmossevägen 5
	1:684	Hans & Christina	Dahlberg	Starmossevägen 7
	1:685	Gerd	Thimren Larsson	Starmossevägen 9
	1:686	Kerstin	Hedlund	Starmossevägen 11
	1:687	Anders	Karlsson	Starmossevägen 13
	1:688	Lena & Anders	Melin	Starmossevägen 20
	1:689	Uno / Birgit	Lundberg/Engelbrecht	Starmossevägen 18
	1:690	Ann Charlotte & Dan	Thorell	Starmossevägen 16
	1:691	Anders	Leven	Starmossevägen 14
	1:692	Elisabeth & Roland	Liljeskär	Starmossevägen 12
	1:693	Mikael Andersson Catharina Öberg		Starmossevägen 10

1:694	Christian	Granath	Starrmossevägen 8
1:695	Magnus / Helen	Frölund/Wahlkvist	Starrmossevägen 6
1:696	Nacia & Tony	Essby	Starrmossevägen 4
1:697	Dagis		
1:698	JM		
1:699	Eva & Christian	Petterson	Hjortronmossevägen 1
1:700	Anders & Karin	Lexner	Hjortronmossevägen 3
1:701	Anna & Hauke	Bossen	Hjortronmossevägen 5
1:702	Monica & Richard	Klingberg	Hjortronmossevägen 7
1:703	Lena & Kjell	Svensson Sahlen/Svensson	Hagabergsvägen 2
1:704	Kenneth/Annelie	Svensson/Dahlin	Hagabergsvägen 4
1:705	Mikael Abelin	Kristina Hedman	Hagabergsvägen 6
1:706	Gun & Johan	Peters	Hagabergsvägen 8
1:707	Lars	Andersson	Hagabergsvägen 10
1:708	Monica & Roland	Björhn	Hagabergsvägen 1
1:709	Monica & Roland	Björhn	Hagabergsvägen 1
1:710	Patrik / Ann-Kristin	Granholm / Sjödin	Hagabergsvägen 5
1:711	Ulf / Britt	Magnusson / Karlsson	Hagabergsvägen 7
1:712	Hans / Lisa	Pettersson / Liwendahl	Hagabergsvägen 9
1:713	Per / Petra	Eriksson / Olofsson	Hagabergsvägen 11
1:714	Erica & Henrik	Keim	Hagabergsvägen 14
1:715	Göran	Lekström	Täppvägen 1
1:716	Lotthe & Ulf	Hasseltorp	Täppvägen 2
1:717	Tord & Kicki	Fransson	Täppvägen 4
1:718	JM		
1:719	Jan-olof & Bente	Johanson & Saether	Hjortronmossevägen 19
1:720	Ted Öhlin	Britt-Marie Wildenberg	Hjortronmossevägen 21
1:721	Siv	Andersson	Hjortronmossevägen 23
1:722	Lars-Erik & Gunilla Nilsson	Sund	Hjortronmossevägen 20
1:723	Eva & Björn	Nordin	Hjortronmossevägen 18
1:724	Sofia & Tommy	Gellor	Hjortronmossevägen 16
1:725	Peter Pastwa	Pernilla Värild	Hjortronmossevägen 14
1:726	Stefan	Pärklo	Hjortronmossevägen 12
1:727	Ulrika Ekeroth	Mikael Hjertzell	Hjortronmossevägen 10
1:728	Gunilla	Dickman	
1:729	Christina Meier	Nicklas Norelius	
1:730	Anna Hedre	Isak Eidhagen	
1:731	Maja Ekman	Mats Olsson	Hjortronmossevägen 2
1:732	Eva Rundqvist	Erik Björk	Nattviolsvägen 2
1:733	Louise Grahn	Stefan Engström	Nattviolsvägen 4
1:734	Gabriella & Patrik	Frisk	Nattviolsvägen 6
1:735	Maria & Ulf	Sidemo	Nattviolsvägen 8
1:736	Micheal	Sjölund	Nattviolsvägen 10
1:737	Hans Åkerström	Annie Kluwerth	Nattviolsvägen 12
1:738	Ulf	Svedberg	Nattviolsvägen 14
1:739	Ulf & Ann	Liman	Nattviolsvägen 16
1:740	Marianne Larmen	Lennart Rolf	Nattviolsvägen 18
1:741	Jens Olfsson	Ulf Hed	Nattviolsvägen 20
1:742	Maria & Göran	Fröjdh	Nattviolsvägen 22
1:743	Ingrid	Olsson	Nattviolsvägen 15
1:744	Christian	Boman	Nattviolsvägen 13
1:745	Benny & Toni	Karmer	Nattviolsvägen 11
1:746	Gunnar	Sandberg	Nattviolsvägen 9
1:747	Bo Holmqvist	Marianne Johansson	Nattviolsvägen 7
1:748	Anna & Christer	Lundberg	Nattviolsvägen 5
1:749	Annette & Thomas	Abrahamsson	Nattviolsvägen 3
1:750	Anita Bergman	Lennart Falk	Nattviolsvägen 1
1:753	Göran & Eva-Marie	Palmer	Gullvivevägen 1
1:754	Bernt & Yvonne	Nehl	Gullvivevägen 3
1:755	Arne & Anna-Karin	Fridmar	Gullvivevägen 5

