

# Värmdöviks samfällighetsförening

Från:  
Styrelsen

Till:  
Fastighetsägare i Hagabergs villaområde  
(Medlemmar i Värmdöviks samfällighetsförening)

## KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 1998

Kallade: Samtliga fastighetsägare  
Tid: Söndagen den 24 maj 1998, klockan 17<sup>00</sup>  
Plats: Värmdöviks förskola, Starrmossevägen 2

Förslag till dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän.
5. Fråga om mötet utlysts i behörig ordning.
6. Styrelsens och revisorernas berättelser.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
8. Framställningar av styrelsen och motioner från medlemmar.  
(Se förteckning på nästa sida)
9. Ersättning till den nya styrelsen.
10. Budget och debiteringslängd. Fastställande av årsavgift för 1998.
11. Val av styrelse.
12. Val av revisorer.
13. Val av valberedning.
14. Övriga frågor.
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
16. Mötets avslutande.

Förvaltningsberättelse, budgetförslag samt stadgar och motioner finns tillgängliga hos styrelsen.

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

### Värmdöviks samfällighetsförening

Postadress:  
c/o Lilian Hagström  
Starrmossevägen 34  
139 35 VÄRMDÖ

Telefon:  
570 208 86  
E-post:  
hagstrom@finansanalytiker.se

Telefax:  
570 197 03  
Orgnr:  
717901-3060

Postgiro:  
84 13 65 - 0  
Bankgiro:  
5167 - 9587

## Framställningar av styrelsen och motioner från styrelsen/medlemmar

- |     |                                                                        |              |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 8.1 | Årsavgift 1998.<br>(Styrelsen)                                         | Bilaga nr 1. | ok |
| 8.2 | Farthinder på Hagabergsvägen.<br>(Styrelsen)                           | Bilaga nr 2. | ok |
| 8.3 | Farthinder på Hjortronmossevägen.<br>(Ninis Rosqvist & Arjen Stroeven) | Bilaga nr 3. | ok |
| 8.4 | Farthinder på Hjortronmossevägen.<br>(Johanna & Jonas Sjöberg)         | Bilaga nr 4. | ok |
| 8.5 | Budget 1998.<br>(Styrelsen)                                            | Bilaga nr 5. |    |
| 8.6 | Lekplats på rundeln.<br>(Styrelsen)                                    | Bilaga nr 6. |    |
| 8.7 | Markarbeten på rundeln.<br>(Styrelsen)                                 | Bilaga nr 7. |    |

Värmdö 98-05-04

### **Förslag till föreningsstämma 1998-05-24**

Styrelsen lämnar förslag till Värmdöviks samfällighetsförenings fastighetsägare att på föreningsstämman fatta beslut om att årsavgiften skall vara 1200 kronor för 1998.

Hälsningar Styrelsen

OK

Förslag avseende farthinder på Hagabergsvägen

På någras begäran, i första hand förskolans, föreslår härmed Värmdöviks samfällighets styrelse om två stycken farthinder på Hagabergsvägen. Dessa skall placeras, enligt gällande regler, före och efter korsningen Hagabergsvägen - Starrmossevägen.

Hagaberg den 31 mars 1998

*Styrelsen*



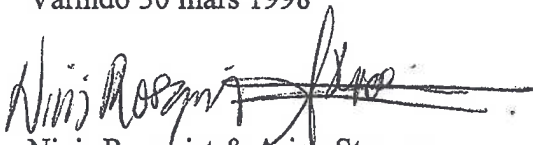
Motion till föreningstämman den 10 maj 1998 för Värmdöviks samfällighetsförening.

Motion angående farthinder på Hjortronmossevägen.

På grund av för höga hastigheter på Hjortronmossevägen i närheten av område som nyttjas för lek av barnen anser vi att det är nödvändigt att genom farthinder på nytt påminna bilförarna om behovet av låg hastighet. Skogsdungen mitt emot Hjortronmossevägen 39 och 37 utnyttjas ofta för lek. Sikten är dålig när man kommer körande uppifrån och efter att ha sluppit Starrmossevägens farthinder ökar många hastigheten nedför backen. Vi föreslår att minst ett farthinder placeras vid skylten om 30 km /tim dvs. just innan slingan börjar (se kartsnitt).