CS dett
S

1:756	Mattias & Anette	Sonnenfeld	Gullvivevägen 7
1:757	Gunnar	Larsson	Gullvivevägen 9
1:758		Gartlios	Gullvivevägen 11
1:759	Veronica & Niels	Stjernborg	Gullvivevägen 12
1:760	Carl Leche	Marie-Louise Blomkvist	Gullvivevägen 10
1:761	Henrik Gjertsen	Karin Sundqvist	Gullvivevägen 8
1:762	Carina	Stenberg	Gullvivevägen 6
1:763	Marie	Anders Fredriksson	Gullvivevägen 4
1:764	Mikael & Annika	Steenberg	Gullvivevägen 2
1:765	Catharina Bolmer-Karlsson	Jonas Karlsson	Hagabergsvägen 13
1:766	Josef & Pernilla	Ramslöv	Hagabergsvägen 15
1:767	Veronika & Johan	Múdsam	Hagabergsvägen 17
1:768	Anne Astikainen	Nall Brennen	Hagabergsvägen 19
1:769	Anders Gustavsson	Mariette Schelander	Hagabergsvägen 28
1:770	Tina & Simon	Disheden	Hagabergsvägen 26
1:771	Roger & Anneli	Ölund	Hagabergsvägen 24
1:772	Roger Larsson	Sabina Larsson Soldati	Hagabergsvägen 22
1:773	Gunilla	Hüllert	Hagabergsvägen 20
1:774	Krister & Ulrika	Norström	Hagabergsvägen 18
1:775	Lars Thoren	Cecilia Öfverholm	Hagabergsvägen 16
1:776	JM		
1:777	JM		
1:778	JM		
1:779	JM		
1:780	Stefan Schmith	Sara Gustavsson	Täppvägen 10
1:781	JM		
1:782	JM		
1:783	JM		Blåklocksvägen
1:784	JM		Blåklocksvägen
1:785	JM		Blåklocksvägen
1:786	JM		Blåklocksvägen
1:787	JM		Blåklocksvägen
1:788	JM		Blåklocksvägen
1:789	JM		Blåklocksvägen
1:790	JM		Blåklocksvägen
1:791	JM		Blåklocksvägen
1:792	JM		Blåklocksvägen
1:793	JM		Blåklocksvägen
1:794	JM		Blåklocksvägen
1:795	Henrik Friberger		Blåklocksvägen 14
1:796	JM		Blåklocksvägen
1:797	JM		Blåklocksvägen
1:798	Peter Mankenskiöld		Blåklocksvägen 8
1:799	JM		Blåklocksvägen
1:800	JM		Blåklocksvägen
1:801	JM		Blåklocksvägen
1:802	JM		Blåklocksvägen
1:803	JM		Blåklocksvägen
1:804	JM		Blåklocksvägen
1:805	JM		Blåklocksvägen
1:806	JM		Blåklocksvägen
1:807	JM		Blåklocksvägen
1:808	JM		Blåklocksvägen
1:809	JM		Blåklocksvägen
1:810	JM		Blåklocksvägen
1:811	JM		Blåklocksvägen

dt
Cs S

Kontakter

Internt inom styrelsen

Namn	Funktion	Adress	Telefonnr, hem	Telefonnr, arb	Mobilnr	Email
Stefan Engström	Ordförande	Nattviolsvägen 4	08-652 26 57		0709-29 35 54	Stefan.engstrom@se.pwcglobal.com
Erica Keim	V ordförande	Hagabergsvägen 14	08-663 27 73		0708-56 19 56	erica@hemedia.nu
Mikael Hjertzell	Kassör	Hjortronmossevägen 10	08-570 365 88		0708-767 396	mhj@berrastruckservice.se
Tord Fransson	Sekreterare	Täppvägen 4	08-570 225 86		070-673 3313	Tfransson@borderware.com
Lars Thoren	Ledamot	Hagabergsvägen 16	08-655 84 07		070-636 80 71	lasse.thoren@atlascope.com
Stefan Schmidt	Ledamot	Täppvägen 10	08-758 64 94		070-530 30 50	
Peter Mankenskiöld	Ledamot	Blålockevägen 8	08-560 310 76		070-180 08 30	peter.mankenskiold@noblebee.com
Rikki Asp	Suppleant	Täppvägen 8	08-570 223 13		0708-773 775	
Patrik Jaldevik	Suppleant	Blålockevägen 17	08-25 85 70		0708-21 18 00	
Anna Persson	Suppleant	Blålockevägen 12	08-570 220 26		0702-13 19 72	
Britt Karlsson	Valberedning	Hagabergsvägen 7	08-570 191 13			
Ulf Magnusson	Valberedning	Hagabergsvägen 7	08-570 191 13			
Sophie Kennerfalk	Revisor	Hjortronmossevägen 40				
Lilian Hagström	Revisor	Starrmossevägen 34	08-570 208 86		0708-11 34 95	hagstrom@finansanalytiker.se

Värmdöviks samfällighetsförening

Ändamål

- Förvaltar
 - anläggningssamfällighet
 - gemensamhetsanläggning 1 (Värmdövik GA 9)
 - gemensamhetsanläggning 2 (Värmdövik GA 10)

Gemensamhetsanläggning 9

Vägar och vägområde

- diken
- slänter
- dränerings- och belysningsanordningar
- skyltar

Parkeringsplats

Dagvattenmagasin

Gemensamhetsanläggning 10

- Natur- och fornminnesområden
- Vattenområde
- Markområde för pump-, el- och telestn
- Miljöstation
- En bollplan
- Två tennisplaner
- Tomrör för kabel-tv

Gemensamhetsanläggning 10, forts

- Dagvattenledningar
- Diken
- Gång- och cykelväg

Fastigheter

- Värmdövik 1:1
Stockholm-Saltsjön AB
- Värmdövik 1:718
JM AB
- Värmdövik 1:697
Värmdö kommun
- Avstyckade fastigheter från 1:1

Övrigt

Ledningsrätt

- Vatten- och avloppsledning
- Ledningshavare (Värmdö kommun)
- samfällighetsföreningen har inte rätt att ändra i anslutning till ledningar så att fara kan inträffa

Förvaltningsberättelse för Värmdöviks Samfällighetsförening 1 Januari 2001 till 31 December 2001

Styrelsen

Stefan Engström	Ordförande
Erica Keim	Vice Ordförande
Mikael Hjertzell	Kassör
Tord Fransson	Sekreterare
Lars Thoren	Ledamot

Suppleanter

Pär Cederholm
Nacia Essby
Gunnar Sandberg

Föreningens resultat för året 2001

Föreningen kommer att för räkenskapsåret 2001 redovisa ett negativt resultat om 349 137 kr. Orsaken är tvådelad. Dels är resultatet belastad med kostnad för asfaltering om 607 243 kr och dels att dagens nivå på avgifter inte är i balans med föreningens kostnader.

Föreningen har under året drabbats av kraftigt ökade kostnader för vägunderhåll och gatubelysning.

Föreningens kostnader för vägunderhåll, främst plogning och sandning har ökat från budgeterat 45 000 kr till en kostnad om 91 911 kr. Orsaken kan hänföras till att föreningen har ökat sitt förvaltningsområde (föreningen har tagit över ansvaret för Gullvivan) och till det myckna snöandet både vintern 2000 och 2001.

Kostnaden för områdets gatubelysning har ökat från budgeterat 35 000 kr till 40 259 kr. Främst beroende på ökat förvaltningsområde och tillfälligt högt underhåll.

Styrelsen föreslår att medlemsavgiften höjs till 1 700 kr per andel för 2002 återbetalning om 100 kr per andel vid deltagande på föreningens vår- respektive höststäddagar.

Styrelsen föreslår dessutom att styrelsen utökas med två ordinarie ledamöter och att arvode om 900 kr per ordinarie ledamot skall utgå för 2002.

Händelser under året

Styrelsen har genomfört den av föreningsstämman beslutade asfalteringen av Starmossevägen, Hjortronmossevägen samt delar av Hagabergsvägen. Den totala kostnaden har uppgått till 607 243 kr. Finansiering har skett med 350 000 kr i lån och resterande del med egna medel. Lånens villkor – 10 års amortering och räntan bunden i ett år.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Projekterat och genomfört utan kostnad, asfaltering av vägbulor på Blålockevägen.

Tillsett via skrivelse till Värmdö kommun att den tillåtna hastigheten inom Hagabergsområdet sänks från tidigare 70km/tim till 30km/tim (gäller från och med 2002-03-21). Ansökan innefattar även sänkning av nuvarande hastighet 70km/tim till 50km/tim på Stavnäsvägen och ljusreglering vid strax intill infarten, från Stavnäsvägen till Hagabergsvägen.