En enkätundersökning gjordes 1997 om önskemål om farthinder på Hjortronmossevägen. Vi tror oss minnas att få svarade och att intresset för farthinder var svalt. Vi anser dock att när det gäller barns säkerhet kan inte ett ointresse ligga till grund för ett beslut utan ett identifierat behov måste vara vägledande liksom inför beslutet som fattades av Samfälligheten om farthinder på Starrmossevägen.

Värmdö 30 mars 1998

  
Ninis Rosqvist & Arjen Stroeven  
Hjortronmossevägen 37  
tel 08-57021428

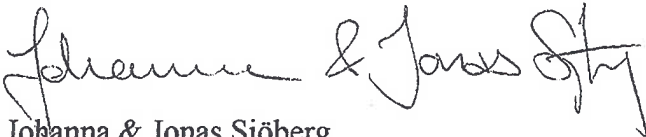




Motion avseende farthinder på Hjortronmossevägen

På grund av att många, framför allt de som ska till fastigheterna på den nedre delen av Hjortronmossevägen, håller alldeles för hög fart önskar vi härmed att Samfälligheten tar beslut på att bygga två farthinder på den övre delen av Hjortronmossevägen. Denna del används ofta till "den flygande kilometern". Vi ser detta beslut i enlighet med att föreningen lätt uppföra fem stycken farthinder på Starrmossevägen.

Värmdö den 31 mars 1998



Johanna & Jonas Sjöberg  
Hjortronmossevägen 15  
☎ 570 196 16

(09)

Värmdö 98-05-04

**BUDGET 98**

Väg- / dikesunderhåll	40 000
Farthinder*	35 000
Belysning	10 000
Försäkring	10 000
Föreningsstämma	1 000
Adm / diverse kostnader	10 000
Lekplats**	65 000
SUMMA	171 000

100 000

06 20

\* Beloppet kan komma att regleras efter antal farthinder som stämman fattar beslut om.  
(Angivet belopp motsvarar ca 6 st farthinder).

\*\* 65 000 kronor är de pengar som är kvar från beslut 97-04-27, av de beslutade 80 000 kronor, att användas till lekplatsen. Offerter på markarbeten har inkommit och lägsta anbud lades av Mark & Betong AB, 72 500 kronor.  
Fattar stämman beslut om att anta liggande offert kommer dessa pengar att tas från fonderade medel.

100 x 200 ~ 10000

Värmdö, maj 1998

***Förslag avseende lekplats i rundeln på Starrmossevägen***

På stämman 1997 beslutades att anlägga en lekplats i rundeln på Starrmossevägen.

Då några fastighetsägare haft invändningar mot det som då beslutades gör vi nu ett förslag som innebär att stämmobeslutet genomförs med marginella korrigeringar.

Utrustningen, dvs klätterhuset, parkbänkarna och sandlådorna placeras i mitten istället för i ena änden enligt tidigare beslut. Utrustningen skall endast behandlas med träolja, och eventuella synliga metalldetaljer målas i mild grön färg som smälter väl in i naturen.

Styrelsen föreslår stämman att fatta beslut om att riva upp föregående års beslut om lekplats, samt att besluta om att samma utrustning placeras i mitten av rundeln enligt detta förslag. Förslaget avser alltså endast ändring av utrustningens placering.

Boende som vill se lekplatsens utrustning och placering kan kontakta någon inom styrelsen för att se kopior på detta. Vi delar inte ut detta till alla för att spara in lite kostnader.

Hälsningar Styrelsen i Värmdöviks samfällighetsförening



Värmdö, maj 1998

**F\_rslag avseende iordningställande av mark för lekplats i rundeln på Starrmossevägen**

På stämman 1997 beslutades att anlägga en lekplats i rundeln på Starrmossevägen.

För att lekplatsen skall pryda sin plats i vårt område krävs omfattande markarbeten, som inte togs med i budgeten förra året då det inte tagits någon hänsyn till detta i motionen från lekplatsgruppen.

Styrelsen har tagit in offerter från Mark & Betong, Kentas Last & Schakt samt Thomas Trädgård.