Tillsett att Värmdö kommun under 2002 placerar papperskorgar intill de två på samfälligheten belägna busshållplatserna.

Förberett för inköp av egna papperskorgar.

Undersökt intresset för bildande av idrottssektion för framtida förvaltning av fotbollsplan och tennisplan.

Undersökt möjligheten att byta ut befintliga vägskyltar och samtidigt upprätta en anslagstavla på en för föreningen central plats. JM AB och styrelsen fortsätter diskussioner.

Förberett för anläggning av brandpost intill föreningens fotbollsplan för möjlighet att bevattna aktuell plan under vintertid. Styrelsen har överenskommit med JM AB att kostnader skall belasta JM AB.

Styrelsen har dessutom undersökt möjligheten att uppföra belysningsanläggning inom ramen för fastlagd budget. Förhandling med ingående parter fortgår.

Anordnat vår- och höststäddagar till en kostnad av 3 015 kr.

Renoverat diket bakom Starrmossevägen för att uppnå bättre avrinning av främst vårvatten till en kostnad av 15 000 kr.

Styrelsen har med anledning av inbrott i flera villor undersökt möjligheten till områdesbevakning av Securitas Direkt AB. Med hänsyn till offererad kostnad har styrelsen beslutat att inte teckna avtal.

Medverkat till att tillkommande fastigheter inom samfälligheten erhåller "nyttjanderätt samt skötselsansvar för mark mellan tomtgräns och samfälld mark".

Förnyat vinterunderhållsavtalet med Kentas Last och Schakt.

Tagit fram en överlämningsinstruktion till nästa styrelse.

Ersatt tidigare bankförbindelse med Föreningssparbanken i Gustavsberg där föreningen också ingått ett låneavtal om 350 000 kr för finansiering av asfaltering.

Övertagit förvaltningsuppdrag för naturmark från JM AB inom samfälligheten i enlighet med fastlagd detaljplan.

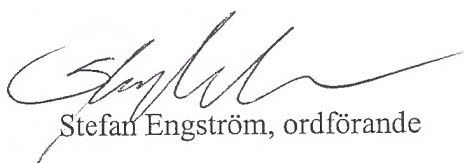
Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "LT." and "GMS".

Årets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat – 349 137 kr balanseras.



Värmdö 2002-05-14

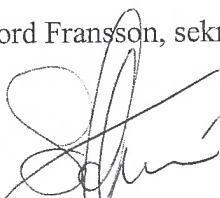


Stefan Engström, ordförande

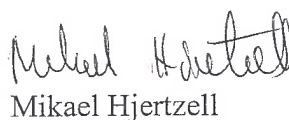


Erica Keim

Tord Fransson, sekreterare

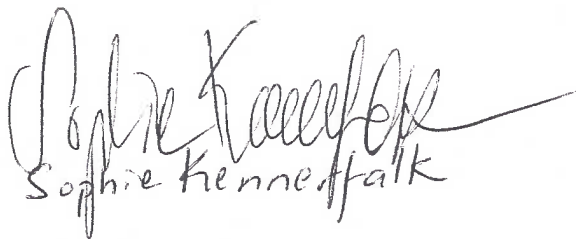


Lars Thoren

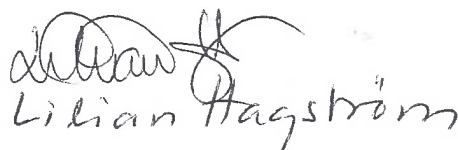


Mikael Hjertzell

Vår revisionsberättelse avseende denna
årsredovisning har avgivits 2002-05-14



Sophie Kennedeffalk



Lilian Hagström

Värmdöviks samfällighetsförening
717901-3060

Resultaträkning för 2001, kr

	2001	2000	1999	1998	1997
INTÄKTER					
Medlemsavgifter	+211 200	166 800	139 200	120 000	235 650
Finansiella intäkter	+3 461	5 287	4 696	8 037	6 267
Övrigt	+1 420	50	200	388	0
SUMMA INTÄKTER	+216 081	172 137	144 096	128 425	241 917
KOSTNADER					
Vägunderhåll, not 1	-91 911	35 157	33 787	39 894	34 811
Gatubelysning	-40 259	27 951	21 137	25 850	3 507
Farthinder och lekplats	0	0	29 643	123 743	40 681
Försäkring	-13 360	10 062	4 972	6 120	6 120
Styrelsearvode	-4 500	7 800	2 700	2 700	2 700
Städdag	-3 016	4 262	3 899	3 689	3 206
Övrigt, not 2	-17 282	2 055	3 386	13 337	4 117
Finansiella kostnader	-12 868	0	0	0	0
Asfaltering	-607 243	0	0	0	0
SUMMA KOSTNADER	-790 419	87 287	99 524	215 332	98 517
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	+260 400				
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgar	-35 200	27 800	23 200	20 000	172 200
ÅRETS RESULTAT	-349 138	57 051	21 372	-106 907	-28 800

Not 1. Vägunderhåll – 15 000 kr avser renovering av dike bakom Starrmossevägen.

Not 2. Övrigt – Består bland annat av kostnad om 11 250 kr för rådgivning från advokat vid föreningsstämma 2001.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Värmdöviks samfällighetsförening
717901-3060

Balansräkning för 2001, kr

	2001-12-31	2000-12-31	1999-12-31	1998-12-31	1997-12-31
TILLGÅNGAR					
Kassa	60	60	60	60	0
Postgiro	712	178 805	86 158	65 068	68 840
Betalkonto, SHB	0	48 813	50 063	48 146	86 212
Sparkonto, SHB	0	190 645	184 899	184 565	207 047
Betalkonto, FSAB	174 074	0	0	0	0
Avgiftsfordringar	48 000	0	1 148	1 270	7 300
SUMMA TILLGÅNGAR	222 846	418 323	322 328	299 109	369 398
SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL					
Ingående vinst	130 808	73 757	52 385	159 292	188 092
Årets vinst	-349 138	57 051	21 372	-106 907	-28 800
Underhålls- och förnyelsefond	0	232 600	209 400	189 400	17 200
Underhålls- och förnyelsefond, årets avsättning	35 200	27 800	23 200	20 000	172 200
Lån till kreditinstitut, not 1	341 250	0	0	0	0
Upplupna kostnader	64 726				
SUMMA SKULDER, FONDER och EGET KAPITAL	222 846	418 323	322 328	299 109	369 398

Not 1. Låneskulden upptagen för finansiering av asfaltering uppgår till 341 250 kr vid 2001-12-31, (ursprunglig skuld 350 000 kr).

AA
LT
AK

Budget för 2002, kr

	Budget 2002	Utfall 2001
INTÄKTER		
Medlemsavgifter, not 1	363 800	211 200
avgår för återbetalning för städ dagar	-42 800	0
Finansiella intäkter	1 000	3 461
Övrigt	0	1 420
SUMMA INTÄKTER	322 000	216 081
KOSTNADER		
Vägunderhåll	120 000	91 911
Gatubelysning	70 000	40 259
Farthinder och lekplats	0	0
Försäkring	16 000	13 360
Styrelsearvode	6 300	0
Städdag	3 000	3 016
Övrigt	2 000	17 282
Finansiella kostnader, not 1	20 000	12 868
Asfaltering	0	607 243
SUMMA KOSTNADER	237 300	790 419
Ianspråktagande av underhålls- och förnyelsefond	0	260 400
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond	42 800	35 200
ÅRETS RESULTAT	41 900	-349 138

Not 1. Medlemsavgifter – antal andelar under år 2002 är beräknat till 214 stycken.

Handwritten signature and initials

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Värmdöviks Samfällighetsförening

Org.nr 717901-3060

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Värmdöviks Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2001. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö den 14/5 2002


Sophie Kennerfalk


Lilian Hagström

Kallelse till föreningsstämma

Dag: Onsdagen den 29 maj 2002, kl 19.00

Lokal: Viks skola

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
6. Fastställande av röstlängd
7. Styrelsens och revisorernas berättelse bifogas
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Motioner:
 - a) höjning av årsavgift, se bilaga.
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av tre nya styrelsesuppleanter och två tillkommande styrelseledamöter
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
17. Stämman avslutas

Värmdö 15 maj 2002

Styrelsen
Värmdöviks Samfällighetsförening

Fullmakt:

Härmed ges (namn) _____ fullmakt att företräda fastighetsbeteckning

(nummer) _____

på årsstämman i Värmdöviks Samfällighetsförening den 29 maj 2002

Namn underskrift

Namnförtydligande

Förslag till höjd årsavgift

Datum: 2002-05-14

Från: Styrelsen

Bakgrund

Värmdöviks samfällighetsförening har att förvalta nio stycken objekt uppdelade i två stycken gemensamhetsanläggningar i enlighet med detaljplan. Flera av objekten såsom diken, vägar, belysningsanläggningar och dagvattensamling kräver mycket ekonomiskt engagemang genom kostnader för drift och underhåll. Kostnaderna har den senaste tiden ökat i stor utsträckning och det förväntas öka än mer i framtiden. Dels på grund av att föreningens förvaltningsområde ständigt utökas med nya tomtområden och dels att det finns ett uppdämt behov sedan tidigare. Exempelvis har kostnaderna för vägunderhåll ökat med nästan 100% under år 2001 jämfört med år 2000.