Styrelsen föreslår följande:

Mark & Betong anlitas för att utföra uppfyllnad av grönytan till samma nivå som vägen, diket runt rundeln behålls men fixas till så ev vatten rinner iväg till mitten och avleds via dränerat täckdike, grusad gång från ena kanten in till lekplatsen samt sand under lekhuset och i sandlådorna och resterande yta besås med gräs.

Pris för detta 72.500:- inkl. moms.

Boende som vill se offerten i sin helhet kan kontakta någon inom styrelsen för att se kopior på detta.

Hälsningar Styrelsen i Värmdöviks samfällighetsförening

Värmdö 1998-05-04

## BUDGET 1998

Väg- / dikesunderhåll	40 000
Farthinder *)	35 000
Belysning	10 000
Försäkring	10 000
Föreningsstämma	1 000
Adm / diverse kostnader	10 000
SUMMA	106 000

\*) Beloppet kan komma att regleras efter antal farthinder som stämman fattar beslut om.  
(Angivet belopp motsvarar cirka sex stycken farthinder)

# Värmdöviks samfällighetsförening

<u>FBET</u>	<u>Fastighetsägare</u>	<u>Adress</u>	<u>Postnr</u>	<u>Ort</u>	<u>Andelar</u>	<u>Debitering</u>
Värmdövik 1:1	JM Byggnads AB	Box 27319	102 54	Stockholm	16	19 200 kr
Värmdövik 1:642	Winell	Hjortronmossevägen 17	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:643	Sjöberg	Hjortronmossevägen 15	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:644	Fare	Hjortronmossevägen 13	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:645	Ståhl / Johansson	Hjortronmossevägen 11	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:646	Sund	Hjortronmossevägen 27	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:647	Holmqvist	Hjortronmossevägen 29	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:648	Laakso	Hjortronmossevägen 31	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:649	Eriksson	Hjortronmossevägen 33	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:650	Valham	Hjortronmossevägen 35	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:651	Stroeven / Rosqvist	Hjortronmossevägen 37	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:652	Almqvist	Hjortronmossevägen 39	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:653	Jubb	Hjortronmossevägen 26	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:654	Parsmo	Hjortronmossevägen 28	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:655	Timgren	Hjortronmossevägen 30	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:656	Roos	Hjortronmossevägen 32	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:657	Jakobsson	Hjortronmossevägen 34	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:658	Cederholm	Hjortronmossevägen 36	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:659	Sjöberg	Hjortronmossevägen 38	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:660	Kennerfalk	Hjortronmossevägen 40	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:661	Löwenborg	Starrmossevägen 15	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:662	Hägglund / Andersson	Diligensvägen 96	131 48	Nacka	1	1 200 kr
Värmdövik 1:663	Köpsén	Starrmossevägen 19	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:664	Åsberg / Fransson	Starrmossevägen 21	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:665	Kaiser	Starrmossevägen 23	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:666	Lannefjärd	Starrmossevägen 25	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:667	Bjerkell / Olsson	Starrmossevägen 27	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:668	Andrews / Thimrén	Starrmossevägen 29	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:669	Stenmark / Andersson	Starrmossevägen 31	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:670	Carlsson Skjernov / Skjernov	Starrmossevägen 42	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:671	Dahl	Starrmossevägen 40	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:672	Bexander	Starrmossevägen 38	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:673	Bexander	Starrmossevägen 38	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:674	Hagström	Starrmossevägen 34	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:675	Yttergren	Starrmossevägen 32	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:676	Karlström / Pauck	Starrmossevägen 30	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:677	Sterning Ericsson	Starrmossevägen 28	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:678	Wahlberg	Starrmossevägen 26	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:679	Malion / Holmberg	Starrmossevägen 24	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:680	Bengtsson	Starrmossevägen 22	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:681	Olofsson Hedström	Drottningholmsv. 11 4 tr	112 42	Stockholm	1	1 200 kr
Värmdövik 1:682	Olsson	Starrmossevägen 3	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:683	Hagelin	Ångsbacken 5	132 40	Saltsjö-Boo	1	1 200 kr
Värmdövik 1:684	Nyström	Starrmossevägen 7	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:685	Thimrén Larsson	Gamla vägen 48	272 37	Simrishamn	1	1 200 kr
Värmdövik 1:686	Hedlund	Starrmossevägen 11	139 34	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:687	Lundqvist	Starrmossevägen 13	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:688	Melin	Starrmossevägen 20	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:689	Lundberg / Engelbrecht	Starrmossevägen 18	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:690	Thorell	Starrmossevägen 16	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:691	Levén	Starrmossevägen 14	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:692	Liljeskär	Starrmossevägen 12	139 35	Värmdö	1	1 200 kr