Våra gemensamma städdagar är en aktivitet som kan bidra att kostnaderna för inhyrda entreprenörer kan hållas nere. Dessvärre är många av föreningens medlemmar inte deltagande.

Styrelsen vill poängtera vikten av att delta på städdagarna eftersom det främjar oss alla och vår närmiljö.

Beslut

Styrelsen föreslår att årsavgiften höjs från nuvarande 1 200 kronor till 1 700 kronor för att balansera föreningens förväntade ökade kostnader.

De fastigheter som deltar på föreningens städdagar föreslås att få tillbaka 100 kronor per städdag.

Valberedningen 2002

Tre styrelsesuppleanter: Rikke Asp Täppvägen 8 57022313 0708-773775
Patrik Jaldevik Blålockevägen 17 258570 0708-211800
Anna Persson Blålockevägen 12 57022026 0702-131972

Två tillkommande styrelseledamöter: Stefan Schmidt Täppvägen 10 7586494 0705-303050
Peter Mankensköld Blålockevägen 8 56031076 0701-800830

Revisorer: Sophie Kennerfalk 570 210 90 och Lillian Hagström 570 208 86

Valberedning; Britt Karlsson och Ulf Magnusson Hagabergsvägen 7 570 19 113

Röstlängd

Värmdöviks samfällighetsförening
717901-3060

0709 - 99 9063

Stämman 2002-05-29

Närv	Fast	Förnamn	Efternamn	Adress	
	642	Karl	Winell	Hjortronmossevägen 17	08-570 221 33
✓	643	Johanna & Jonas	Sjöberg	Hjortronmossevägen 15	08-570 196 16
	644	Joanna & Anders	Fare	Hjortronmossevägen 13	
	645	Mats / Maria	Ståhl/Johansson	Hjortronmossevägen 11	
	646	Birgitta & Bill	Sund	Hjortronmossevägen 27	
	647	Ulrika	Leufstedt Holmqvist	Hjortronmossevägen 29	
	648	Malin & Merts	Laakso	Hjortronmossevägen 31	
	649	Anette & Jesper	Eriksson	Hjortronmossevägen 33	
	650	Birgitta & Henrik	Valham	Hjortronmossevägen 35	
	651	Arjen / Ninis	Stroeven/Rosqvist	Hjortronmossevägen 37	
	652	Anette & Stefan	Almqvist	Hjortronmossevägen 39	
	653	Charlotta & Brian	Jubb	Hjortronmossevägen 26	
	654	Michael & Anna	Smirnoff	Hjortronmossevägen 28	08-570 202 37
	655	Karin & Håkan	Timgren	Hjortronmossevägen 30	
	656	Kicki & Björn	Roos	Hjortronmossevägen 32	
	657	Elisabet & Lennart	Jakobsson	Hjortronmossevägen 34	
	658	Marita & Pär	Cederholm	Hjortronmossevägen 36	08-570 218 83
	659	Peter & Maria	Myrgård	Hjortronmossevägen 38	08-570 201 50
	660	Sophie & Torbjörn	Kennerfalk	Hjortronmossevägen 40	08-570 210 90
	661	Rigmor	Löwenberg	Starrmossevägen 15	
	662	Tomas / Anneli	Hägglund/Andersson	Starrmossevägen 17	
	663	Bengt	Köpsen	Starrmossevägen 19	
	664	Mikael & Katarina	Åsberg/Fransson	Starrmossevägen 21	
	665	Johannes	Aspberg	Starrmossevägen 23	
✓	666	Inger	Lannefjärd	Starrmossevägen 25	
	667	Benny / Eva	Bjerkell/Olsson	Starrmossevägen 27	
	668	Kim / Christina	Andrews/Thimren	Starrmossevägen 29	
	669	Jan / Annika	Stenmark/Andersson	Starrmossevägen 31	08-570 203 95
	670	Malin & Nikolaj	Skjeman	Starrmossevägen 42	
	671	Gerhard	Bley	Starrmossevägen 40	
	672	Lars	Bexander	Starrmossevägen 38	
	673	Lars	Bexander	Starrmossevägen 38	
✓	674	Lilian & Anders	Hagström	Starrmossevägen 34	
	675	Pia & Anders	Sandelin	Starrmossevägen 32	
✓	676	Ulf / Karina	Karlström/Pauk	Starrmossevägen 30	
	677	Roland	Ohlsson	Starrmossevägen 28	
	678	Kajsa & Anders	Walhberg	Starrmossevägen 26	08-570 221 90
	679	Bernt / Biddi	Malion/Holmberg	Starrmossevägen 24	
	680	Lena & Mats	Bengtsson	Starrmossevägen 22	
	681	Katarina	Olofsson Hedström	Starrmossevägen 1	08-570 225 24

✓ Ingeratilly Bergman

TSP: 05/2003

HHH

	682	Christian	Olsson	Starrmossevägen 3	
	683	Annika & Kjell	Hagelin	Starrmossevägen 5	08-570 205 96
	684	Hans & Christina	Dahlberg	Starrmossevägen 7	08-570 205 95
	685	Gerd	Thimren Larsson	Starrmossevägen 9	
	686	Kerstin	Hedlund	Starrmossevägen 11	
	687	Anders	Karlsson	Starrmossevägen 13	
	688	Lena & Anders	Melin	Starrmossevägen 20	08-570 195 22
	689	Uno / Birgit	Lundberg/Engelbrecht	Starrmossevägen 18	
✓	690	Ann Charlotte & Dan	Thorell	Starrmossevägen 16	
	691	Anders	Leven	Starrmossevägen 14	
	692	Elisabeth & Roland	Liljeskär	Starrmossevägen 12	
	693	Mikael Andersson Catharina Öberg		Starrmossevägen 10	08-570 201 17
	694	Christian	Granath	Starrmossevägen 8	08-747 18 12
	695	Magnus / Helen	Frölund/Wahlkvist	Starrmossevägen 6	08-570 223 29
	696	Nacia & Tony	Essby	Starrmossevägen 4	0733-66 70 06
	697	Dagis			
	698	JM			
	699	Eva & Christian	Petterson	Hjortronmossevägen 1	08-570 209 61
	700	Anders & Karin	Lexner	Hjortronmossevägen 3	
	701	Anna & Hauke	Bossen	Hjortronmossevägen 5	
	702	Monica & Richard	Klingberg	Hjortronmossevägen 7	
	703	Lena & Kjell	Svensson Sahlen/Svensson	Hagabergsvägen 2	
	704	Kenneth/Annelie	Svensson/Dahlin	Hagabergsvägen 4	
	705	Mikael Abelin	Kristina Hedman	Hagabergsvägen 6	
	706	Gun & Johan	Peters	Hagabergsvägen 8	08-574 124 10
✓	707	Lars	Andersson	Hagabergsvägen 10	08-570 207 99
✓	708	Monica & Roland	Björhn	Hagabergsvägen 1	
✓	709	Monica & Roland	Björhn	Hagabergsvägen 1	
	710	Patrik / Ann-Kristin	Granhölm / Sjödin	Hagabergsvägen 5	08-570 209 78
✓	711	Ulf / Britt	Magnusson / Karlsson	Hagabergsvägen 7	
	712	Hans / Lisa	Pettersson / Liwendahl	Hagabergsvägen 9	08-570 226 49
	713	Per / Petra	Eriksson / Olofsson	Hagabergsvägen 11	
	714	Erica & Henrik	Keim	Hagabergsvägen 14	08-663 27 73
	715	Göran	Lekström	Täppvägen 1	
	716	Lotthe & Ulf	Hasseltorp	Täppvägen 2	
✓	717	Tord & Kicki	Fransson	Täppvägen 4	08-570 225 86
	718	JM			
	719	Jan-olof & Bente	Johanson & Saether	Hjortronmossevägen 19	
	720	Ted Öhlin	Britt-Marie Wildenberg	Hjortronmossevägen 21	08-570 191 94
	721	Siv	Andersson	Hjortronmossevägen 23	08-570 193 39
	722	Lars-Erik & Gunilla Nilsson	Sund	Hjortronmossevägen 20	
	723	Eva & Björn	Nordin	Hjortronmossevägen 18	08-570 207 14
	724	Sofia & Tommy	Gellor	Hjortronmossevägen 16	08-733 36 50
	725	Peter Pastwa	Pernilla Värild	Hjortronmossevägen 14	08-570 321 02
	726	Stefan	Pärklo	Hjortronmossevägen 12	
✓	727	Ulrika Ekeröth	Mikael Hjertzell	Hjortronmossevägen 10	08-570 365 88
	728	Gunilla	Dickman		
	729	Christina Meier	Nicklas Norelius		