# Värmdöviks samfällighetsförening

<u>FBET</u>	<u>Fastighetsägare</u>	<u>Adress</u>	<u>Postnr</u>	<u>Ort</u>	<u>Andelar</u>	<u>Debitering</u>
Värmdövik 1:693	Carlsson / Jansson	Starrmossevägen 10	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:694	Olsson	Starrmossevägen 8	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:695	Frölund / Wahlkvist	Starrmossevägen 6	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:696	Essby	Starrmossevägen 4	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:697	Värmdö Bostäder AB	Box 23	134 21	Gustavsberg	10	12 000 kr
Värmdövik 1:699	Petterson	Hjortronmossevägen 1	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:700	Sahlgren	Hjortronmossevägen 3	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:701	Bossen	Hjortronmossevägen 5	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:702	Klingberg	Hjortronmossevägen 7	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:703	Svensson Sahlén / Svensson	Hagabergsvägen 2	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:704	Svensson / Dahlin	Åsögatan 56	118 29	Stockholm	1	1 200 kr
Värmdövik 1:705	Strand / Klarén	Hagabergsvägen 6	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:706	Peters	Hagabergsvägen 8	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:707	Andersson	Hagabergsvägen 10	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:708	Björhn	Åmmebergsgatan 28	124 70	Bandhagen	1	1 200 kr
Värmdövik 1:709	Björhn	Åmmebergsgatan 28	124 70	Bandhagen	1	1 200 kr
Värmdövik 1:710	Granholm / Sjödín	Hagabergsvägen 5	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:711	Magnusson / Karlsson	Hagabergsvägen 7	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:712	Pettersson / Liwendahl	Hagabergsvägen 9	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:713	Eriksson / Olofsson	Hagabergsvägen 11	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:714	JM Byggnads AB	Box 27319	102 54	Stockholm	1	1 200 kr
Värmdövik 1:715	Öfverman	Fågelbro Säteri 411	139 60	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:716	Hasselorp	Täppvägen 2	139 35	Värmdö	1	1 200 kr
Värmdövik 1:717	Sahlin / Johnson	Täppvägen 4	139 35	Värmdö	1	1 200 kr

Årsavgift:	1 200 kr
Antal fastigheter:	91
Antal andelar:	100
Summa debitering:	120 000 kr

# Värmdöviks samfällighetsförening

---

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Värmdöviks samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 1997.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

### Ledamöter

Lilian Hagström, ordförande  
Jonas Sjöberg, sekreterare  
Carina Pauck, kassör  
Nikolaj Skjernov, vägfogde  
Mats Ståhl, naturansvarig  
Björn Yttergren  
Johan Holmqvist

### Suppleanter

Richard Klingberg, klubbmästare  
Hauke Bossen  
Pär Cederholm

### Revisorer

Sophie Kennerfalk  
Karl Winell

### Suppleant

Malin Laakso

### Sammanträden

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden utöver de löpande kontakter som verksamheten kräver.

### Områdesnamn

Tyvärr har Värmdö kommun bestämt att kalla vårt område för Hagaberg och nu har även den korrekta skylten sedan en tid kommit på plats. Orsaken är att det tidigare låg ett torp här som hette Hagberg. Då hela området ut till Strömma kanal heter Värmdövik medför detta problem för bland annat Räddningstjänsten att hitta rätt. Styrelsen har dock inte givit upp hoppet utan jobbar vidare för en namnförändring till Nya Värmdövik / Gamla Värmdövik / Östra Värmdövik / Västra Värmdövik. Vår skylt finns kvar på Gatukontoret.