	730	Anna Hedre	Isak Eidhagen		
	731	Maja Ekman	Mats Olsson	Hjortronmossev 2	08-774 07 08
	732	Eva Rundqvist	Erik Björk	Nattviolsvägen 2	
✓	733	Louise Grahn	Stefan Engström	Nattviolsvägen 4	08-652 26 57
✓	734	Gabriella & Patrik	Frisk	Nattviolsvägen 6	08-33 53 37
	735	Maria & Ulf	Sidemo	Nattviolsvägen 8	
	736	Micheal	Sjölund	Nattviolsvägen 10	08-570 190 57
	737	Hans Åkerström	Annie Kluwerth	Nattviolsvägen 12	08-718 52 58
	738	Ulf	Svedberg	Nattviolsvägen 14	
	739	Ulf & Ann	Liman	Nattviolsvägen 16	
✓	740	Marianne Larmen	Lennart Rolf	Nattviolsvägen 18	
	741	Jens Olfsson	Ulf Hed	Nattviolsvägen 20	
	742	Maria & Göran	Fröjdh	Nattviolsvägen 22	
	743	Ingrid	Olsson	Nattviolsvägen 15	
✓	744	Christian	Boman	Nattviolsvägen 13	08-655 89 98
	745	Benny & Toni	Karmer	Nattviolsvägen 11	
✓	746	Gunnar	Sandberg	Nattviolsvägen 9	08-574 123 50
	747	Bo Holmqvist	Marianne Johansson	Nattviolsvägen 7	
	748	Anna & Christer	Lundberg	Nattviolsvägen 5	
	749	Annette & Thomas	Abrahamsson	Nattviolsvägen 3	08-570 316 48
	750	Anita Bergman	Lennart Falk	Nattviolsvägen 1	
	753	Göran & Eva-Marie	Palmer	Gullvivevägen 1	08-570 208 79
	754	Bernt & Yvonne	Nehl	Gullvivevägen 3	
	755	Arne & Anna-Karin	Fridmar	Gullvivevägen 5	08-27 91 00
	756	Mattias & Anette	Sonnenfeld	Gullvivevägen 7	08-530 371 88
	757	Gunnar	Larsson	Gullvivevägen 9	08-571 41 450
	758		Gartlios	Gullvivevägen 11	
	759	Veronica & Niels	Stjernborg	Gullvivevägen 12	08-508 608 18
	760	Carl Leche	Marie-Louise Blomkvist	Gullvivevägen 10	08-767 89 06
	761	Henrik Gjertsen	Karin Sundqvist	Gullvivevägen 8	
	762	Carina	Stenberg	Gullvivevägen 6	0708-77 88 18
✓	763	Marie	Anders Fredriksson	Gullvivevägen 4	08-32 78 77
	764	Mikael & Annika	Stenberg	Gullvivevägen 2	
✓	765	Catharina Bolmer-Karlsson	Jonas Karlsson	Hagabergsvägen 13	08-82 17 19
	766	Josef & Pernilla	Ramslöv	Hagabergsvägen 15	08-654 84 29
	767	Veronika & Johan	Müdsam	Hagabergsvägen 17	08-570 197 55
	768	Anne Astikainen	Nall Brennen	Hagabergsvägen 19	08-716 47 23
✓	769	Jan & Catharina <i>Anders Gunnarsson</i>	<i>Fecko Mariette Schelander</i>	Hagabergsvägen 28	<i>08-277072</i>
	770	Tina & Simon	Disheden	Hagabergsvägen 26	
	771	Roger & Anneli	Ölund	Hagabergsvägen 24	08-642 00 73
	772	Roger Larsson	Sabina Larsson Soldati	Hagabergsvägen 22	08-650 26 29
	773	Gunilla	Hüllert	Hagabergsvägen 20	08-10 38 83
	774	Krister & Ulrika	Norström	Hagabergsvägen 18	08-570 106 70
	775	Lars Thoren	Cecilia Öfverholm	Hagabergsvägen 16	
	776	<i>OM</i>			
	777	<i>OM</i>			
	778	<i>OM</i>			
	779	<i>OM</i>			

HHH IIII

✓	780	Stefan Smith Sara Gustafsson	Täppvägen 10	
	781	OM		
	782	OM		
	783		Blålocksvägen	
	784		Blålocksvägen	
	785		Blålocksvägen	
	786		Blålocksvägen	
	787		Blålocksvägen	
	788		Blålocksvägen	
	789		Blålocksvägen	
	790		Blålocksvägen	
	791		Blålocksvägen	
	792		Blålocksvägen	
	793		Blålocksvägen	
	794		Blålocksvägen	
✓	795	Henrik Friberg	Blålocksvägen 14	
	796		Blålocksvägen	
	797		Blålocksvägen	
✓	798	Peter Mankenskiöld	Blålocksvägen 8	
	799		Blålocksvägen	
	800		Blålocksvägen	
	801		Blålocksvägen	
	802		Blålocksvägen	
	803		Blålocksvägen	
	804		Blålocksvägen	
	805		Blålocksvägen	
	806		Blålocksvägen	
	807		Blålocksvägen	
	808		Blålocksvägen	
	809		Blålocksvägen	
	810		Blålocksvägen	
	811		Blålocksvägen	
	812			
	813			
	814			
	815			
	816			
	817			
	818			
	819			
	820			
	821			