# Värmdöviks samfällighetsförening

---

## Belysning

Styrelsen har ingått ett avtal med Vattenfall AB om löpande underhåll av belysning, vilket betyder att den ses över ett par gånger årligen.

## Plogning

Thomas Trädgårdh stod för vinterns snöröjning som sista vintern.

## Dikesklipping

Thomas Trädgårdh klippte diken i området förra sommaren.

Då diken var dåligt städade var styrelsen tvungen att anlita kommunen för sopning sträckan rundeln – dagis där det efter sopningen förekom mycket glassplitter på vägbanan.

Styrelsen har beslutat att diken ska klippas tre gånger per år. Det åligger sedan varje fastighetsägare att ta hand om och forsla bort klippet.

## Vägar

Beläggning av våra vägar gjordes i maj. Området och vår nya väg blev besiktigad med mindre anmärkningar. Anmärkningarna kommer att åtgärdas under våren.

## Farthinder

Det har anlagts fem stycken vägbulor på Stammossevägen för att få alla, inklusive gäster, i området att köra enligt uppsatta skyltar, dvs max 30 km/h.

## Stavsnäsvägen

I januari författade Kim Andrews (fd naturansvarig) en skrivelse, "Begäran om omprövning av gällande hastighetsbegränsning" till Länsstyrelsen. Yrkan var att begränsa hastigheten till max 50 km/h på vägsträckan infarten till Grills Udde och infarten till Wermö Golf & Country Club. Polisen, Värmdö kommun och Vägverket avslag vår begäran.

# Värmdöviks samfällighetsförening

---

## Kabel-TV

De vanliga kabelbolagen påstår att de aldrig kommer ut hit och alternativet med en egen station är inte speciellt ekonomiskt. Det faktum att den framtida sändningen av TV-kanaler kanske förmedlas via telenätet betyder att detta är lagt på is i avvaktan på den framtida utvecklingen.

## Damm

Styrelsen har varit i kontakt med Wermö Golf & Country Club. Det finns en tyst överenskommelse mellan Serco Newsec AB och Wermö Golf & Country Club att golfklubben nyttjar dammen för bevattning av golfbanan. Det finns bygglov för dammen. Wermö Golf & Country Club vill ha en lösning på detta som gynnar båda parter. Styrelsen jobbar vidare med detta.

## Lekplats

Efter årsstämmans beslut har lekplatsen varit ett varmt diskussionsämne på styrelsemötena. Först sökte styrelsen bygglov, Värmdö kommun avslag, överklagan till Länsstyrelsen som biföll, tillbaka till Värmdö kommun, grannintyg (tre grannar har invändningar), beviljat bygglov, överklagan till Länsstyrelsen från tre fastighetsägare och nu äntligen en överenskommelse mellan grannarna och styrelsen då de tre fastighetsägarna fått avslag på sin överklagan till Länsstyrelsen.

## Städdag

Styrelsen har beslutat att den årliga städdagen skall infalla på den näst sista söndagen i oktober för att inte krocka med Allhelgonahelgen.

## Välkomstbrev

Styrelsen beslutade att alla som flyttar in i vårt område skall få ett välkomstbrev innehållande lite information och allmänna ordningsregler. Detta dokument skall uppdateras kontinuerligt och delas ut i samband med köp av fastighet.

# Värmdöviks samfällighetsförening

---

## Protokoll från föreningsstämma

Styrelsen beslutade enhälligt 1997-10-06 att samtliga fastighetsägare skall få en kopia av det justerade protokollet. Detta gäller till dess att styrelsen fattar annat beslut.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust, 28 800 kronor, jämte balanserad vinst, 188 092 kronor, totalt 159 292 kronor disponeras så att 65 000 kronor avsätts till lekplatsfond och att resterande 94 292 kronor överförs i ny räkning.

## BUDGET

	Budget 1997	Utfall 1997	Utfall 1996
Vägunderhåll	30 000	34 811	19 950
Gatubelysning	18 000	3 507	-
Farthinder	25 000	25 879	-
Lekplats	80 000	14 802	-
Försäkring	4 000	6 120	3 060
Föreningsstäma	1 000	111	386
Adm /Div kostnader	10 000	13 287	2 430
Summa	168 000	98 517	25 826